

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

אפריל 2022

המועצה המקומית התעשייתית מגדל תפן

מכרז פומבי מס' 4/2022

לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

מועד פרסום המכרז: 19.05.2022

מועד סיום קבלנים (חובה): ~~31.05.2022~~ 30.06.2022 שעה 14.30

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: ~~07.07.2022~~ 08.06.2022 שעה
12.00 14.00

מועד האחרון למתן מענה לשאלות ~~14.07.2022~~ 16.06.2022 שעה 14.00

מועד אחרון להגשת הצעות: ~~23.06.2022~~ 19.07.2022 שעה 14.00

מתכנן הפרויקט: דאטום מהנדסים בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

פרק א' - חוברת מסמכי המכרז הכלליים

המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

מכרז פומבי מס' 4/2022

מכרז לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי בתחום מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן

מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן (להלן: "המועצה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות לביצוע עבודות מבנה רב תכליתי בשטח השיפוט של המועצה כמפורט במסמכי המכרז על כל מרכיביו (חוברת המכרז, מפרט טכני, רשימת יועצים כתב כמויות ותוכניות) **ניתן לצפות בהם ולהורידם מאתר המועצה תחת קטגוריית מכרזים.**

תנאי ואופן מתן השירות, התמורה ותנאי תשלומה, וכן יתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז, בהם ניתן לצפות באתר המועצה תחת קטגוריית מכרזים.

בחירת הזוכה במכרז תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. אין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה להזמין את השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז ולהורידם מאתר האינטרנט של המועצה תחת קטגוריית מכרזים, וכן במשרדי המועצה (בתיאום מראש עם מהנדס/ת המועצה), **החל מיום 19/05/2022.**

שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד לידי מהנדס/ת המועצה **והעתק לגזבר המועצה** וזאת לא יאוחר מתאריך **08/06/2022—07.07.2022 בשעה: 12:14.00** לכתובת הדוא"ל: **handasa@tefen.muni.il** ו**כך ghalabi@tefen.muni.il**. על הפונה לוודא קבלת המייל. בנושא הפניה יש לציין **"מכרז פומבי מס' 4/2022 – לביצוע עבודות הקמת מבנה רב תכליתי"**.

עלות רכישת חומר המכרז הינה **2,500** ₪ שלא יוחזרו בשום מקרה.

העבודה תבצע עפ"י התקן הישראלי שבתוקף ועפ"י המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית (הספר הכחול).

מפגש מציעים (**חובה**) להכרת אתר העבודה ומהותה וקבלת הבהרות יתקיים **ביום 31/05/2022 03.06.2022 בשעה 14.30** בבניין המועצה הנמצא בגן התעשייה, מבנה 10, במ.מ תעשייתית מגדל תפן.

המציע יקרא את כל מסמכי המכרז, יבדוק את כל הטעון בדיקה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז וטיב השירותים הדרושים. בכל מקרה של סטייה או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגברו התנאים והכללים שבמסמכי המכרז.

הצעת המחיר הינה הנחה מהאומדן הגלוי המצורף כחלק בלתי נפרד מהמכרז.

על המציע למלא את טופס ההצעה בכתב יד קריא וברור, לחתום עליו ועל שאר מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז במעטפה סגורה ללא ציון שם המציע, במסירה ידנית במועצה (לא בדואר), כל זאת לא יאוחר **ועד ליום 23-06-2022—1926.07.2022 בשעה 14.30** לתיבת המכרזים הנמצאת בבניין המועצה. **הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.**

על מעטפת ההצעה יש לציין את מספר המכרז, ויש לוודא חותמת נתקבל ע"י נציג המועצה בטרם הכנסתה לתיבת המכרזים.

תנאים מקדימים

- אישור ניהול ספרים בתוקף לשנת הכספים הנוכחית, אישור על ניכוי מס' במקור ו/או פטור מכך ותעודת עוסק מורשה.
- על המציע לצרף להצעתו **ערבות בנקאית בגובה 850,000 ₪ לפי הנוסח המצורף בתוקף עד ליום 20.10.2022—20.08.2022.**
- מציע שהצעתו תזכה חייב להעמיד לרשות המועצה ערבות ביצוע בגובה **10% מסכום הזכייה כמפורט במסמכי המכרז.**
- ברשות המציע רישיון קבלן רשום בתוקף **ענף 100 בסיווג ג-4 לפחות.**
- **הוכחת ניסיון** – יש לצרף אישורים ממזמיני עבודה שהם גופים ציבוריים המעידים כי למציע ניסיון ביצוע לפחות **3 עבודות** באותו בהיקף כספי **שלא יפחת מ 15 מלש"ח (לכל עבודה)**, גודל פרויקט

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

וסוג הפרויקט (מבנה ציבור) בשבע השנים האחרונות.

בכבוד רב,
סיגל שאלתיאל הלוי
ראש המועצה

פרק א – תנאי המכרז ונספחיו

1. כללי

1.1 עיון במסמכי המכרז

1.1.1 המציע המשתתף במכרז, יוכל לקבל את חוברת המכרז ("חוברת המכרז") כתב כמויות, מפרט טכני ותוכניות, לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים כלליים בקשר להגשת הצעות למכרז, במשרדי מחלקת ההנדסה במועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן לאחר הודעה ותיאום מראש בשעות העבודה המקובלות החל מיום **19.05.2022** או באתר האינטרנט של המועצה תחת קטגוריית מכרזים.

1.2 מועד הגשת הצעה ומקום הגשתה

1.2.1 ההצעה על כל נספחיה תימסר בשתי מעטפות סגורות (מקור והעתק) אשר תוכנסנה לתיבת המכרזים הנמצאת בבניין המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן, עד ליום **23/05/2022 19:26.07.2022** בשעה **14.00 בדיוק** ("המועד האחרון להגשת הצעה למכרז"), לא יתקבלו מעטפות מכרז מעבר למועד זה. **יש לוודא הטבעת חותמת נתקבל עם תאריך ההגשה ע"י נציג המועצה טרם הכנסת ההצעה לתיבת המכרזים.**

1.3 הצעה למכרז

1.3.1 ההצעה למכרז היא הנחה מהאומדן המצ"ב ביחס לעבודות נשוא המכרז, ומתייחסת לכלל העבודות על פי הדרישות והפרטים המפורטים במפרט הטכני, כתב הכמויות והתכניות וכן פרטים המצויינים במסמכי המכרז.

1.3.2 המשתתף ירשום את הצעתו הכספית על גבי טופס הצעת המשתתף (נספח 11).

1.4 אופן הגשת הצעה

ניתן להוריד את מסמכי המכרז (חוברת המכרז, המפרט הטכני, כתב הכמויות רשימת היועצים) מאתר המועצה תחת קטגוריית מכרזים.

1.4.1 מסמכי המכרז (חוברת המכרז) על כל מרכיבה ונספחיה, כתב הכמויות, מפרט הטכני ועוד) בנוסף למסמכי נוספים של המציע יוגשו במעטפות סגורות, על המציע לחתום בראשי תיבות בחתימת יד/מורשי החתימה בדיו בלתי מחיק בצירוף חותמת על כל דף ודף ובכל מקום על מסמכי המכרז, וכן יחתים עו"ד במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וכן לצרף את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כאשר הם חתומים ומלאים בהתאם לנדרש.

1.4.2 אין לציין על מעטפות המכרז כל סימן אשר יש בו כדי להעיד בדבר זהות המציע או כל כיתוב אחר, ויש לציין את מספר המכרז בלבד אשר הינו **4/2022**.

1.4.3 הצעת המציע, אשר הוגשה, הינה סופית ולא תהיה למציע כל זכות לדרוש הוספת מסמך ו/או מעטפה ו/או שינוי למחיר ההצעה או כל שינוי שהוא וכן לא יהא רשאי לחזור בו מן הצעתו.

1.4.4 הטפסים והנספחים המצורפים למכרז, הדורשים מילוי פרטים, ימולאו בכתב יד קריא וברור בעט דיו.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

- 1.5 הסתייגויות המציע מההצעה
- 1.5.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.
- 1.5.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא המועצה רשאית להפעיל שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בהסתייגויות כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.
- 1.5.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה כהסכמה מצד המציע לנוסח החוזה ולכל תנאי המכרז.
- 1.5.4 המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי החוזה, וזאת ללא קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 1.6 כנס מציעים (סיור קבלנים)
- 1.6.1 כנס המציעים יערך ביום **31-05-2022** בשעה **14.30** בבניין המועצה בחדר הישיבות. במהלך הכנס יורשו המציעים להעלות שאלות הבהרה.
- 1.6.2 ההשתתפות בכנס מציעים חובה.
- 1.7 שאלות והבהרות נוספות
- 1.7.1 ככל שמשתתף במכרז ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות בין הוראות המכרז להוראות החוקים ותקנות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר להוראות המכרז ואופן פרשנותן עליו להודיע על כך בכתב בלבד למחלקת ההנדסה מהנדסת המועצה אינג' חלבי למייל: handasa@tefen.muni.il והעתק לדובר המועצה ג'והר חלבי למייל ghalabi@tefen.muni.il וזאת לא יאוחר מתאריך **16.06.2022** שעה: **12.00** המועצה תשיב לשאלות הבהרה לפונים ותפרסם את מסמך המענה לשאלות (ככל ויופץ מסמך) באתר המועצה בעמוד המכרז עד יום **20.6.2022** שעה **14.07.2022** שעה **14.00**, ולמייל של הפונים.
- 1.7.2 שאלות ובקשות למתן הבהרות יוגשו בכתב בלבד למחלקת ההנדסה מהנדסת חב המועצה באמצעות דואר אלקטרוני: handasa@tefen.muni.il בלבד והעתק לדובר המועצה באמצעות דואר אלקטרוני ghalabi@tefen.muni.il.
- 1.7.3 מהנדסת המועצה יחיה תהא מוסמכת ליתן הוראה בכתב בדבר הפירוש הנכון שיש לפעול על פיו לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא המכרז וזאת במסגרת מסמך מענה לשאלות הבהרה.
- 1.7.4 מובהר בזה, כי שאלות המציעים ותשובות המועצה עליהן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות והבהרות של המועצה, כשהם חתומים בחתימת מורשי החתימה ובחותמת המציע בתחתית כל עמוד, כחלק בלתי נפרד ממנה.
- 1.7.5 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה למועצה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה. מובהר בזאת, כי מלבד תשובות אשר ניתנו בכתב על ידי מהנדסת המועצה, וזאת בכפוף לכך שתשובות אלה צורפו להצעה על ידי המשתתף במכרז כחלק בלתי נפרד ממנה, לא יהיה בתשובות בעל פה כאמור, כדי לחייב את המועצה

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

כלל וכלל.

1.8 אחריות והחזר הוצאות

- 1.8.1 המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.
- 1.8.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.
- 1.8.3 מובהר בזאת, כי המועצה קיבלה היתר לבניית המבנה מושא המכרז ואת כל העבודות שתבוצענה על ידי הזוכה יש לבצע על פיו.
- 1.8.4 מובהר בזאת כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת אישור תקציבי סופי והעברת הרשאות תקציביות למועצה המקומית מהמשרדים הרלוונטיים וכפוף לצו תחילת העבודה שינתן ע"י המועצה בחתימת מורשה החתימה של המועצה.
- כמו כן, מובהר שביחס לפרק 'מעונות יום' שהינו אופציונאלי (כפי שמובא בכתב כמויות ובתוכניות) המועצה לא תוציא את הפרק לביצוע כל עוד ולא התקבלו האישורים הרגולטוריים והאישורים התקציביים, אך על המציעים לכלול את תמחור ("הנחה") פרק זה בהצעתם אם ולכשפרק זה יאושר לביצוע ע"י המועצה.
- 1.8.5 **ברירת דין**
- לבית המשפט בנצרת יהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור למכרז זה.

מהלך ביצוע העבודה

1.8 התחלת ביצוע העבודה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה מיום קבלת צו התחלת עבודה חתום ע"י מורשה החתימה וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודה, פרט אם קיבל מאת מהנדס/ת המועצה או מי מטעמה הוראה מפורשת **בכתב** בניגוד לכך נשוא תקופת העבודה.

1.8.1 העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

המזמין יעמיד לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע של העבודה והמשכיתה, בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודה, לאחר מכן יעמיד המזמין לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל לפי שיידרש לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים האמור. לא מסר המזמין את האתר או חלק ממנו במועד הדרוש לפי לוח הזמנים הנ"ל ובעקבות כך נגרם עיכוב במהלך העבודה, ירשם הדבר ביומן העבודה/פרויקט יחד עם תאריך מסירת האתר בפועל. רק ישום כאמור, מאושר ע"י מהנדס/ת המועצה או מי מטעמה יכול לשמש לקבלן כנימוק להארכת תקופת ביצוע העבודה.

1.8.2 מועד השלמת העבודה

א. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך **18 חודשים** ממועד מתן צו התחלת עבודה.

לעניין מבנה מעונות היום, היה וצו התחלת העבודה הראשון לא יכלול מבנה זה, השלמת העבודה תהיה **9 חודשים** מיום קבלת צו התחלת עבודה למבנה זה.

