מקרא

נקי גובה	1 123.45
ג. רצפה	ג.כניסה
ג. גג	ג.גג
עמוד תקשורת	● ע.ט
אביזר תקשורת	⊠ חיבור כבל
תא מים	ת.מ
שוחת ביוב	שוחת ביוב ש.ב.
כניסה/יציאה משוחה	
ע.ח.מ.נ.	⊠ ע.ח.מ.נ.
גובה כבל	•
עץ ומספרו	3 עץ
קו מתח	
מבנה/בית	
משטחי גגות	
שפת כביש אספלט	
אבן שפה	א.ש
קו בניין	
גבול חלקה	
גבול מגרש	
נקי גבול ישנה	625
נקי גבול חדשה	629
שוחה כללית	כור
רוזטה	
נתוני חלקה	78
פוליגון חלקה	
מידת חזית	-101.12-
מדרגות	מדרגות
קו מתח גבוה	קו מתח גבוה
עמוד מתח נמוך	ע.מ.נ.
עמוד מתח גבוה	ע.מ.ג.
פוליגון גוש נתוני גוש	12345
שער	שער

מפה להיתר בניה

ישוב : מגדל תפן
כתובת : רחוב ראשי
הוכן עבור : מועצה מקומית תעשיתית
מספר סידורי : ו.ש.-999/2020

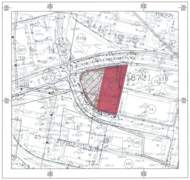
גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
18721	84	לא	2995	ג/12216	1202	3985
18721	85	לא	3793	ג/12216	1202	3985
18721	86	לא	4420	ג/12216	1202	3985

הערות

1. קווי הבנין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה, והם יאושרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
2. עומקי שוחות הביוב נמדדו על ידי.

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל IG05/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : רשת VRS של חברת AXIS
3.גבולות החלקות חושבו מ : ממפת הגוש בצורה אנליטית
גבולות החלקות נקבעו מחלוקה ח-20130058

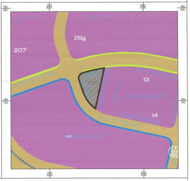

18721
A4271
215g
207
39
13
14
16
100
101
102

תרשים סביבה קנה מידה: 1:2500

מקרא :

- גבול גוש
- גבול חלקה/מגרש קיים
- גבול מגרש מוצע
- גבול תכנית מאושרת
- גבול התכנית
- שטח מיועד להפקעה
- שטח לתכנון מחדש
- סימון מספר מגרש קיים
- סימון מגרש לביטול
- סימון מספר מגרש מוצע
- קווי בניה
- מספר דרך
- רוחב הדרך
- קו בנין
- תמא 35 - שטח מרקם משאבי מים
- תמא 22 - יער ויעור
- תמא 35 - שטח משאבי טבע
- תמא 3 - דרכים
- מבנים קיימים
- 18721 מס' גוש

תרשים סביבה קנה מידה : 1:2500


215g
207
13
14

נקודות גבול מגרש או חלקה

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
1	225895.25	764837.71
2	225861.54	764831.16
3	225835.99	764823.95
4	225827.71	764805.42
5	225835.22	764783.01
6	225841.64	764764.91
7	225853.96	764744.57
8	225871.20	764727.94

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 5.7.2020
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור :דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 19.7.2020

וסים שלה ירכא — 1026

שם המודד ומענו — מספר רשיון — חתימה

גלונס מדידות והנדסה

שלה וסים

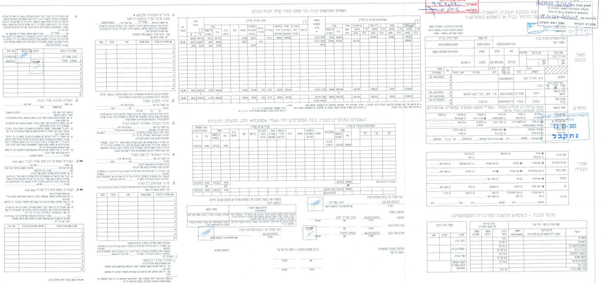
מהנדס מדידות ומודד מוסמך -רשיון מס' 1026

מודד : אימן
שרטט : מלאק
בודק : אדם

מדידות
הנדסה
ייעוץ

ירכא רחוב ראשי – ת.ד. 2107 מיקוד 24967

טלפקס : 04-9996680 פל' 0505-644147 E-mail – Glonass@012.net.il



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

פרטי הבניין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (ע"פי תכנית הבניה)

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא חוק, תקנות, תכנית)

-1-

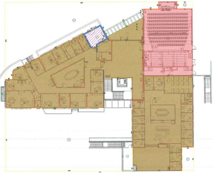
-2-

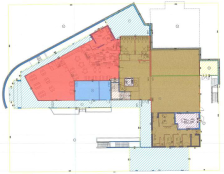
-3-

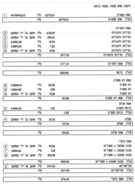
התוכנית מתאימה
לחתימת היתר
תאריך 9.3.2022
חתימה

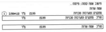
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מעלה הגליל
רשיון בניה מס' 20211069
הועדה החליטה לאשר תכנית זו
בתנאים הרשומים בגוף הרשיון
בישיבתה מס' 20210007
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

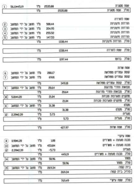
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל
08-03-2022
נתקבל

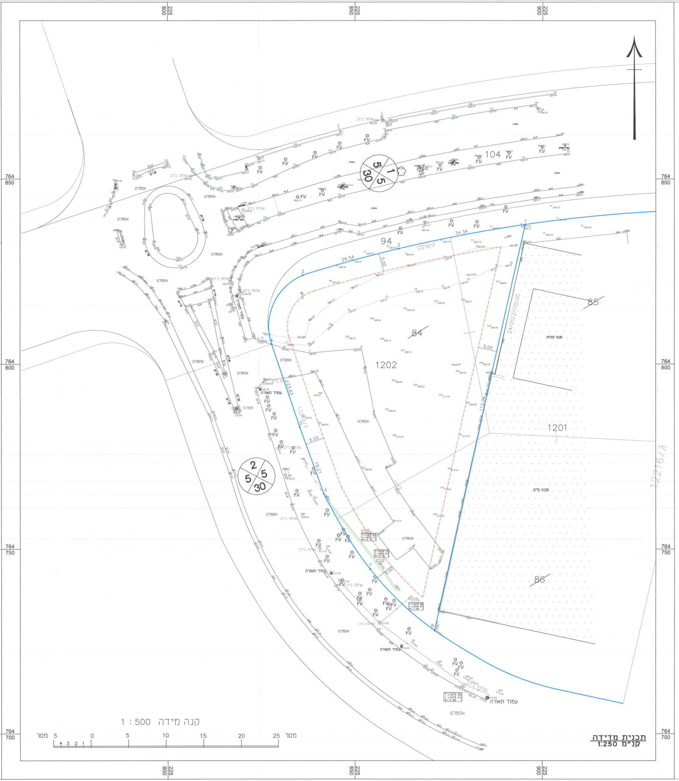




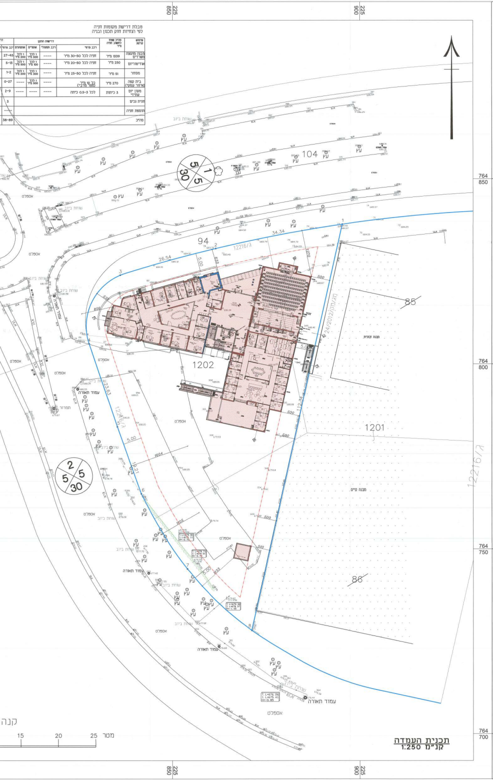







1202
1201
94
104
84
85
86
12216/ג
24/2012/מק/מח
מבנה זמני