ב. הוראות ס"ק א' לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לפי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

- ג. ניתנה ארכה להשלמת העבודה, יוארך המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.
- ד. למרות האמור לעיל המועצה רשאית להאריך את תקופת הביצוע או לחילופין לבצע הפוגה בעבודה ולהמשיכה בכפוף לקבלת הרשאה תקציבית מתאימה.
- 1.8.3 ארכה להשלמת העבודה**
- א. מוסכם בזאת כי הפסקת העבודה בגלל הקבלן, לא תאריך את משך ביצוע העבודה מעבר לתקופה שנקבעה בחוזה.
- ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור בס"ק א' לעיל – אם נגרם עיכוב בביצוע העבודה ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמפקח יקבע בתיאום עם מהנדס¹ המועצה אם לתת ארכה ואת שיעור הארכה בפקודת שינויים, בתנאי כי:
- (1) הקבלן לא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים צפויים מראש כגון חגים, גשמים וכו'.
- (2) הקבלן חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה שהתנאים המיוחדים והבלתי צפויים אכן אירעו וגרמו בפועל לעיכוב בביצוע העבודה.
- 1.8.4 עבודה בשעות היום בימי חול**
- א. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תעשה עבודה בביצוע העבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת המפקח מראש ובכתב.
- ב. אין הוראות ס"ק א' חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה – ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות במפורש.
- 1.8.5 קצב ביצוע העבודה**
- א. אם בכל זמן שהוא יהיה המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או מתוך הארכה שניתנה להשלמתה- יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמתה ויודיע עליהם למפקח בכתב.
- ב. היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן א' אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה יורה המפקח לקבלן בכתב על אמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן ב' – רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר, או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל התשלומים והוצאות הכרוכים בכך, והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות את התשלומים וההוצאות האמורים בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות מכל סכום שייגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהיה רשאי המזמין לנכותם מהקבלן בכל דרך אחרת. מבלי לפגוע בזכויות האמור לעיל, מוסכם כי התשלומים וההוצאות הינם לרבות הוצאות המימון והאשראי שישא בהם המזמין, לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד במתקנים והחומרים שנמצאים באתר העבודה.
- ד. אם יהיה צורך לדעת המזמין, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע העבודה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ושיטות העבודה.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

1.8.6 הפסקת עבודה

- א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המזמין, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשו, אלא אם ניתנה לו ע"י המזמין הוראה בכתב על כך. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי סעיף זה ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה ולהגנתו לפי הצורך לשיעור רצונו של המפקח.
- ב. במקרה של הפסקת העבודה לצמיתות מכל סיבה שהיא לרבות סיבת כוח עליון. מתחייב בזאת הקבלן שלא תהינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המזמין ו/או כל אחד מטעמו, לאחר ששולמו לו כספים עבור ביצוע בפועל של העבודות שעשה כמפורט בשאר סעיפי המשנה להלן.
- ג. נגרמה הפסקת העבודה הזמנית או לצמיתות, לדעת המזמין באשמת הקבלן- תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח על הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל דרישות כספיות ו/או אחרות כנגד המזמין בגין הפסקת העבודה ו/או חוזה זה.
- ד. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, להוציא הפסקת ביצוע העבודה לפי סעיף ג' לעיל והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תיעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין, לכל המאוחר 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.
- ה. במקרה האמור בסעיף קטן ד', ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות, בהתאם למחירים שבכתב הכמויות בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן וזאת בכפוף להוראות המכרז וההסכם נשוא ההצמדה.
- ו. תשלום התמורה כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצוים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה.
- ז. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור בסעיף זה, באשמת הקבלן- לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.
- ח. הפסקת עבודה בהעדר תקציב ממשלתי:
- (1) ידוע לקבלן כי לרשות המועצה עומד תקציב המאושר על ידי משרד ממשלתי.
 - (2) במקרה ומסיבה כלשהי לא יועמד ו/או לא יועבר כל התקציב לרשות המועצה, תודיע המועצה לקבלן 21 יום מראש על הפסקת העבודה, במכתב רשום שישלח לכתובת הקבלן.
 - (3) במקרה זה, ייערך חשבון עם הקבלן כאילו העבודה הסתיימה, והמועצה תשלם את הסכום כפי שגוע לקבלן בהתאם לחשבון העבודה שבוצעה עד הפסקת העבודה.
 - (4) הקבלן מצהיר בזה, כי לא יהיו לו כל תביעות לפיצויים או נזיקין עקב הפסקת העבודה הנ"ל.

1.8.7 שימוש או אי שימוש על ידי המזמין

- א. הסכמה מצד המזמין או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- ב. לא השתמשו המזמין או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור על שהוא זכויות וחובות לפי חוזה זה.

השלמה, בדק ותיקונים

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

1.8.8 אישור סיום עבודה

- א. הושלמה העבודה- יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תום 7 ימים מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו- יקיים סיור מסירה עם נציג המזמין ולאחר קבלת אישור המזמין בכתב, ירשם תאריך סיום העבודה ביומן, ואם לא, ימסור לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- ב. אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת כלל העבודה, או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה, והמזמין החזיק או השתמש בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש רישום תאריך סיום העבודה לגבי אותו חלק העבודה, האמור והוראות סעיף קטן א' תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי אותו חלק העבודה.

1.8.9 בדק ותיקונים

- א. לצורך החוזה, "תקופת הבדק" פירושה: תקופה של 18 חודשים או תקופה אחרת שנקבע במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה, או מתאריך הסיום הרשום ביומן העבודה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה- מתארכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.
- ב. נתהווה בעבודה או בחלק ממנה, תוך תקופת הבדק, נזק פגם או קלקול אשר לדבר המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובפרק הזמן שיידרש על ידו ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-30 יום מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי פגם, ליקוי, נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- ג. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים א' ו-ב' יחולו על הקבלן. להבטחת הנאמר לעיל יפקיד הקבלן בידי המזמין עם גמר העבודה ערבות בנקאית "ערבות בדק" בתוקף לכל תקופת הבדק על סך 5% מערך החשבון הסופי. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה.

- א. 1.8.10 נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו, אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- ב. נתגלה פגם בעבודה תוך 5 שנים אחרי גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה ואו לתקנים שהיו נהוגים עת ביצוע העבודה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

1.8.11 אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים לעיל

- א. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים לעיל רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות יחולו על הקבלן יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את הוצאות האמורות, בתוספת של 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ייחשבו כהוצאות גם דמי המימון והאשראי שבהם ישא המזמין, הוצאות שהוציא המזמין ושיחשבו כאמור, ישאו הפרשי הצמדה וריבית כחוק מיום הוצאתם ועד לפרעונם בפועל על ידי הקבלן וייחשבו כסכום חוב קצוב על פי החוזה.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

שינויים, הוספות והפחתות

1.9 שינויים, שיפורים ותוספות

- א. המזמין רשאי להזמין אצל הקבלן, אף תוך מהלך העבודה ובכל עת שימצא לנכון כל שינוי, שיפור ותוספות לרבות לגבי: צורתה, אופיה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה, וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון ואשר אינם כלולים בהצעת הקבלן ו/או התכניות ו/או במפרטים, והקבלן מתחייב למלא אחרי הוראותיו.
- ב. הוראות המזמין על שינוי העבודה לפי סעיף קטן א' תיקרא **פקודת שינויים** ותינתן מראש בכתב בנוסח פקודת שינוי חתומה ע"י מורשי החתימה במועצה בלבד.
- ג. פקודת השינויים, שהכרוך בה - לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל - עולה על 25% מהסכום הכולל הנקוב בתמורה לביצוע החוזה, תהיה חתומה ע"י מורשי החתימה מטעם המועצה בלבד.
- ד. בכפוף להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיפים קטנים ב' ו-ג' ועל פי התוכניות ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

1.9.1 הערכת שינויים

- א. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים בהתאם למחירון **דקל-בניה ותשתיות'**, **ללא התוספות הנזכרות בו ובהנחה של 10%**, ו/או בכפוף לסיכום אחר בין המזמין לקבלן בהתאם לנמוך מבניהם (דקל לעומת סיכום).
- ב. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה או הארכת זמן הביצוע - יודיע למזמין בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור, עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה או זמן ביצועו.
- ג. על אף האמור לעיל לא יוכל הקבלן לבקש תמורה עבור סטייה כלפי מעלה בכמויות שבוצעו שלא בהתאם לתוכנית ו**שלא נדרשו בפקודת שינויים חתומה ע"י מורשה חתימה**.

1.10 - מדידות

- א. 1.10.1. הכמויות הנקובות בכתב אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
חרף האמור בסעיף זה, במהלך ביצוע העבודות התברר לקבלן כי הכמויות המפורטות באחד מסעיפי כתב הכמויות או יותר, נמוכה מהכמות הנצרכת בפועל, עליו להודיע למפקח במיידית, והמפקח ומהנדס² המועצה יתנו הנחיות בהתאם וכמפורט בתנאי המכרז וחווה ההתקשרות.
- ב. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות שיבוצעו על ידי הקבלן, בהתאם למקובל, על הקבלן להגיש למפקח לאישור דפי כמויות מסודרים ומדויקים.
- ג. ברצון המפקח למדוד את העבודה במקום, כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

- ד. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן ג'.
- ה. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש, אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין זה מתכנן הפרויקט ובאישור מהנדס/ת המועצה והכרעה זו תהיה סופית.
- ו. היתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

1.10.2 תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

לא יחולו תנודות במחירי החומרים ובערך העבודות גם אם יהיו שינויים במדד במהלך ה 18 חודשים הראשונים מיום מתן צו תחילת העבודה.

1.10.3 תנאי תשלום והגשת חשבונות

- א. תשלום בעבור ביצוע העבודות נשוא מכרז זה מותנה בחלקו (כ 32% מערך ההתקשרות) בהעברת הכספים למועצה המקומית ממשרדי הממשלה ו/או מכל גורם מממן אחר.
- ב. התשלומים לקבלן הזוכה יבוצעו לפי קצב התקדמות העבודה ומותנים בהעברת הכספים מהגורמים המממנים למועצה או לזוכה הכל בהתאם לנהלים המחייבים ו/או לנוהג הקיים אצל הגורמים המממנים.
- ג. מובהר בזאת כי על אף האמור בכל סעיף אחר במכרז ו/או בהסכם - איחור בהעברת כל תשלום לזוכה, מכל סיבה שהיא, אינו מזכה את הזוכה בקבלת ריבית פיגורים כלשהיא. במקרה של איחור בהעברת התמורה יהיה הקבלן זכאי לקבלת הפרשי ריבית והצמדה רגילים לפי חוק פסיקת ריבית בלבד כל עוד, הסיבה לעיכוב התשלום אין מקורה בהתנהלות הקבלן. "איחור בתשלום מעל 45 ימים כמפורט בתנאי התשלום יחשב כפיגור".
- ד. בכל 5 לחודש הקבלן יגיש למפקח חשבון בגין העבודות שבוצעו במצטבר עד לסוף החודש הקודם, החשבונות שיוגשו יהיו במתכונת שלהלן:

- 1- החשבונות החלקיים יוגשו באופן מצטבר ופירוט של חלק העבודה שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודה ועד לסיום החודש בגינו מוגש החשבון.
- 2- בחשבונות החלקים שיוגשו, יפורטו מס' הסעיפים כמפורט בכתב הכמויות, פירוט הסעיף כמפורט בכתב הכמויות, כמות/יחידות חוזה, כמות/יחידות ביצוע, אחוז ביצוע, מחיר ליחיד/מטר ועוד סיכום השורה. בנוסף החשבון יכלול סיכומי ביניים וסיכום סופי, הנחה מע"מ ועוד כל פרוט נוספת שיידרש.
- 3- לחשבונות יצורפו מדידות חתומות ע"י מהנדס ביצוע, חישובי כמויות מפורטים, ניתוחי מחיר וכל מסמך נוסף שידרש ע"י הפיקוח לצורך בדיקת החשבונות.

ד-ה. המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-14 ימים מיום ההגשה יאשר את החשבון בהתאם לממצאי בדיקתו.

- ו. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה, לא יהיה בהם משום אישור המזמין או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

ז. התשלום לקבלן יתבצע בתנאיי שוטף + 60 ימים. יצוין, הקבלן מתחייב להעביר לגזברות המועצה חשבונית מס קבלה בגין אותם תשלומים בעבור חשבוניות ששולמו בפועל לא יאחר מ 7 ימים מיום התשלום.
יובהר תנאי הכרחי לשחרור כספי מפעל הפיס ומשרדים נוספים הינו הגשת חשבונית מס וקבלה כהוכחה על תשלום החשבוניות ששולמו לקבלן.

ח. על אף האמור בסעיף ז' לעיל, ובמידה ומפעל הפיס ידרוש פתיחת חשבון עזר לתשלום חלק מפעל הפיס לקבלן (בגין הקמת האודיטוריום), הקבלן הזוכה ישתף פעולה עם המזמין ויחתום על הטפסים נשוא פתיחת חשבון עזר בבנק מרכזית. יובהר בזאת, עיכוב מצד הקבלן נשוא השלמת הטפסים וחתירת שיגרום לעיכוב בביצוע התשלומים הינו באחריות הקבלן והקבלן לא יהיה זכאי להפרשי ריבית והצמדה כמפורט במכרז ובתנאי ההתקשרות.