מבנה קיים
עמוד תאורה
אספלט
שוחת ביוב
עץ
מסר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מסר
1 : 500 קנה מידה

תכנית מדידה
קנ"מ 1:250

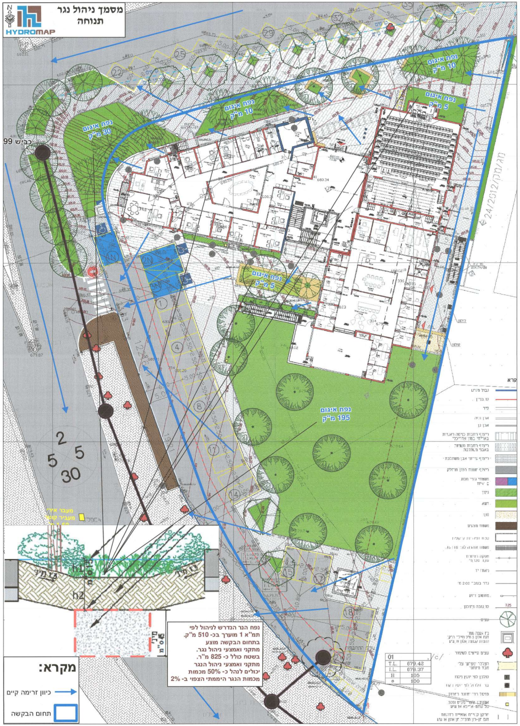

1202
1201
94
104
86
12216/ג
24/2012/מק/מח
עמוד תאורה
אספלט
עץ
קנה
15 20 25 מטר

תכנית העמדה
קנ"מ 1:250

טבלת דרישת מקומות חניה
לפי הנחיות חוק תכנון ובניה

שימוש קרקע	סה"כ שטח לחישוב חניה מ"ר	דרישות התקן				דר...
		רכב פרטי	רכב תפעולי	אופניים	אופנועים	רכב פרטי
מבנה מועצה משרדים	1339 מ"ר	חניה לכל 30-50 מ"ר	----	1 לכל 500 מ"ר	1 לכל 200 מ"ר	27-45
אודיטוריום	250 מ"ר	חניה לכל 20-50 מ"ר	----	1 לכל 100 מ"ר	1 לכל 500 מ"ר	5-13
מסחר	51 מ"ר	חניה לכל 25-50 מ"ר	----	1 לכל 300 מ"ר	1 לכל 200 מ"ר	1-2
בית קפה (אזור עסקי)	270 מ"ר	לכל 10 מ"ר (ספר מרבי)	----	1 לכל 500 מ"ר	----	0-27
משען יום עתידי	3 כיתות	לכל 0.5-3 כיתה	----	----	----	2-9
חנית נכים						3
תוספת חניה						----
סה"כ						38-89

מקרא
גבול מגרש
קו בניין
קיר
אבן גן
ריצוף עירוני אבן משתלבת
משטחי גומי מגוון
גינון
דשא
חוף
משטח מצעים
מערכת ניקוז ראשית במידות 60/60 ס"מ
עמוד תאורה
שוחת ביוב
אספלט
24/2012/מק/מח
01
T.L. 679.42
I.L. 678.37
H 105
ø 100