1.10.4 סילוק שכר החוזה – חשבון סופי

א. לא יאחר מ-30 יום מתאריך תעודת ההשלמה לעבודה כולה או מיום סיום העבודה שצוין ביומן, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה ייקבע סופית ע"י המפקח והמזמין לא יאחר מ-30 יום מיום הגשת החשבון הסופי. לאחר קביעת שכר החוזה סופית כאמור, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לעיל וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה ע"י שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, החשבון הסופי יסולק במלואו לקבלן בהתאם ובכפוף להוראות תנאי התשלום נשוא הסכם זה לא יאחר מ 60 ימים מיום אישור המפקח.

סילוק החשבון הסופי לקבלן ע"י המזמין מותנה בהמצאת ערבות בנקאית "ערבות טיב/בדק" צמודה בגובה 5% מסכום החשבון הסופי המצטבר, ובנוסף שנקבע על ידי המזמין, **נספח י'** וכן לאחר מילוי מלוא התנאים והדרישות בנספחים י"א ו' י"ב.

ב. שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד הכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו ובוצעו לפי סעיף 1.10. על סעיפיו ובהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים, כאמור בחוזה זה. ולמען הסר ספק, שכר העבודה הסופי שיהיה זכאי לו הקבלן לא יעלה על השכר העבודה כמפורט בתמורה כמפורט בחוזה ההתקשרות ובהוספת ו/או הפחתת ערכם של פקודות השינויים במידה ויהיו כאלה.

ג. החשבון הסופי יכלול את המסמכים:

1. חישובי כמויות לכל סעיפי החשבון לפי סדר הסעיפים בכתב הכמויות.
2. דף ריכוז כמויות.
3. רשימת עבודות חריגות כולל ניתוחי מחירים, בציון מספר היומן בו נדרשה העבודה החריגה ואישורה.
4. **יומני עבודה, As Made (תכנית עדות חתומה ע"י מודד מוסמך), פרוטוקולים למסירת העבודה, תעודת השלמה, תיק מתקן ואישור העדר תביעות.** למען הסר ספק תשלום שכר העבודה הסופי מותנה בקבלת ערבות בנקאית "ערבות טיב" והאישורים הנדרשים ע"פ המפורט בנספחים יא + יב.

2. מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות

2.1 להזמנה זו מצורפים כחלק בלתי נפרד ממנה המסמכים הבאים (הזמנה זו והמסמכים המצורפים לה יכוננו "מסמכי המכרז"):

2.1.1 פרק א' – תנאי המכרז ונספחיו;

נספח 1 הצהרת משתתף במכרז

נספח 2 ערבות הצעה למכרז

נספח 3 אישור בדבר קיומו של המציע כ"עסק חיי"

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

- נספח 4** תצהיר בדבר העדר קרבה והתחייבות למניעת ניגוד עניינים
- נספח 5** התחייבות לתשלום שכר מינימום והעסקת עובדים
כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976
- נספח 6** תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין לפי חוק עסקאות
גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976
- נספח 7** התחייבות להעסקת עובדים זרים כדין
- נספח 8** תצהיר העדר הרשעות של המציע ועובדיו
- נספח 9** אישור עורך דין על פרטים בדבר המציע כתאגיד
- נספח 10** טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן
- נספח 11** הצעת המשתתף למכרז

2.1.1 פרק ב' – הסכם התקשרות עם הקבלן;

- נספח א'** - מתכונת הגשת חשבונות
- נספח ב'** – תכולת המחירים.
- נספח ג'** מפרט לביצוע שלט אתר
- נספח ד'** מסמך בטיחות
- נספח ה'** מסגרת התקציב
- נספח ו'** אישור על קיום ביטוחים של הקבלן
- נספח ז'** פרטים על התאגיד
- נספח ח'** הצהרת "העדר תביעות"
- נספח ט'** נוסח ערבות ביצוע
- נספח י'** נוסח ערבות טיב/בדק
- נספח י"א** נוסח מפרט לאישורים בגמר של מבנה התרבות אודיטוריום הכלל
מערכות במה לרבות עבודות הפיתוח כנדרש ע"י מפעל הפיס מפרט
ב' לנהלים.
- נספח י"ב** אישור יועצים ומתכננים "מבנה תרבות, אודיטוריום".
- נספח י"ג** תעודת סיום
- נספח י"ד** רשימת תכניות
- נספח ט"ו** מפרט טכני, ומפרט טכני מיוחד
- נספח ט"ז** כתב כמויות
- נספח י"ז** תיק מתקן

2.1.2 פרק ג' – כתב כמויות והצעת המציע;

2.1.3 פרק ד' – רשימת תכניות ומפרט טכני מיוחד

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

3. פרטי ההזמנה – כללי

- 3.1 המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת להגיש לה הצעות מחיר לביצוע עבודות הקמת מבנה רב תכליתי (מבנה מועצה/מבנה ציבור) בתחום שיפוטה (להלן: "העבודות").
- 3.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע למציע כי המועצה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, ואף לבטל את העבודות כולן או מקצתן, ולבצע את העבודות בעצמה, ואין בזכייטנו של המציע כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו את מלוא היקף העבודות או מקצתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.
- 3.3 מובהר בזה כי הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך הדרישות המקצועיות במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות חוזה ההתקשרות, ובמסגרת המועדים שנקבעו לעניינים אלה על פי לוח הזמנים אשר יימסר לקבלן על ידי המועצה.

4. תנאים מקדימים להזמנה ומתן השירותים על ידי הקבלן

הקבלן יבצע את העבודות לפי תיאורם במכרז זה, כמפורט בהזמנה לעיל ובהתאם לחוזה ההתקשרות, המפרט המקצועי וכתבי הכמויות, ומתחייב למלא אחר הוראות המועצה ו/או מי שהוסמך על ידה בכל הנוגע לאופן ביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכן יהא כפוף לתנאים כדלקמן:

4.1 אישור תקציבי

מובהר בזה כי המועצה טרם גייסה את מלוא התקציב לביצוע כלל העבודות נשוא מכרז זה וכי תנאי להתקשרות המועצה עם המציע הזוכה ו/או קבלת שירות ביחס לביצוע העבודות בהיקף כלשהו הינו קיומו של תקציב מאושר למועצה והעדר מגבלות תקציביות כלשהן וכן קבלת חתימות כל מורשי החתימה של המועצה (ראש מועצה, גזבר) בצירוף חותמת המועצה. לקבלן ו/או למציע לא תהיה כל דרישה או טענה נגד המועצה בגין אי הזמנת העבודות ו/או התקשרות בהיקף כלשהו עקב אי קיום תקציב ו/או בגלל שיקולים אחרים. למען הסר ספק, התקדמות העבודה תהיה בכפוף לצו/י תחילת העבודה (חתומים ע"י מורשה החתימה והמציע) שיינתנו ע"י המזמנה מעת לעת.

ידוע למציע הזוכה כי ההתקשרות איתו **כפופה לקבלת אישור חתימת חוזה מהמשרדים המממנים והיתכנות תקציבית** ולא תהיה לו כל טענה אם החוזה לא יאושר לחתימה מכל סיבה ולכל עיכוב בחתימת החוזה ותחילת ביצוע העבודות.

היתר בניה

ידוע למציע, כי כל העבודות מושא מכרז זה תבוצענה בהתאם להיתר הבניה שנתקבל לצורך בניית המבנה שבמוקד המכרז ו/או במידה ויתוקן ויכלול בניית מעונות יום או כל תיקון אחר.

מובהר למציע כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או לדחות ו/או לצמצם ו/או להרחיב את היקף העבודות נשוא מכרז זה עקב עיכוב בהוצאת היתר בניה ו/או תנאי היתר בניה ו/או העדר גיוס תקציב מתאים ו/או תיקון היתר הבניה לעבודות נשוא מכרז זה והמציע מתחייב ומצהיר שלא תהינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המועצה.

מובהר למציע כי הפרויקט נשוא המכרז 4/2022 כולל מבנה להקמת מעונות יום תלת כיתתית וכי בנייתו מוגדרת כאופציונאלית ומותנית בהחלטת המזמינה בלבד.

5. תנאי סף

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות בסעיף זה כדלהלן:

5.1 רישום ברשם הקבלנים

על המציע להיות רשום ברשם הקבלנים ובעל רישיון **בענף 100 בסיווג כספי מתאים ג-4 לפחות**. על המציע לצרף למסמכי המכרז אישור בתוקף מרשם הקבלנים שהינו מורשה

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

לעסוק בסוג ובהיקף עבודה כנדרש במכרז זה, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, ו/או התקנות שהוצאו על פיו.

5.2 ניסיון והמלצות
על המציע לצרף 3 אישורים ממזמין העבודות ו/או 3 המלצות לפחות בכתב מאת רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים, על ניסיון קודם ומוכח ביחס לביצוע עבודות כדוגמת אלה הנדרשות (מבחינת היקף כספי וגודל פרויקט) במכרז זה בשבע (7) השנים האחרונות.

5.3 צירוף ערבות להצעה (ערבות מכרז)
5.3.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בסך **850,000 ₪** וצמודה למדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ביום הגשת ההצעה, בנוסח המפורט **בנספח 2** למסמכי המכרז (יש להקפיד להבחין בין נוסח **ערבות הביצוע** לבין נוסח **הערבות שעל המציע לצרף להצעתו** שהינה ערבות מכרז). סכום זה ישמש כערבות לחתימת החוזה ע"י הקבלן.

5.3.2 תוקף הערבות המכרז יהיה עד יום **20.08.10.2022 כולל** ויחולו עליה התנאים המפורטים בסעיף **777** להלן. המועצה תהא רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות ו/או המועד לדיון בהצעות ולדרוש את הארכת תוקף הערבות בהתאם לנדרש, על פי שיקול דעתה הבלעדי. יתר על כן, למועצה שמורה הזכות לבקש מהמציע להאריך תוקף הערבות לתקופה נוספת מעבר למצוין בגוף הערבות וזאת להבטיח המשך ניהול המכרז.

5.4 העדר הרשעות
5.4.1 המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינן, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או עבודות כדוגמת נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח התצהיר **בנספח 8** למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו בעת הגשת ההצעה.

5.5 חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חיי"
המציע ימציא אישור רו"ח כי אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל וכן כי לא קיימת אזהרה על המשך קיומה של החברה כ"עסק חיי", בהתאם לנוסח **בנספח 3** למסמכי המכרז.

5.6 אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז - 1977 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים")

תנאי להשתתפות במכרז הוא כי למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אשר יצורפו להצעה ובכלל זה:

5.6.1 אישור תקף מפקיד השומה, מרואה-חשבון או מיועץ מס על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

5.6.2 אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.

5.6.3 תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.

5.7 קבלה בגין במכרז המכרז.

בידי המציע **קבלה בסך 2,500 ₪** בעבור השתתפות במכרז. על המציע לצרפה למסמכי המכרז.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

- אי עמידה בתנאי הסף המצוינים לעיל באופן מצטבר תביא לפסילת הצעת המציע -

6. **מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה**
- על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בדרישות הסף וכן, בנוסף, המציע יצרף את המסמכים והאישורים הבאים:
- 6.1 **במידה והמציע הינו חברה בע"מ**, יש לצרף להצעה:
- 6.1.1 תעודת התאגדות.
- 6.1.2 אישור עו"ד כמצורף **בנספח 9**:
- 6.1.2.1 כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לצורך ביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד;
- 6.1.2.2 שמות המנהלים של התאגיד;
- 6.1.2.3 אישור רו"ח או עו"ד לעניין זהות מורשה החתימה מטעם התאגיד ומחייבת את התאגיד.
- 6.2 **חתימה על הצהרת מציע**
- יש לצרף הצהרת המציע בהתאם ל**נספח 1** למסמכי המכרז, בו מצהיר המציע בין היתר כי קרא את כל תנאי מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, המפרטים הטכניים והדרישות המקצועיות, הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא אחר כל תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית במתן השירותים ו/או אספקת הציוד על ידו.
- 6.3 **התחייבות לשמירה על זכויות עובדים ואי העסקת עובדים זרים**
- המציע יצרף להצעתו תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים ותצהירים המאשרים על ידי עורך דין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987, **בנוסחים המפורטים בנספחים: 5, 6 ו-7 למסמכי המכרז.**
- 6.4 **ניגוד עניינים והעדר קרבה אסורה**
- על המציע לחתום על הצהרה בדבר העדר קרבה אסורה לעובד הרשות או לחבר מועצה וכן לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המפורט **בנספח 4** ולצרף אותה להצעתו.
- 6.5 **טופס מינוי מנהל פרויקט**
- על המציע לחתום על טופס מינוי מנהל פרויקט בנוסח המפורט **בנספח 10**.
- 6.6 **יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים על ידי המציע**
- יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל וכן יתר המסמכים, הנספחים והאישורים אשר הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז חתומים ומלאים כנדרש, יחד עם הצעתו של המציע המשותף במכרז ועם כל מסמכי המכרז לרבות, הסכם ההתקשרות, הכל בהתאם לסדר המפורט בטבלת ריכוז המסמכים למציע המצורפת למסמכי המכרז כאשר הם חתומים ע"י המציע בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדין בהתאם לנדרש.
7. **תנאים לעניין צירוף ערבות להצעה (ערבות מכרז)**
- 7.1 צירוף הערבות יהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, ובהתאם לתנאים המצוינים בסעיף 5.3.
- 7.2 למען הסר ספק, ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה בשל פגם מהותי בערבות הבנקאית המצורפת אליה, לרבות צירוף ערבות אשר אינו בנוסח הנדרש בכפוף לדיני המכרזים. המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המועצה, אם הליכי המכרז לא יסתיימו עד מועד תוקף הערבות הבנקאית כמצוין בסעיף 5.3.2 לעיל, וכי הוא יפעל בהתאם לדרישות המועצה.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