מסמך ניהול נגר
תנוחה
HYDROMAP
כביש 99
נפח איגום
30 מ"ק
נפח איגום
10 מ"ק
נפח איגום
10 מ"ק
נפח איגום
5 מ"ק
נפח איגום
5 מ"ק
נפח איגום
195 מ"ק
24/2012/מק/מח
מעבר אבן
h1
h2
0.45 מ"ר
2
5
5
30
01
T.L. 679.42
I.L. 678.37
H 105
ø 100
מקרא
גבול מגרש
קו בניין
קיר
אבן גן
ריצוף רחבות כניסה ראשית באריחי בטון אדריכלי
ריצוף רחבות משנית באבני משתלבת
ריצוף עירוני אבן משתלבת
ריצוף יוצקה בטון מוחלק
משטחי גומי מגוון
גינון
דשא
חוף
משטח מצעים
גדר בגובה 2.00 מ'
קו גובה מתוכנן
7.25
עצים
עצים קיימים לשימור

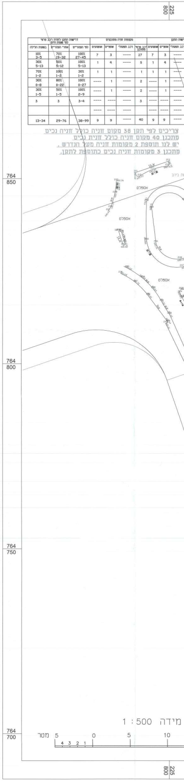
נפח הנגר הנדרש לניהול לפי תמ"א 1 מוערך בכ- 510 מ"ק.
בתחום הבקשה מוצע
מתקני ואמצעי ניהול נגר.
בשטח כולל כ- 825 מ"ר.
מתקני ואמצעי ניהול הנגר
יכולים לנהל כ- 50% מכמות
מכמות הנגר היממתי הצפוי ב- 2%

מקרא:

כיוון זרימה קיים

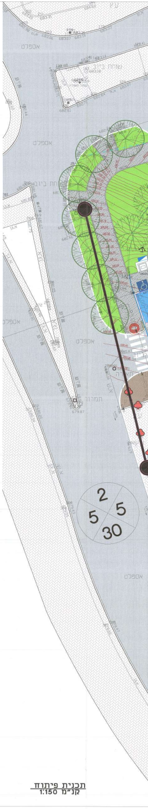
תחום הבקשה

תכנית הידרולוג ניקוז
קנ"מ 1:150

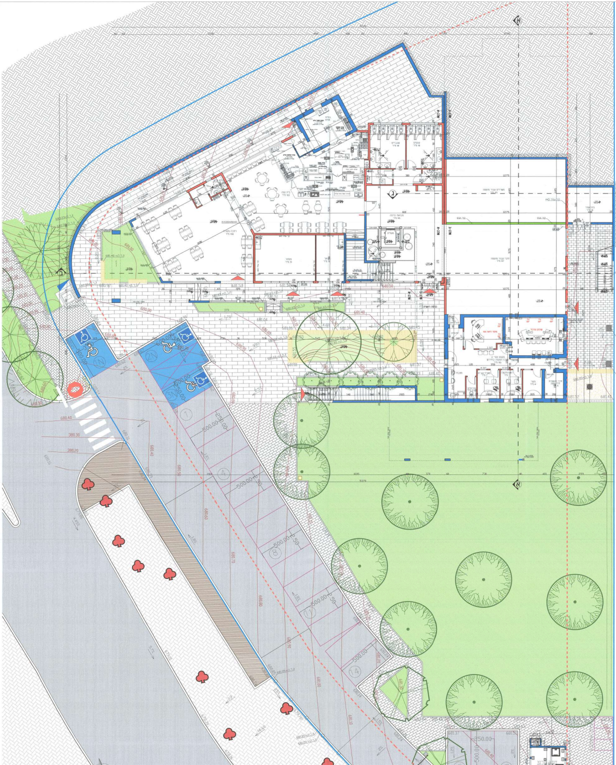

225
800
764
850
764
800
764
750
764
700
אספלט
מידה 1 : 500
מטר 5 4 3 2 1 0 5 10

רכב תפעולי	אופניים	אופנועים	רכב פרטי מתוכנן	רכב תפעולי	אופניים	אופנועים	לפי הצהריים	אחרי הצהריים	בשעות הלילה
דרישות התקן			מקומות חניה מתוכננים				דרישות התקן לחנית רכב פרטי לפי שעות היום		
----	3	7	27	----	3	7	100% 27-45	70% 19-32	10% 3-5
----	4	1	5	----	4	1	100% 5-13	50% 5-12	30% 5-13
----	1	1	1	----	1	1	30% 1-2	100% 1-2	70% 1-2
----	1	----	2	----	1	----	100% 0-27	80% 0-22	30% 0-8
----	1	----	2	----	1	----	100% 2-9	50% 1-5	30% 1-5
----	----	----	3	----	----	----	3-4	3	3
----	----	----		----	----	----			
----	9	9	40	----	9	9	38-99	29-76	13-34

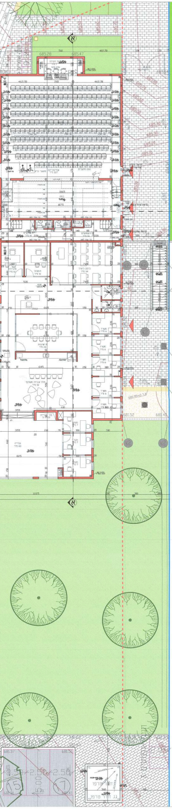
צריכים לפי תקן 38 מקום חנית כולל חניה נכים
מתכנן 40 מקום חניה כולל חנית נכים
יש לנו תוספת 2 מקומות חניה מעל הנדרש .
מתכנן 3 מקומות חניה נכים כתוספת לתקן.