- 7.3 ועדת המכרזים תהא רשאית להורות על חילוט הערבות אשר הוגשה בצירוף הצעת המציע למכרז, כולה או חלקה, לאחר שניתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים, אם התקיים אחד מאלה:
- 7.3.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 7.3.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 7.3.3 המציע חזר בו מהצעתו למכרז לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות במכרז;
- 7.3.4 לאחר שנודע למציע בדבר זכייתו במכרז, לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות; המצאת מסמכים אשר נדרשו על פי חוזה ההתקשרות כגון: ערבות להבטחת ביצוע החוזה, אישור קיום ביטוחים נקי מהסתייגויות וכו').
- 7.4 חילוט הערבות בהתאם לסעיף 7.37-37.3 לעיל ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש למועצה ולמציע לא תהא כל דרישה או טענה בקשר לכך.
- 7.5 מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:
- 7.5.1 המועצה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של המועצה כאמור ולא יאוחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה;
- 7.5.2 ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום שני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה;
- 7.5.3 ככל שנקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה במכרז תושב לו הערבות לאחר חתימת החוזה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה, לרבות המצאת **ערבות ביצוע** בהתאם לנוסח אשר צורף להסכם המכרז.
- 7.5.4 הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר 14 ימי עבודה מיום חתימת ההסכם עם הזוכה.
- .8 העדר יחסי עובד מעביד**
- 8.1 המציע מודע לכך כי אין בזכייה במכרז זה לרבות בחתימה על הסכם ההתקשרות כדי ליצור בינו ו/או עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו נשוא מכרז זה יהיו וייחשבו כעובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד מעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 8.2 הקבלן מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים בכפוף לנספח הביטוח והנזיקין המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה, לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המפקח על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.
- .9 הליך השלמת פרטים ובירור פרטים**
- 9.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף, ובלבד שמדובר בהשלמה טכנית ותוכח עמידה בתנאי הסף עובר למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו. אי עמידה במועד אשר יוקצב למציע עלולה להביא לפסילת ההצעה.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

- 10. אומדן**
- 10.1 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי היקף ביצוע העבודות, כמצוין במסמכי המכרז ובמפרט הטכני - הינו בגדר אומדן וכי המועצה תהא רשאית להפחית או להגדיל מהיקפם, שינוי בהיקף כאמור לא יהווה עילה לספק לשינוי גובה התמורה אשר המציע התחייב בהצעתו.
- 10.2 מובהר בזאת כי אם כל ההצעות אשר הוגשו למכרז ימצאו מרעות עם המועצה לעומת האומדן בשיעור כלשהו תהא ועדת המכרזים רשאית להורות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על ביטול המכרז וזאת בכפוף לאישור ראש המועצה.
- 11. בחינת הצעת המחיר**
- 11.1 מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד המועצה להזמין העבודות או את שירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל.
- 11.2 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או המיטיבה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.
- 11.3 ועדת המכרזים תהיה רשאית לשקול במסגרת שיקוליה, בעת בחירת ההצעה הזוכה ו/או בחינת הצעות המציעים, את אמינותו, ניסיונו, כושר ביצוע, ותק ויכולת של המציע. בתוך כך, תהא רשאית ועדת המכרזים להתחשב בהמלצות של רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים להם סיפק המציע שירות ו/או עבודות, בעבר או בהווה, הדומים לעבודות נשוא המכרז.
- 11.4 ככל ויותר ממציע אחד הגיש את הצעה הזולה ביותר באופן שאינו סוטה משמעותית מהאומדן, שמורה למועצה הזכות לקיים הליך תיחור בין מציעים אלו בלבד.
- 12. התקשרות עם הזוכה**
- 12.1 משא ומתן עם הזוכה**
- 12.1.1 הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים, תהא המועצה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס למחיר הצעתו.
- 12.1.2 על אף האמור, המועצה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.
- 12.1.3 מובהר בזה, ככל שחזרה בה המועצה מההזמנה נשוא המכרז דנן לא תישא המועצה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או חזר כספים כלשהם.
- 12.2 התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה**
- 12.2.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום על חוזה (בנוסח המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך 15 ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:
- 12.2.1.1 כל הנדרש בפרק ב' – הסכם התקשרות עם הקבלן על כלל נספחיו כמפורט ברשימת הנספחים לחוזה כולל אישור על קיום ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח כמפורט הנספח ו'.**

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

- 12.3 ערבות לקיום החוזה**
- 12.3.1 כתנאי נוסף לחתימה על החוזה, ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית לטובת המועצה, כמפורט להלן:
- ערבות ביצוע להקמת מבנה רב תכליתי ואודיטוריום בשטח השיפוט של המועצה, על סך **10% מערך החוזה**. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי לעניין זה הינו המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסף שיאושר ע"י היועמ"ש של המועצה ותוקפה הוא **24 חודשים**.
- 12.3.2 ערבות ביצוע תהא בתוקף ל-**24 חודשים**, ככל שתחליט המועצה על הארכה או דחיית תוקף ההתקשרות, מתחייב הקבלן הזוכה להאריך את תוקף הערבות עד לשלושה חודשים נוספים מתום התקופה המוארכת הנדחית, וככל שיידרש.
- 12.3.3 המועצה תהא רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי דין, להורות על חילוט סכום הערבות, כולו או חלק, לפי שיקול דעתה הבלעדי ככל שהפר המציע את החוזה או תנאי מתנאיו, לרבות אי עמידה בלוח הזמנים אשר הוקצב לו לביצוע העבודות. המציע לא יהיה רשאי להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.
- 12.3.4 סכום ערבות הביצוע אשר חולט על ידי המועצה ייחפך לקניינה המוחלט של המועצה, בלי שתהא למציע זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה בטענות כלשהן בקשר לכך.
- 12.3.5 הוצאות ביחס לערבות הביצוע וכן כל הוצאה כלשהי, תהיינה על חשבון המציע הזוכה בלבד.
- 13. התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר**
- 13.1 ככל שתבוטל זכייתו של המציע הזוכה מכל סיבה, וככל שתופסק ההתקשרות עם הקבלן הזוכה לאחר חתימה על ההסכם או בגין אי חתימה על ההסכם או מכל סיבה אחרת, תהא המועצה רשאית לדון בשנית בהצעות ובהתעלם מההצעה הזוכה שבוטלה.
- 14. ניהול ופיקוח**
- 14.1 המועצה רשאית בכל זמן שהוא לבדוק ולהשגיח על מתן השירות וביצוע העבודות על ידי הקבלן וכן לבדוק את מידת עמידתו של הקבלן בתנאי מכרז זה ואת מידת עמידתו בלוחות הזמנים ובדרישות המקצועיות אשר קבעה המועצה.
- 14.2 הוראות המועצה באמצעות המפקח, המנהל או מי מטעמה בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הקבלן. מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה במסגרת תקופת ההתקשרות, והשגחת המועצה אינה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי תנאי מכרז זה.
- 14.3 הקביעה של המועצה באמצעות המפקח ו/או המנהל או מי שמונה לכך מטעמה, ביחס לשאלה אם הקבלן ביצע את העבודה לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.
- 15. שונות**
- 15.1 המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.
- 15.2 למען הסר ספק, המציע אינו רשאי להיעזר בקבלני משנה, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב מאת המועצה. קבלני המשנה ככל שיאושרו, יחויבו לעמוד בכל תנאי המכרז, והקבלן מתחייב לקבל אישור המועצה מראש על כוונתו להתקשר עם קבלן משנה, כאשר לצורך קבלת אישור המועצה וכתנאי להתקשרות עם קבלן המשנה, יצרף הקבלן את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידותו של קבלן המשנה בתנאי המכרז.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

- 15.3 המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
- 15.4 המועצה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית המועצה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.
- 15.5 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.
- 15.6 המועצה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן, לפי העניין, כאשר התברר לה:
- 15.6.1 יש בסיס סביר להניח כי המציעים כולם או חלקם תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;
- 15.6.2 כי ההצעות לא עמדו בדרישות הסף;
- 15.6.3 כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות זמנים או כתוצאה מעיכובים מנהליים;
- 15.6.4 כי המציע או הקבלן אינם עומדים בלוחות הזמנים כנדרש על ידי המפקח על הפרויקט וכי התברר לה כי כישורי המציע או הקבלן אינם מספיקים לביצוע העבודות באיכות סבירה. במקרה זה רשאית המועצה לממש את הערבות ולהפסיק את עבודתו של המציע או הקבלן;
- 15.6.5 לא הועבר התקציב הנדרש לצורך קבלת השירותים או העבודות נשוא המכרז לידי המועצה.

סיגל שאלתיאל הלוי
ראש מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

כתובת המציע: _____ שם איש קשר: _____

טלפון: _____ תאריך: _____

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח 1

הצהרת מציע במכרז

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר ההצעה, וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים כי, ידוע לנו כי ההתקשרות איתנו כפופה לקבלת התקציב מהמשרדים המממנים ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה אם המועצה לא תקבל את מלוא התקציב.
3. אנו מצהירים כי, ידוע לנו שהוצא היתר בניה ואנו נפעל בהתאם לו ולא נסטה ממנו בביצוע העבודות. עוד ידוע לנו, כי יש והמועצה תפעל לתיקון היתר הבניה באופן שיכלול מעונות יום, שבשלב זה אינם כלולים בתכניות הביצוע. במקרה כזה אנו נפעל בהתאם למצוין בהוראות המכרז וחווה ההתקשרות לעניין זה.
4. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בחווה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה ומתן השירותים.
5. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
6. העבודה תבצע עפ"י התקן הישראלי שבתוקף ועפ"י המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית (הספר הכחול).
7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
8. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית ("ערבות מכרז") בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
9. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 15 ימים מיום הודעתכם לחתום על מסמכי החווה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז ("ערבות ביצוע") בשיעור הנקוב בחווה המתאים וכן אישור קיום ביטוחים כנדרש. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחווה תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
10. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית ("ערבות מכרז"), שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

11. אנו מצהירים ומאשרים כי, ככל שהצעתנו תבחר כזוכה ונבצע את העבודות אזי תנאי העברת התשלומים שנהיה זכאים לקבל מותנים בקבלת התקציבים בפועל מאת הגורמים המממנים (משרדי הממשלה ו/או מפעל הפיס ו/או כל גורם מממן אחר) וכי אבני הדרך הם לפי הוראות והנחיות אותם גורמים מממנים, וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה לעניין איחור בהעברת תשלומים וכי במקרה כזה לא נהיה זכאים לריביות והצמדות מכל מין וסוג שהוא.

המשך נספח 1

הצהרת מציע במכרז

12. אנו מאשרים ומצהירים כי, בדקנו את התכניות וכתבי הכמויות וכי לא נהיה זכאים לכל תוספת בעקבות כל שינוי בתכניות העבודה כל עוד הכמויות לא השתנו. על אף האמור, הכמויות שיאושרו לתשלום הינם שיבוצעו בפועל אך לא יותר מהכמות המפורטת בכתב הכמויות, למעט כמויות נוספות סבירות שאושרו ע"י המפקח בשל דחיפות שעלתה בשטח בעת ביצוע עבודות.

13. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

14. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

הכתוב דלעיל המיוחס לרבים יחול לגבי יחיד ולהפך.

שם מציע/חברה: _____ כתובת: _____ טלפון: _____
שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ תאריך: _____

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח 2

נוסח ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז

לכבוד
המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן – המבקש), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 4/2022 לביצוע עבודות מבנה רב תכליתי (מבנה מועצה/מבנה ציבור) בתחום שיפוטה של המועצה עד לסכום של **850,000 ₪** (במילים: שמונה מאות וחמישים אלף ₪).

כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן:

אם יתברר ביום תשלום הערבות, על פי דרישתכם, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר ביום התשלום, על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות שנקבע.

בכתב ערבות זה:

'המדד חדש' – המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום הערבות בפועל.