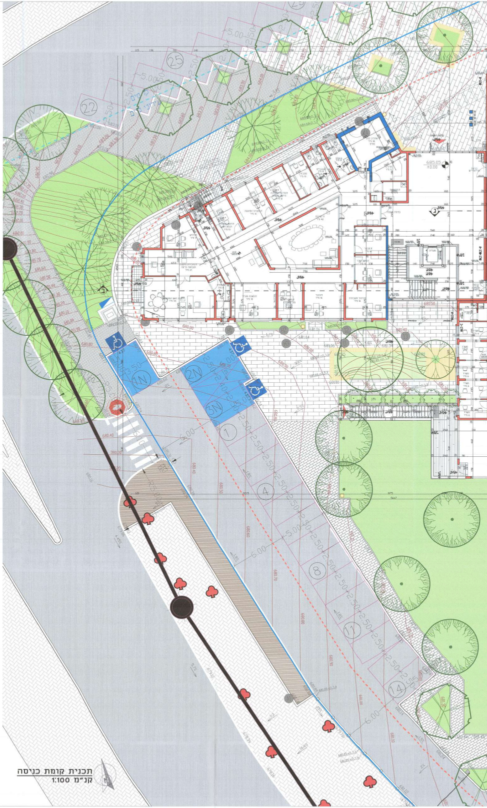

אספלט
2
5
5
30

תכנית פיתוח
קנ"מ 1:150

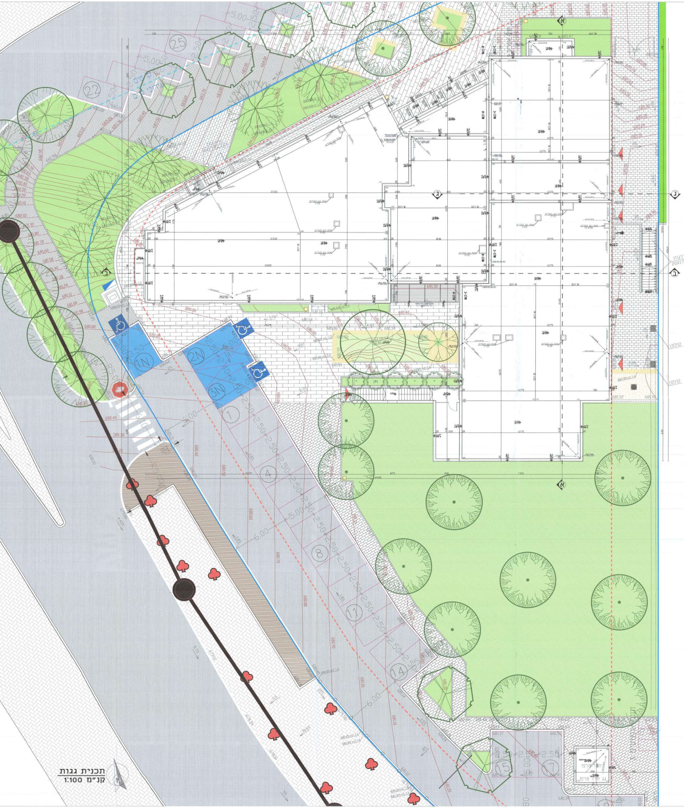


תכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:100

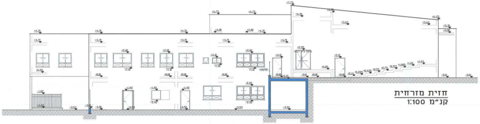




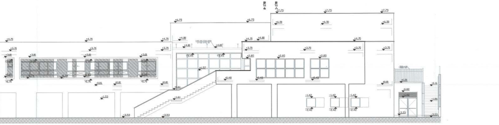
תכנית קומת כניסה
קנ"מ 1:100



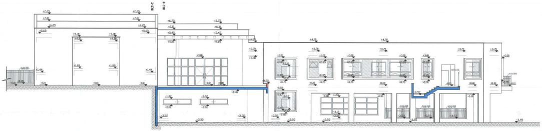
תכנית גגות
קנ"מ 1:100



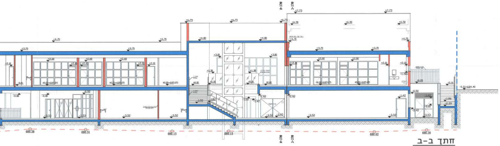
חזית מזרחית
קנ"מ 1:100



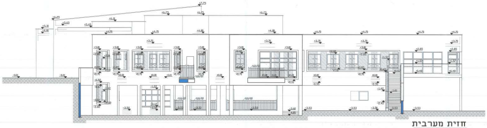
חזית דרומית
קנ"מ 1:100



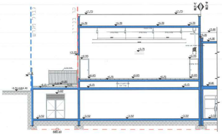
חזית צפונית
קנ"מ 1:100



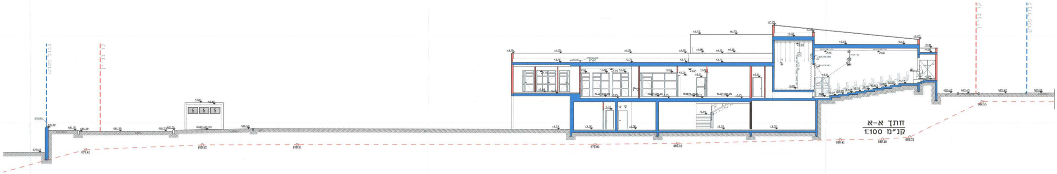
חתך ב-ב
קנ"מ 1:100



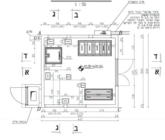
חזית מערבית
קנ"מ 1:100



חתך ג-ג
קנ"מ 1:100


קו בניין
גבול מגרש
קו בניין
גבול מגרש

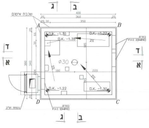
חתך א-א
קנ"מ 1:100



תכנית רצפה עליונה עם כיסוי הפתחים

1 : 50

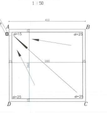
ארון תקשורת
צינור פרפורי עבור מים
±0.00=681.06
עמדת חל"ב
מרזב



תכנית ריצפה תחתונה

1 : 50

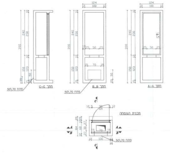
שכבת איטום
D.K. -1.30
D.K. -1.22
D.K. -1.35
Ø30
2%
בורות P.V.C 2(6+Ø110)
עמדת חל"ב



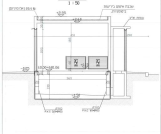
תכנית גג

1 : 50

מכסה פתח ניקוי
R.H.S.120/120/t=2.9
צינור מי הגשם
d=15
d=25



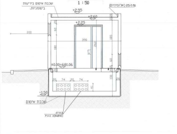
חתך A-A
חתך B-B
חתך C-C
תכנית העמדה
פתח 50\70



חתך א-א