'מדד יסודי' – מדד חודש מאי 2022 (המדד האחרון הידוע במועד הוצאת הערבות)

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש בתוספת הפרשי הצמדה, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום מכוח ערבות זו בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סך **850,000 ₪**

ערבות זו תישאר בתוקף למשך ארבעה חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעת ועד לתאריך **20.08.11.2022** כולל. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לסניף הבנק _____ שכתובתו _____

תאריך _____ חתימה _____

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח 3

חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי"

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

א.ג.נ.,

הנדון: דיווח רואה חשבון - מכרז מספר 4/2022 לביצוע עבודות הקמת מבנה רב תכליתי
(מבנה מועצה/מבנה ציבור) בשטח שיפוט המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן
("המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:

1. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____. לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

2. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

3. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

4. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

רואה חשבון

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'

נספח 4

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה והעדר ניגוד עניינים

אנו _____ המציע במכרז 4/2022 ("החברה") מבקשים להודיע ולהצהיר כי :

1. לבעלי מניותיה של החברה ו/או מנהליה ו/או מורשה חתימה מטעמה אין קשר עסקי ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו בקרב חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן לרבות ראש המועצה.
2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעתנו אם יש קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמנו.
3. אנו מצהירים כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.
4. אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המציע לבין המועצה במישרין ו/או בעקיפין והמציע מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לו הדבר.
5. אנו מצהירים בזאת כי הפרטים שמסרנו לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם החברה: _____

חתימת מורשי החתימה בחברה: _____

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים עקב קרבה כלשהי תכריע דעת ב"כ המועצה

נספח 5

תצהיר בדבר שכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")
והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה (להלן: "המציע"), המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן ("המזמינה"). אני משמש/ת כ- _____ אצל המציע ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בבצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג - 1953

חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א - 2001

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002

צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

- הנני מצהיר כי המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום* ;
- המציע או בעל זיקה** אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה* ;
- המציע או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה*.

[* יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

[***"בעל זיקה" - כהגדרת מונח זה בסעיף 2' לחוק]

הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח 6

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמשת/ת כ- _____ אצל _____ (להלן: "הקבלן") ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו ובעבורו. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן, בעל השליטה בו, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") ובשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח 7

נוסח התחייבות להעסקת עובדים

לכב'
המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

הנדון: העסקת עובדים כדין

אנו הח"מ, חב' _____ ח.פ. _____ מרח' _____, מאשרים, מצהירים ומתחייבים, כדלקמן:

1. אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו מעסיקים אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית המועסקים באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, בתוקף ואשר עובדים בישראל באופן חוקי אשר ברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת.
2. אנו מתחייבים כי במהלך ביצוע כל העבודות שנבצע עבורכם, נעסיק בכל עת אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית שיועסקו כעל ידנו באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת עבודתם אצלנו במהלך ביצוע העבודות עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי כשברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות עבורכם.
3. אנו מתחייבים שלא להעסיק עובדים אשר שוהים באופן בלתי חוקי בישראל או כאלה שאין ברשותם אישור שהייה ואישור עבודה בישראל כדין.
4. היה ואישור השהיה או אישור העבודה של מי מעובדינו המועסק בעבודות שאנו מבצעים עבורכם, יפקע או יבוטל או יסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, אנו מתחייבים להפסיק את העסקתו של העובד מיידיית כאשר יודע לנו או מיד עם קבלת דרישה כזו מכם.
4. אנו מסכימים כי תהיו רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי השהיה והעבודה של עובדינו המועסקים בעבודה אצלכם.
- היה ונפר את ההתחייבות דלעיל, מכל סיבה שהיא, ויתברר כי מי מעובדינו אינו מקיים את האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:
 - א. עבודת העובד תופסק עפ"י הוראה של נציגכם לעובדים או לנציגנו, לאלתר.
 - ב. אתם תשלחו לנו הודעה בכתב בעניין זה.
 - ג. העבודה תתחדש רק לאחר שנציג בפניכם אישורים דרושים לפיהם כל עובדינו המועסקים בעבודה עבורכם מקיימים את התנאים המפורטים לעיל.
- ד. כל עיכוב בביצוע העבודה בגין האמור לעיל לא יזכה אותנו בהארכה ולא ישנה את המועד בו עלינו לסיים את העבודות עפ"י החוזה בינינו.
- היה ונפר את ההתחייבות הפרה נוספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק את ההתקשרות עמנו, לבטל את החוזה עמנו, ולהפסיק את ביצוע כל העבודות על ידינו, מיד וללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות ונהיה מנועים מלנקוט הליכים למנוע את ההתקשרות עם אחר לביצוע העבודות או לעכב את ההתקשרות עמו.

5. ידוע לנו כי ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל הן מעיקרי ההתקשרות בינינו וכי המועצה התקשרה עמנו על סמך ההצהרות וההתחייבויות דלעיל, וכי הפרת ההתחייבויות דלעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה בינינו, על כל המשתמע מכך.

ולראיה חתמנו, היום _____.

חתימת הקבלן באמצעות
מורשי החתימה

הריני לאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י חב' _____ באמצעות מורשי החתימה
ה"ה _____ ת.ז. _____ וכן _____
ת.ז. _____ וכי חתימתם של הנ"ל בתוספת חותמת החברה, מחייבת את החברה לכל דבר
ועניין.

חתימה וחתימת של עו"ד

תאריך

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח 8

תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע

אני החתום מטה:

שם פרטי:

שם משפחה:

תעודת זהות:

בעלת זכות חתימה בחברה: _____ ח.פ.פ.: _____ ("הקבלן")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם הקבלן או החברה, לרבות הקבלן והחברה בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא מכרז זה.

_____ חותמת החברה/קבלן

_____ חתימה

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

_____ (חתימה וחותמת עוה"ד)

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח 9
אישור עורך דין על פרטי המציע כתאגיד

לכבוד

המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מספר 4/2022 להקמת מבנה רב תכליתי (מבנה מועצה/מבנה ציבור).

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע:

עו"ד (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום ברשם רשמי: _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך ההתארגנות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש): _____

6. ביצוע העבודות וההתקשרות במכרז הנדון הינן במסגרת סמכויות התאגיד.

בכבוד רב,

שם מלא עו"ד חתימה וחותמת כתובת + טלפון

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח 10

טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן

לכבוד,
המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

להבטחת ביצוע עבודות הקמת מבנה רב תכליתי (מבנה מועצה/מבנה ציבור) אשר בשטח שיפוט המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן (להלן: "**העבודות**") תוך מתן שירות באיכות גבוהה ובעמידה בדרישות המקצועיות כמתחייב על פי הוראות הסכם ההתקשרות, הנחיות המועצה ובהתאם ללוחות הזמנים אשר ייקבעו ובאופן הולם, הכל בהתאם למסמכי מכרז מס' 4/2022 (להלן: "**מכרז**" / "**ההסכם**") הנני להודיע כי ה"ה _____ ת.ז. _____ שפרטי ההתקשרות עמו הינם כדלקמן: כתובת: _____ טלפון(משרד): _____ טלפון(נייד): _____ פקס: _____ דוא"ל: _____, ישמש כאיש הקשר של חברת ("**המציע**"), אשר הינה המציע במכרז, בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הצעתו וישמש כמנהל העבודה והשירות לצורך מכרז זה (להלן: "**מנהל העבודה**")

1. מנהל העבודה יהא אחראי מטעם המציע על ניהול ופיקוח על אופן ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא ההסכם, ויודא כי העבודות והשירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה מתנהלים לשביעות רצונה המלא של המועצה.
2. מנהל העבודה ישמש כאיש הקשר של המציע במכרז זה מול המועצה, הגורמים המקצועיים **בה והמחלקות השונות בה, בכל עניין הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.**
3. ידוע לי שלמינוי מנהל העבודה מטעם המציע דרוש אישור של המועצה, ולמועצה יש זכות לדרוש, בכל עת, את החלפת מנהל העבודה ללא שתקום לזכות המציע כל זכות ערעור.
4. המציע מתחייב שמנהל העבודה מטעמו יהיה בקשר רציף עם הגורמים האחראים בכל מחלקות המועצה לצורך קבלת הנחיות ותגובות לגבי שביעות רצון, עבודות דחופות וקבלת דיווח שוטף בכל עניין נשוא המכרז, ולמטרה זו יצייד המציע, על חשבונו, את מנהל העבודה במכשיר טלפון סלולרי.
5. במקרה ומנהל העבודה יחדל להיות מועסק על ידי המציע, מכל סיבה שהיא, המציע מתחייב להעסיק מיידית, מנהל אחר, שיאושר ע"י המועצה.
6. הוראות והודעות, שיועברו למנהל העבודה ע"י המנהל ו/או המפקח מטעם המועצה, יחשבו כאילו ניתנו למציע ישירות ויחייבו את המציע לכל דבר ועניין בהתאם לאמור בכל מסמכי המכרז.

שם המציע/החברה/ תאגיד/ שותפות: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

חותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

טופס "A" מינוי אחראי על ביצוע השלד

לכבוד _____

אני החתום מטה מר/גב _____ ת.ז. _____.

הגרה/ברח' _____ מס' _____.

בעיר _____

מצהיר כדלקמן:

1. אני מהנדס/ת אזרחי/מהנדס בנין בעל/ת ניסיון של _____ שנים בביצוע ו/או פיקוח צמוד על _____ הקמת שלד של פרויקטים הנדסיים שונים.

2. אני בעל/ת רישיון מהנדס מס' _____ בהנדסה אזרחית מדור _____ הרישיון בתוקף עד _____ (מצורף העתק מרישיון בתוקף).

3. אני אהיה אחראי על ביצוע השלד של מבנה _____ בכל משך ביצוע השלד, הכל בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התש"ח 1958, ולפי חוק תכנון ובניה התשכ"ה 1965 והתקנות תכנון והבניה התש"ל 1970.

4. אני אבדוק אישית כל אלמנט של שלד במבנה הנ"ל לפני ביצוע ו/או יציקתו ויאשר בחתימתי ביומן העבודה ו/או בטופס אחר שיוגש לי על ידי המפקח, את התאמת כל אלמנט השלד למתואר בתכניות השלד במפרטים וייתר מסמכי התכנון.

שם המהנדס _____

תאריך חתימה _____

חתימת המהנדס _____

הערה:

לטופס זה יצורף עותק מרישיון המהנדס שבתוקף.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

טופס "B" – אישור ביצוע אלמנט השלד ע"י אחראי על ביצוע השלד

שם/תואר הפרויקט _____

שם מהנדס אחראי על ביצוע השלד _____

שם המזמין _____

שם ומיקום האלמנט הנבדק _____

אני החתום מטה מר/גב _____ ת.ז. _____

מהנדס/ת אזרחית/ בעלת רישיון מהנדס בניין אזרחי מס' _____

בר תוקף עד _____ "אחראי על ביצוע השלד" בקשר לפרויקט הנ"ל.

מצהיר/ה שבדקתי אישית את (תיאור האלמנט הנדון) _____

ומצאתי אותו מתאים למתואר בתכניות ו/או מפרטי השלד של פרויקט הנ"ל.

אני מתחייב שהאלמנט הנ"ל יבוצע בדיוקנות בהתאם למוגדר בתכניות ו/או מפרטי השלד של הפרויקט.

תאריך חתימה: _____

חתימה/אחראי על ביצוע השלד: _____

הערה:

הטופס ייחתם ב-3 העתקים כאשר אחד העתקים יימסר לאחראי על תכנון השלד של הפרויקט.

חתימה וחותמת הקבלן _____ תאריך: _____

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

**טופס "C" אישור ע"י אחראי על ביצוע השלד שכל המבנה בוצע בהתאם לתכניות
השלד (בסיום ביצוע השלד)**

שם/תואר הפרויקט _____

שם מהנדס אחראי על ביצוע השלד _____

שם המזמין _____

שם ומיקום המבנה _____

אני החתום מטה מר/גב' _____ ת.ז. _____

מהנדס/ת אזרחית בעלת רישיון מהנדס בנין/אזרחי מס' _____

בר תוקף עד _____ "אחראי על ביצוע השלד" בקשר לפרויקט הנ"ל

מצהירה/ה שבדקתי אישית את כל אלמנטי השלד של המבנה ומצאתי אותם מתאימים למתואר בתכניות
ו/או מפרטי השלד של פרויקט הנ"ל.

אני מצהיר שכל אלמנטי השלד של המבנה בוצעו בדייקנות בהתאם למוגדר בתכניות ו/או מפרטי השלד
של הפרוייקט.

תאריך חתימה _____

חתימה/אחראי על ביצוע השלד: _____

הערה:

הטופס ייחתם ב-3 העתקים כאשר אחת העתקים יימסר לאחראי על תכנון השלד של הפרוייקט.

חתימה וחותמת הקבלן _____

תאריך _____

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח 11

הצעת משתתף במכרז

לכבוד

ועדת מכרזים

המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

אדונים נכבדים,

הנדון: הצעה המשתתף למכרז מספר 4/2022

תיאור העבודה: הקמת מבנה רב תכליתי (מבנה מועצה/מבנה ציבור)

אני החותם מטה _____ קראתי בעיון את טופס החוזה, המפרט הטכני וכתב הכמויות ועיינתי בכל התוכניות והשרטוטים למכרז הנ"ל וכן שצורפו אל טופס ההזמנה להצעות המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומצהיר בזה שהבנתי את כל המסמכים האלה ואת השיטה להגשת הצעת מחיר למכרז הנ"ל שהיא הנחה לאומדן המתכנן, בכפוף למילוי כל תנאי המכרז.

<u>17,788,194</u>	סה"כ מחיר העבודה לפי אומדן המועצה:
<u>18,372,865</u>	
<u>18,591,365</u>	
	אנו מבקשים להעניק הנחה של _____% אחוזים על מחיר אומדן המועצה (במילים: _____). (ההנחה שלא תעלה על 20% מהאומדן).
	סה"כ מחיר העבודה (אומדן), לפני מע"מ:
	מע"מ בשיעור 17%
	סה"כ הצעתנו לאחר ההנחה כולל מע"מ.

ידוע לי שההנחה זו תחול על המחיר כולו וכן על כל אחד מסעיפי כתב הכמויות.

כמו כן אני מתחייב, שאם הצעתי תתקבל, אחתום על החוזה, המפרט הטכני, כתב הכמויות, הנספחים, התכניות והשרטוטים הנ"ל ואפקיד בידי הרשות המקומית למשך תקופת החוזה את הערבויות והביטוחים הנדרשים בחוזה, זאת תוך 15 ימים מתאריך קבלת ההודעה על זכייתי במכרז.

תוקפה של הצעתי זו הוא עד 120 ימים מתאריך ההגשה.

שם הקבלן: _____ כתובת: _____

חתימת הקבלן: _____ טל/פקס: _____

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

חותמת הקבלן : _____ . נייד: _____ .

פרק ב' - הסכם התקשרות עם הקבלן

תוכן העניינים :

1. מבוא, נספחים וכותרות
2. מהות ההתקשרות
3. הצהרות הקבלן
4. סתירות בין המסמכים
5. צו התחלת העבודה ושלבי ביצוע העבודות
6. בדיקות מוקדמות של אתר העבודה
7. רישיונות, אישורים והיתרים
8. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן
9. שמירת הדינים
10. הפסקת העבודה
11. פיקוח וניהול פרויקט
12. אספקת ציוד, חומרים ומוצרים
13. הבאת חומרים, מוצרים וציוד לאתר העבודה
14. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה ופסולת מאתר העבודה
15. עבודה בימי חול
16. עובדי קבלן
17. קבלני משנה
18. תעודת השלמה
19. התמורה
20. העברת זכויות
21. אחריות ושיפוי בנויקין
22. ביטוח
23. אחריות על החומרים והעבודה
24. ערבות בנקאית
25. הפרות וסעדים
26. הוראות כלליות
27. הודעות
28. כתובות הצדדים

הסכם מס' התקשרות עם הקבלן

תקציב בלתי רגיל מס' 24

שנערך ונחתם בתעשייתית מגדל תפן ביום _____ בחודש _____ בשנת 2022

בין: מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן מס' ישות 500217299

רחוב גן התעשייה מגדל תפן

טלפון 04-9079004

פקס' 04-9872147

(להלן: "מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן")

מצד אחד,

לבין: _____ בע"מ

ח"פ _____

רחוב _____

טלפון _____

פקס' _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני,

הואיל ומועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן פרסמה את מכרז פומבי מס' 4/2022 (להלן: "המכרז"), במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות לביצוע עבודות הקמת מבנה רב תכליתי (מבנה מועצה וציבור) עבור המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז;

והואיל וההצעה שהגיש הקבלן במכרז הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות, כאמור בחוזה זה, ומתחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז וחווה זה, על נספחיהם;

והואיל והקבלן מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על חוזה זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, ובכלל זה זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לעבודות שוא חוזה זה.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מבוא, נספחים וכתרות**
- 1.1 המבוא לחוזה זה, מכרז פומבי 4/2022 ונספחיו, וההצעה הזוכה מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירוש.
- 1.3 הגדרות:
- 1.3.1 "הקבלן" – לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות;
- 1.3.2 "מועצה מקומית": "מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן"
- 1.3.3 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שבסמכותה הבלעדית להנפיק את היתר הבנייה;
- 1.3.4 "החוזה" / "חוזה זה" – חוזה זה על נספחיו;
- 1.3.5 "המכרז" – מכרז פומבי מס' 4/2022 ונספחיו אשר פורסם על ידי המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן, על נספחיו;
- 1.3.6 "המפקח" – נציג מטעם המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן שהתמנה לצורך פיקוח שוטף על ביצוע העבודות על פי המכרז וחוזה זה. הודעה על זהותו תימסר לקבלן בכתב;
- 1.3.7 "העבודות" – כל העבודות המפורטות בחוזה זה, לרבות הפעולות וההתחייבויות, וכל חלק של העבודות, הפעולות או ההתחייבויות, שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה, המפרט הטכני או כתב הכמויות, בין אם נאמר מפורשות ובין אם לאו, לרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי המפקח;
- 1.3.8 "אתר העבודה" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות, וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה;
- 1.3.9 "מדד המחירים לצרכן" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומו, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו;
- 1.3.10 "מדד הבסיס" – מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום _____
- 1.3.11 "המדד החדש" – המדד ביום התשלום בפועל;
- 1.3.12 "הפרשי הצמדה למדד" – אם יתברר, לפני מועד החזר הוצאה או תשלום, על פי חוזה זה, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, אזי יהיה הצד עליו מוטל התשלום, על פי חוזה זה, חייב לשלם למשנהו או לקבל ממנו את אותו תשלום כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס;
- 1.3.13 "ריבית" – ריבית רגילה לפי חוק פסיקת ריבית;
- 1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:
- 1.4.1 **נספח א'** – מתכונת הגשת חשבונות;
- 1.4.2 **נספח ב'** – תכולת המחירים;
- 1.4.3 **נספח ג'** – מפרט לביצוע שלט אתר;
- 1.4.4 **נספח ד'** – מסמך בטיחות;
- 1.4.5 **נספח ה'** – מסגרת התקציב;

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

- 1.4.6 **נספח ו'** – אישור על קיום ביטוחים של הקבלן ;
- 1.4.7 **נספח ז'** - פרטים על התאגיד ;
- 1.4.8 **נספח ח'** – הצהרת "העדר תביעות" ;
- 1.4.9 **נספח ט'** – נוסח ערבות ביצוע ;
- 1.4.10 **נספח י'** - נוסח ערבות טיב/בדק
- 1.4.11 **נספח י"א** - נוסח מפרט לאישורים בגמר של מבנה התרבות אודיטוריום הכלל מערכות במה לרבות עבודות הפיתוח כנדרש ע"י מפעל הפיס מפרט ב' לנהלים.
- 1.4.12 **נספח י"ב** - אישור יועצים ומתכננים "מבנה תרות, אודיטוריום".
- 1.4.13 **נספח י"ג** - תעודת סיום
- 1.4.14 **נספח י"ד** - רשימת תכניות
- 1.4.15 **נספח ט"ו** - מפרט טכני, ומפרט טכני מיוחד
- 1.4.16 **נספח ט"ז** - כתב כמויות
- 1.4.17 נספח י"ז בדיקות ואישורים (תיק מתקן).
- 1.4.18 **נספח י"ח** - היתר בניה
- 1.5 מסמכי המכרז, לרבות הצעת הקבלן, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. מהות ההתקשרות

- 2.1 מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן מוסרת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, לבצע את כל העבודות נשוא חוזה זה, והכל כמפורט בחוזה זה, על נספחיו.
- 2.2 ביצוע העבודות יעשה על פי הוראות חוזה זה, על נספחיו, ובהתאם להוראות, הנחיות ולביאורים שיינתנו על ידי המפקח, בין בתחילת העבודות ובין מעת לעת.
- 2.3 הקבלן יבצע את העבודות בטיב ובאיכות מעולים, לשביעות רצון מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן, והכל כמפורט בחוזה זה, במפרט הטכני וכתב הכמויות.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר כי:

- 3.1 הוא בעל היכולת הפיננסית, הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 3.2 בכוחו להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים לצורך ביצוע העבודות, בהתאם לתנאים ולמועדים המפורטים בחוזה זה, על נספחיו.
- 3.3 הוא מסוגל, מכל בחינה או היבט כלשהם, לבצע את כל העבודות והתחייבויות המוטלים עליו בהתאם לחוזה זה, או על פי כל דין, וכי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה או כי אין בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 3.4 כל העבודות יבוצעו על ידי עובדים מקצועיים ובעלי כל הרישיונות וההסמכות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות או כל פעולה אחרת הכרוכה בביצוע העבודות, על פי כל דין.
- 3.5 כל העבודות שביצוען דורש ביצוע על ידי קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, תבוצענה על ידי קבלן רשום, בעל הסיווג המתאים על פי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988 המסמיך אותו לבצע את העבודות.
- 3.6 בדק היטב את המכרז וחוזה זה, על נספחיהם, קרא אותם, הבין את תוכנם, וכי כל העבודות והתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ברורים ונהירים לו. הקבלן מצהיר כי

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

- לא תהיינה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המועצה שמקורן בטעות או אי-הבנה של תנאי מתנאי החוזה.
- 3.7 ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהם, ובכלל זה בדק תכניות בניין ותשתיות, והכל קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה, כספית או אחרת, כלפי מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. למען הסר ספק - העבודות שיבוצעו על ידו יעומדו בכל דרישות המפרט הטכני, ובכל האישורים והתקנים הרלוונטיים, העבודה תבצע עפ"י התקן הישראלי שבתוקף ועפ"י המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית (הספר הכחול).
- 3.8 יבצע את העבודות בהתאם לכל הנחיה או הוראה של המועצה ושל מתכנן הפרויקט, המפקח, הממונה על הבטיחות באתר או על פי כל דין. הערות/הנחיות המתכננים במסגרת הפיקוח העליון יועברו לביצוע/תיקון/השלמה לקבלן רק באמצעות המפקח.
- 3.9 ידוע לו שהמועצה לא תאשר את ביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה, אלא במקרים חריגים שיאושרו על ידי המועצה, מראש ובכתב.

4. סתירות בין המסמכים

- 4.1 על הקבלן לבדוק, מיד עם קבלת החוזה או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים או כל מידע אחר הכלולים בו.
- 4.2 גילה הקבלן סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות וכיו"ב או שקיים ספק בדבר הפירוש הנכון שיש להעניק לתנאי מתנאי החוזה, יפנה הקבלן למפקח, והמפקח ייתן לקבלן על כך הוראות בכתב. אי-מתן הודעה על ידי המפקח בדבר סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות או בדבר הפרשנות הנכונה שיש להעניק לתנאי מתנאי החוזה, אינה מהווה הסכמה לפירוש הניתן על ידי הקבלן, ולא תגרע מאחריותו לפי חוזה זה. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן יהיה חייב להסב את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות או ספק בדבר הפירוש הנכון שיש להעניק לתנאי מתנאי החוזה, לפני ביצוע העבודה, ולקבל ממנו הוראות בכתב, כאמור בסעיף זה.
- 4.3 במקרה שהקבלן לא נהג בהתאם לאמור בסעיף 4.2 לעיל, לא יהיה בכך כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא תהיינה לו טענה, דרישה או תביעה בגין הוראה כלשהי של המפקח.
- 4.4 המפקח יהיה רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת ותוך כדי ביצוע העבודה, הוראות בכתב לעניין ביצוע העבודות. למען הסר ספק, הוראות המפקח שיש בהן משום הגדלת ההיקף הכספי נשוא ההתקשרות, מותנה בקבלת פקודת שינויים חתומה ע"י מרשה החתימה של המועצה בלבד.
- 4.5 הוראות המפקח לפי סעיפים 4.2-4.4 לעיל יחייבו את הקבלן. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה.

5. צו התחלת עבודה ושלבי ביצוע העבודות

- 5.1 ידוע לקבלן, כי היתר הבניה שניתן אינו כולל בניית מעונות יום, וכי המועצה פועלת להכללת בנייתם על ידי תיקון היתר הבניה ואין ולא תהיה לו טענה ככל וההיתר יתוקן.
- 5.2 ידוע לקבלן כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או לדחות ו/או לצמצם את היקף העבודות נשוא הסכם זה עקב עיכוב בהוצאת היתר בניה ו/או תנאי היתר הבניה ו/או העדר גיוס תקציב מתאים לעבודות נשוא מכרז זה והקבלן מתחייב ומצהיר שלא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המועצה.
- 5.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי היקף ביצוע העבודות, כמצוין במסמכי המכרז ובמפרט הטכני - הינו בגדר אומדן וכי המועצה תהא רשאית להפחית או להגדיל

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

- מהיקפם, שינוי בהיקף כאמור לא יהווה עילה לשינוי גובה התמורה אשר המציע התחייב בהצעתו.
- 5.4 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות כמפורט בחוזה זה, על נספחיו, במועד שיהיה נקוב בצו התחלת העבודה החתום בחתימת הקבלן ומורשה החתימה במועצה, ויסיימן תוך **18 חודשי** עבודה מיום קבלת צו התחלת העבודה.
- 5.5 מובהר כי התקופה האמורה בסעיף 5.4 לעיל, כוללת את הזמן הדרוש לקבלת כל הרישיונות, האישורים או ההיתרים הדרושים לרבות טופס 4, אישור אכלוס – רשות הכבאות וכל רשות אחרת להפעלת המקום כדין, וכן תקופת התארגנות לקראת העבודות, ביצוע העבודות ומסירתן כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מידי.
- 5.6 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בשקידה ובקצב הדרוש לצורך השלמתן בתוך התקופה הנקובה בסעיף 5.4 לעיל, והוא מתחייב לתגבר את מספר העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות, כדי לסיים את העבודה בתוך התקופה הנקובה. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגין התוספת בכח אדם או הארכת שעות העבודה, כאמור בסעיף זה.
- 5.7 המפקח יהיה רשאי, לבקשת הקבלן, להאריך את התקופה האמורה בסעיף 5.4 לעיל, אם מצא שיש מקום להאריכה מחמת שינויים או תוספות לעבודות, כח עליון או כל סיבה אחרת, בתיאום עם מהנדס² המועצה ובכפוף להסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 5.8 בגין כל יום איחור בהתחלת ביצוע העבודות או בהשלמתן, ישלם הקבלן למועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן קנס כספי בסך של **2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים)**, ובלבד שהאיחור אינו נובע מנסיבות התלויות במועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן.
- 5.9 חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות מבלי שנתקבל תחילה כל רישיון, אישור או היתר הנדרש על פי כל דין, ככל שנדרש.