1 : 50

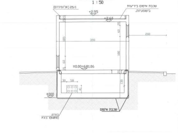
שכבת איטום ביריעות ביטומניות.
25/1 (אלומיניום)
עמדת חל"ב
+2.95
+2.60
±0.00=681.06
-1.50



חתך ב-ב

1 : 50

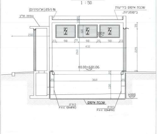
שכבת איטום ביריעות ביטומניות.
25/1 (אלומיניום)
+2.95
+2.60
+2.25
±0.00=681.06
-1.50
שכבת איטום



חתך ג-ג

1 : 50

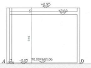
שכבת איטום ביריעות ביטומניות.
25/1 (אלומיניום)
+2.95
+2.60
±0.00=681.06
שכבת איטום
בורות P.V.C



חתך ד-ד

1 : 50

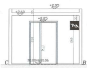
שכבת איטום ביריעות ביטומניות.
25/1 (אלומיניום)
עמדת חל"ב
±0.00=681.06
שכבת איטום



חזית A-D

1 : 50

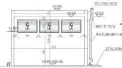
+2.95
+2.60
-0.05
±0.00=681.06



חזית C-B

1 : 50

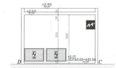
+2.95
+2.60
+2.25
±0.00=681.06



חזית B-A

1 : 50

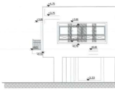
מכסה פתח ניקוי
צינור מי הגשם
R.H.S.120/120/t=2.9
שוחת מרזב
+2.95
+2.60
+1.80
±0.00=681.06

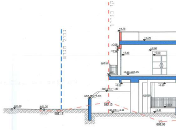


חזית D-C

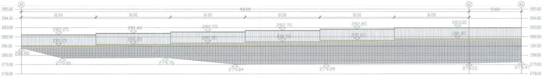
1 : 50

+2.95
+2.60
±0.15
±0.00=681.06

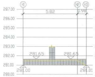




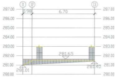
681.18
683.15
680.00
±0.00=685.05



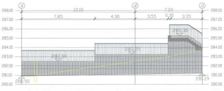
פרישת קיר A



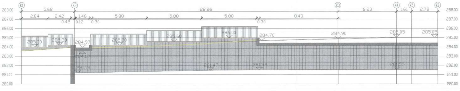
פרישת קיר H



פרישת קיר I



פרישת קיר J



פרישת קיר K