6. בדיקות מוקדמות של אתר העבודה

- 6.1 הקבלן מאשר כי בדק את אתר העבודה וסביבתם, את טיב הקרקע, את הכמויות וטיב העבודה והחומרים הנדרשים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן, תכניות בניין, הבקשה להיתר שהוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, תנאי העבודה, וכל גורם אחר אשר יש או עשוי להיות לו השפעה על קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה. הקבלן מאשר כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלשהן בגין ובקשר לאמור בסעיף זה.
- 6.2 הקבלן מאשר כי שוכנע על בסיס בדיקותיו המקדימות, כי התמורה הנקובה בחוזה זה, מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה. הקבלן מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענה, דרישה או תביעה לתשלום תמורה נוספת הנובעת מדרישות הועדה המקומית לתכנון ובניה, להנפקת היתר הבניה ו/או מאי-לימוד ו/או הערכה שגויה מצדו של התנאים באתר העבודה.

7. רישיונות, אישורים והיתרים

- 7.1 הקבלן יהיה אחראי, לפני תחילת העבודות, לקבל את כל הרישיונות, האישורים או ההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות.
- 7.2 הקבלן יהיה אחראי לפעול מול כל רשות מוסמכת, ולטפל בכל הדרוש טיפול כדי לקבל כל רישיון, אישור או היתר הנדרש על פי כל דין.
- 7.3 לעניין סעיף זה: רשות מוסמכת - רשויות מקומיות, משרדי הממשלה, ובכלל זה משרד התקשורת, חברת החשמל ישראל בע"מ, בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, חברות הכבלים, חברת נתבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (מע"צ), משטרת ישראל, הרשות הארצית לכבאות והצלה, רשות העתיקות, מקורות חברת מים בע"מ, רשויות ניקוז, איגודי ערים, וכל רשות מוסמכת אחרת, על כל מחלקותיהן.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

7.4 כל ההוצאות, העלויות או הערבויות הכרוכות בקבלת כל רישיון, תכנון, אישור או היתר, כאמור בסעיף זה, או כל דרישה אחרת של רשות מוסמכת, יהיו על חשבון הקבלן והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין ובקשר לכך.

8. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

- 8.1 המועצה תעמיד לרשות הקבלן את אתר העבודה במועד שנקבע בצו תחילת העבודה. המפקח יהיה רשאי להעמיד לרשות הקבלן, חלק מאתר העבודה הדרוש להתחלת העבודות וביצוען בהתאם ללוח הזמנים שנקבע. המפקח יהיה רשאי מעת לעת להעמיד לרשות הקבלן חלקים נוספים של אתר העבודה, אשר לדעת המפקח, נחוצים לביצוע העבודות על פי לוח הזמנים שנקבע לביצוען.
- 8.2 ממועד העמדת אתר העבודה, או כל חלק ממנו, לרשות הקבלן, יהיה הקבלן אחראי לשמור ולהשגיח עליו כמנהג בעלים.
- 8.3 הקבלן מתחייב לא לבצע כל שינוי פיזי, קונסטרוקטיבי או אחר באתר העבודה, אלא אם קיבל לכך את אישור המועצה המקומית, מראש ובכתב, ובהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו.
- 8.4 מובהר, כי מעמדו של הקבלן באתר העבודה יהיה מעמד של **בר-רשות**, ולצורך ביצוע העבודות בלבד.
- 8.5 הקבלן יהיה אחראי כי כל הבאים מטעמו לאתר העבודה ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לצורך הבטחת רכוש או חיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה או בסביבתו, בעת ביצוע העבודות, ובכלל זה בעת הובלת חומרים וציוד לאתר העבודות.
- 8.6 הקבלן ידווח למועצה באופן מידי על כל נזק או מפגע שנגרם במהלך ביצוע העבודות. במקרה שהקבלן לא יפעל בהתאם להוראות סעיף זה ולא ידווח על נזק או מפגע כאמור, או לא יפעל לתקן בהקדם האפשרי את הנזק או המפגע, תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקון בעצמה, הקבלן ישפה את המועצה בתוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתה של המועצה.
- 8.7 הקבלן מתחייב, על חשבונו, לספק, להתקין, לשמור, לגדר, להאיר, לתלות שלטי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניים או כל אמצעי זהירות אחר, על מנת להבטיח את ביטחונם ונוחיותם של האנשים הפוקדים את אתר העבודה.
- 8.8 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר במתחם. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים כדי להבטיח את האמור בסעיף זה.
- 8.9 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאתר העבודה נמצא בשטח מוניציפאלי של המועצה וביצוע העבודות מחייב הפרדה לכל אורך תקופת ביצוע העבודות בין עובדי הקבלן לבין תושבים הפוקדים את האזור. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים כדי לקיים הפרדה כאמור.

9. שמירת דינים

- 9.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות, וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רישיונות, אישורים והיתרים ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין העבודות כאמור.
- 9.2 הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיו או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. הקבלן יספק לעובדיו או לשליחיו או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונו, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות כל דין או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.
- 9.3 הקבלן מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], לרבות התקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי הוא

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

מקבל על עצמו לנהוג על פיהם ולקוח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן עקב הפרתם.
9.4 הקבלן מתחייב לשמור על כל תנאיו של כל היתר או רישיון אשר יינתן בקשר לעבודות ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

10. הפסקת העבודה

- 10.1 המועצה תהיה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להורות על הפסקת העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.2 הקבלן מתחייב להפסיק את העבודות, כולן או חלקן, לזמן מסוים או לצמיתות, על פי הוראה בכתב מאת המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן או המפקח, ולא יחדש את ביצוע העבודות באתר העבודה, אלא אם ניתנה לו הוראה בכתב על כך, מאת מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן או המפקח. הקבלן מוותר בזאת באופן בלתי הדיר, על כל טענה, דרישה או תביעה נגד מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן בקשר עם הפסקת העבודות.
- 10.3 הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, ינקוט הקבלן בכל האמצעים להבטחת אתר העבודות והעבודות, והגנה עליהן, לשביעות רצונו של המפקח.
- 10.4 הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות לתקופה כלשהי לפי קביעת המועצה.
- 10.5 הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודות שבוצעו, על פי מדידות שתעשה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסקו, בהתאם למחירים שבכתב הכמויות, והכל לפי קביעה של המפקח.
- 10.6 תשלום כאמור בסעיף 10.5 ישולם לקבלן שוטף +90 מהיום בו ניתנה לקבלן הודעה בכתב על החלטת המפקח.
- 10.7 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל טענה, דרישה או תביעה כשלהי כלפי המועצה המקומית, לרבות תביעות פיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לקבלן, וכל תביעה אחרת הכרוכה בהפסקת העבודות או כתוצאה מכך.
- 10.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לקבלן כי המועצה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, ואף לבטל את העבודות כולן או מקצתן, ולבצע את העבודות בעצמה, ואין בחתימה על הסכם זה כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו את מלוא היקף העבודות או מקצתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

11. פיקוח וניהול פרויקט

- 11.1 המפקח יהיה רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען, טיב החומרים בהם נעשה שימוש, איכות הציוד וטיב המלאכה. כמו כן, המפקח יהיה רשאי לבדוק כי הקבלן עומד בהתחייבויות בהתאם למכרז, החוזה, הוראות המועצה והוראות המפקח.
- 11.2 הקבלן ישתף פעולה עם המפקח, או מי מטעמו, ימלא את הוראותיו בקשר עם ביצוע העבודות ונהלי העבודה מולו, ויאפשר לו להיכנס בכל עת לאתר העבודה, או לכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה הכרוכה בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, וכן לכל מקום ממנו מובאים מוצרים, חומרים או ציוד המשמשים בביצוע העבודות. יתר על כן, התקדמות העבודה תהיה בתיאום מלא עם המפקח ואישורו מראש.
- 11.3 אישור מוצרים, חומרים, תכניות היצור (shop drawing) יאושרו ע"י המתכננים, כל אחד בתחומו בכתב ומראש.
- 11.4 אין לראות בזכות הפיקוח שמוענקת למפקח, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מיחסי קונה-מוכר של טובין, הן כלפי צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו או לתוצאה המובטחת.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

- 11.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי כל תנאי החוזה.
- 11.6 יומן עבודה
- 11.6.1 הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן - יומן עבודה) בשלושה עותקים וביומן זה ירשמו מדי יום ביומו הפרטים המלאים בדבר :
- א. מספר העובדים, לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודה ע"י הקבלן.
- ב. מספר קבלני המשנה, אם הותרה העסקתם, סוגיהם ומספר עובדיהם.
- ג. כמויות החומרים שנתקבלו למקום העבודה וכמויות החומרים שהושקעו בביצוע העבודה.
- ד. הציוד המכני הכבד שהובא למקום העבודה ו/או שהוצא ממקום העבודה.
- ה. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- ו. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- ז. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- ח. הוראות, הודעות, הנחיות או הוראות שנרשמו על ידי המזמין ו/או המפקח.
- 11.6.2 יומן העבודה ייחתם בכל יום על ידי הקבלן והעתק ממנו יימסר, מדי יום ביומו, למפקח. למפקח הזכות להסתייג מכל פרט שנרשם ע"י הקבלן ביומן העבודה. העדר הסתייגות של המפקח במועד מסירת היומן לידיו לא תחשב כהסכמת המפקח או המזמין לפרטים שנכתבו ביומן על ידי הקבלן.

12. אספקת ציוד, חומרים ומוצרים

- 12.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המוצרים, החומרים או כל דבר אחר, הנדרשים לצורך ביצוע יעיל של העבודות והשלמתן במועד, כאמור בסעיף 5.4 לעיל.
- 12.2 הקבלן מתחייב לעשות שימוש בחומרים ובמוצרים מהאיכות הטובה ביותר לצורך ביצוע העבודות.
- 12.3 חומרים או מוצרים שיש לגביהם תקנים או מפרטים של מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים הנ"ל. במקרה שמצוינים בתקן או במפרט יותר מסוג אחד של חומרים או מוצרים, יתאימו החומרים או המוצרים לסוג המובחר מבניהם, אלא אם נאמר אחרת בחוזה זה.
- 12.4 הקבלן מתחייב לעשות שימוש רק בחומרים או במוצרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. הוראת סעיף קטן זה, לא תחול לגבי חומרים או מוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו או למוצריו יש תו תקן או סימן השגחה.
- 12.5 הקבלן מתחייב כי בסיום העבודות ימציא למועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן אישור על איכות החומרים אשר הם בעלי תו תקן.
- 12.6 מובהר כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים והליקויים שיתגלו בחומרים או במוצרים שנעשה בהם שימוש לביצוע העבודות, גם אם החומרים או המוצרים עברו בדיקה של מכון התקנים הישראלי, מפרטי מכון התקנים הישראלי או תקנים זרים שאושרו על ידי המפקח.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

12.7 מקום שניתנה אחריות לחומר או מוצר שנעשה בו שימוש לביצוע העבודות, הקבלן מתחייב לקבלן מהיצרן או הספק של אותו חומר או מוצר, תעודת אחריות מתאימה, ולמסור אותה למפקח.

13. הבאת חומרים, מוצרים וציוד לאתר העבודה

13.1 לעניין סעיף זה: חומרים, מוצרים וציוד - חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודה, ובכלל זה ציוד מכאני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין אם מוגמרים ובין אם לאו, וכן מתקנים המיועדים להיות חלק מהפרויקט.

13.2 חומרים, מוצרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודות, יקבלו את אישור המפקח, מראש ובכתב. אין באמור בסעיף זה מתן אישור כלשהו מהמפקח באשר לטיבם של החומרים, המוצרים והציוד, בין אם עשה שימוש בסמכויותיו על פי סעיף זה ובין אם לאו.

13.3 הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי ההגנה הדרושים לשם ההגנה על העבודות, החומרים, המוצרים או הציוד במהלך ביצוע העבודות מפני כל נזק שיכול להיגרם להם, לרבות על ידי גורמי טבע, חבלה, עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר וכיו"ב.

13.4 כל נזק אשר ייגרם לחומרים, למוצרים, לציוד או עבודות, כולן או חלקן, יתוקן על ידי הקבלן, על חשבונו, בין אם נקט באמצעי הגנה נאותים ובין אם לאו, והכל לשביעות רצון המפקח.

14. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה ופסולת מאתר העבודה

14.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ותוך כדי ביצוע העבודות:

14.1.1 על סילוק חומרים אשר לדעת המפקח אינם מתאימים לצורך ביצוע העבודות.

14.1.2 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של העבודות, כולן או חלקן, שהוקם תוך שימוש בחומרים בלתי מתאימים או המלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

14.1.3 על סילוק פסולת מאתר העבודה לאתר פסולת מורשה. בסיום העבודות הקבלן ישאיר את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר, וימציא למועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן אישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר כאמור.

14.2 הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח, ובכפוף לכל דין.

14.3 פסל המפקח חומרים, מוצרים וציוד, כאמור בסעיף 14.1.1, או הורה על הוצאתם מאתר העבודה, כאמור בסעיפים 14.1.2 ו-14.1.3 לעיל, הקבלן מתחייב להוציאם מאתר העבודה בהקדם האפשרי. קבע המפקח מועד לסילוק החומרים והציוד, הקבלן מתחייב להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע.

14.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח, כאמור בסעיף זה, תהיה המועצה רשאית לסלק את החומרים או הפסולת בעצמה, והקבלן יישא בכל ההוצאות והעלויות הישירות והעקיפות הכרוכות בכך. הקבלן מתחייב להשיב למועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן את הכספים מיד עם קבלת דרישתה.

15. עבודה בימי חול

הקבלן מתחייב שלא לבצע את העבודות בזמן שבתות או חגים או בימים שתורה המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן ללא קבלת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין.

16. עובדי הקבלן

16.1 הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, את היקף כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

- 16.2 הקבלן מתחייב למנות מטעמו מנהל עבודה, **בעל ניסיון של 3 שנים**, לפחות, (להלן: "מנהל העבודה מטעם הקבלן"). מנהל העבודה מטעם הקבלן יפקח על העבודות, ויימצא באתר העבודה בכל שעות העבודה באתר ובהתאם להנחיות המועצה או המפקח. בנוסף על כך, יישא באחריות הכוללת לבטיחות האתר וידאג לקבלת אישור משרד העבודה. הקבלן יציג את מנהל העבודה מטעם הקבלן, ויקבל את אישור המועצה בכתב להעסקתו.
- 16.3 א. מנהל העבודה יועסק משך כל תקופת הביצוע לצרכי השגחה, לתיאום ופיקוח על העבודה ויודיע את שמו בכתב למפקח לא יאוחר מ-72 שעות מיום תחילת העבודות באתר, וזאת לשם קבלת אישור מהמפקח מראש ובכתב. ההודעה תעשה ע"ג **טופס "A"** המצורף להלן (חלק מנספח 10 במכרז).
מנהל הפרויקט הנ"ל מטעם הקבלן יעבוד במשרה מלאה בשטח האתר בכל משך ביצוע העבודה ובצמוד למפקח וימלא את הוראותיו לצורך תאום וניהול העבודה.
- מנהל העבודה יספק את כל השירותים הדרושים לקבלן ולקבלני משנה הנמצאים בו זמנית באתר, וכן יענה על כל דרישות המפקח.
- א. "אחראי לביצוע השלד" (מהנדס ביצוע מטעם הקבלן), מהנדס אזרחי לביצוע בעל ניסיון של 3 שנים, לפחות, יהיה "אחראי לביצוע השלד" לפי חוק המהנדסים והאדריכלים התש"ח 1958 לפי חוק תכנון ובניה התשכ"ה ולפי תקנות תכנון ובניה התש"ל 1970.
- ג. "אחראי לביצוע השלד", כמוגדר בסעיף קטן ב' לעיל, יבדוק אישית כל אלמנט השלד לפני ביצוע ו/או יציקתו ויאשר בחתימתו ביומן העבודה ע"ג טופס "B" מיוחד (חלק מנספח 10 במכרז), את התאמת האלמנט למתואר בתכניות השלד והתאמתו לאמור ביתר מסמכי החוזה. **חתימה והאישור כאמור יהיו תנאי לאישור חשבונות החלקיים וחשבון הסופי של הקבלן.**
- ד. "אחראי לביצוע השלד" כמוגדר בסעיף ב' לעיל יחתום בסיום עבודות השלד של המבנה ע"ג טופס "C" מיוחד (חלק מנספח 10 במכרז), המאשר שכל אלמנטי שלד המבנה נבדקו על ידו ובוצעו בדיוק בהתאם למוגדר בתכניות ו/או במפרטי השלד של המבנה. חתימה ואישור כאמור יהיה תנאי בל יעבור לאישור חשבון סופי של הקבלן. בנוסף על הקבלן לחתום על הבקשה להיתר במהלך הפרויקט.
- 16.4 הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע עבודות רק עובדים מקצועיים בעלי כל הרישיונות או ההסמכות או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, לצורך ביצוע העבודות או כל פעולה אחרת הכרוכה בביצוע העבודות.
- 16.5 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונות של המפקח, פנקסי כח אדם בהם יירשם שמו, מקצועו וסיווגו של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 16.6 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות נאותים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, ולקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988.
- 16.7 הקבלן ימלא אחר כל דרישה של המועצה או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות, לרבות קבלן משנה, אף אם המועצה תפן או המפקח נתנו הסכמתם בעבר להעסקתו, אם לדעת המועצה או המפקח התנהג אותו אדם לא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. הורחק אדם, כאמור בסעיף קטן זה, לא יעסיקו הקבלן, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 16.8 הקבלן מצהיר, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

- 16.9 הקבלן מצהיר, כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמה לבין המועצה יחסי עובד-מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו או מטעמו, בין היתר, לצורך מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה יחשבו כעובדים של הקבלן בלבד.
- 16.10 הקבלן מתחייב כי יישא בכל התשלומים או ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס או היטל או מלווה או כל תשלום סוציאלי אחר; אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן או למפקח, להדריך או להורות לקבלן, או לעובדים מטעמו או למי מטעם הקבלן, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לקבלן או לעובדים מטעמו או לכל מי מטעמו, כל זכות של עובד המועסק על ידי המועצה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים ופיצויים או הטבות או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן.
- 16.11 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט או בית דין, כי עובד, או עובדים של הקבלן, או כל מי מטעמו הם עובדים של המועצה בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המועצה, מיד לפי דרישתן הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן תידרשנה לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.
- 16.12 הקבלן מתחייב להשלים את כלל דרישות הועדה לתכנון ובניה המרחבית לצורך קבלת אישור תחילת עבודות ואישורי אכלוס, תעודת גמר ובכלל כלל האישורים הנדרשים על ידם בכדי להשלים את הפרויקט.

17. קבלני משנה

- 17.1 המועצה לא תאשר את ביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה, אלא במקרים חריגים שיאושרו על ידי המועצה המקומית, מראש ובכתב.
- 17.2 הקבלן מתחייב לקבל את אישור המועצה, מראש ובכתב, לכל העסקה של קבלן משנה בביצוע העבודות. מובהר, ע"י המועצה כי היא תהיה רשאית לא לאשר העסקתו של קבלן משנה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 17.3 קבלן משנה שיוצע על ידי הקבלן יהיה בעל הרישיונות, ההיתרים או האישורים הנדרשים, על פי כל דין, לביצוע העבודות אותן הוא מיועד לבצע. העתק של הרישיונות, ההיתרים או האישורים יועברו, יחד עם פרטי קבלן המשנה, לצורך קבלת אישור המועצה, כאמור בסעיף זה.
- 17.4 המועצה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את הפסקת העסקתו של קבלן משנה והחלפתו בקבלן משנה אחר, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישת המועצה.
- 17.5 מובהר כי הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות העבודות שתבוצענה, אם תבוצענה, על ידי קבלני משנה.

18. תעודת השלמה

- 18.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודות, יודיע על כך בכתב למפקח.
- 18.2 מצא המפקח כי ביצוע העבודות אינו לשביעות רצונו של המפקח או אינו מתאים לתנאי חוזה זה, ימסור המפקח לקבלן רשימה של תיקונים או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן מתחייב לבצע את התיקונים, תוך התקופה שקבע לכך המפקח. השלים הקבלן את ביצוע התיקונים, יודיע על כך בכתב למפקח.
- 18.3 מובהר כי תקופת התיקונים נכללת בתקופה לביצוע העבודות כאמור בסעיף 5.4 לעיל, ולא תינתן לקבלן ארכה בשל הצורך בתיקונים.
- 18.4 אישר המפקח והפיקוח העליון את העבודות במלואן כמתחייב בהסכם ההתקשרות, ימסור המפקח לקבלן לאחר השלמת העבודות תעודת השלמה.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

- 18.5 אין במתן תעודת השלמה, כאמור בסעיף זה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 18.6 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודות, יהיה הקבלן חייב להוציא מאתר העבודה את כל הציוד ועודפי החומרים השייכים לו.

התמורה .19

- 19.1 בתמורה לביצוע כל העבודות נשוא חוזה זה, בהתאם לקבוע בחוזה זה, על נספחיו, ובכפוף לקבלת תעודת השלמה, תשלם המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן לקבלן סך של _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "**התמורה**"). למען הסר ספק, סה"כ החשבון הסופי הינו בכפוף לביצוע כלל הסעיפים בכתב הכמויות במסגרת הצעתו של הקבלן. והתמורה כמפורט לעיל (סעיף 19.1) אינו יכול לגדול וההפך נכון. למעט במקרה של מתן פקודות שינוי חתומה ע"י מורשה החתימה של המועצה והקבלן נשוא הגדלת היקף העבודות במהלך ביצוע הפרויקט.
- על אף האמור לעיל, הקבלן יגישה למועצה בכל 5 לחודש חשבון חלקי בגין עבודות שבוצעו בחודש שחלף. הקבלן ידאג להטבעת חותמת נתקבל בעת מסירתו למועצה. יש לציין, לא יחולו תנודות במחירי החומרים ובערך העבודות גם אם יהיו שינויים במדד במהלך ה 18 חודשים הראשונים מיום מתן צו תחילת העבודה.
- 19.2 התמורה בגין תשלום החשבונות החלקים תשלום בתנאי תשלום שוטף +60. על אף האמור, במידה ומפעל הפיס יהיה חפץ בפתיחת חשבון עזר, הקבלן המתחייב לשתף פעולה עם המועצה ויחתום על כל הטפסים והמסמכים נשוא פתיחת חשבון עזר בבנק מרכזית. יוצין, התשלומים לקבלן בגין חלק מפעל הפיס בהקמת האודיטוריום ישולם לקבלן ע"י מפעל הפיס במסגרת חשבון הפיס בכפוף לתנאי החוזה זה.
- 19.3 מוסכם כי התמורה היא לפי חשבון סופי (מחושב ומאושר ע"י המפקח והמועצה) ביחס לכל עבודות נשוא החוזה, ומתייחסת לכלל העבודות על פי הדרישות והפרטים המפורטים במפרט הטכני וכתב הכמויות ובכלל זה בגין:
- 19.3.1 העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות;
- 19.3.2 תיאום מול הרשויות המוסמכות על פי כל דין;
- 19.3.3 נקיטת אמצעי זהירות למניעת מפגעים, הפרעות ותקלות;
- 19.3.4 אספקה ושימוש בציוד מכאני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הכרוכות בהרכבתם והחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום העבודות;
- 19.3.5 הובלת כל החומרים, המוצרים, הציוד או כל דבר אחר לאתר העבודה והחזרתם, ובכלל זה העמסתם, פריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו;
- 19.3.6 אחסנת החומרים, המוצרים והציוד, שמירתם, וכן שמירה על כל חלקי העבודות שהסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם;
- 19.3.7 מדידה וסימון, לרבות פירוק וחיידושו של הסימון, וכל מכשירי המדידה הדרושים לכך;
- 19.3.8 ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפי חומרים, מוצרים וציוד ממנו לאתר פסולת מאושר, לרבות כל תשלום הכרוך בכך;
- 19.3.9 דמי ביטוח, מיסים, אגרות, היטלים או כל תשלום דומה;
- 19.3.10 הוצאות להצבת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה, ובכלל זה פנסים מהבהבים בעלי ספק כוח עצמאי, כנדרש על פי החוזה;
- 19.3.11 דמי בדיקות, דגימות, וכל סוגי הבדיקות הנדרשים על פי חוזה זה;

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

- 19.3.12 כל הוצאה אחרת, מכל סוג או מין שהוא, הכרוכה בביצוע העבודות, לרבות הוצאות הנובעות מהתארכות העבודות.
- 19.3.13 רווח קבלני;
- 19.4 מוסכם בין הצדדים כי התמורה הנקובה בסעיף 19.1 לעיל היא התמורה היחידה והסופית, ולא יחול בה כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות מחסור כללי בכוח אדם מסיבה כלשהי או בעיות ביטחוניות אחרות. מובהר בזה כי פרט לתמורה הנקובה בסעיף 19.1 לעיל, לא ישולם על ידי מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן כל תשלום אחר, מכל מין וסוג, לא במהלך תקופת חוזה זה ולא אחריה, עבור העבודות נשוא חוזה זה או בקשר ישיר או עקיף לביצוע העבודות, לא לקבלן ולא לאדם אחר.
- 19.5 על אף האמור בכל סעיף אחר בהסכם זה, ככל שקיימת הוראה סותרת מובהר בזאת כי, איחור בהעברת התמורה לקבלן מכל סיבה שהיא אינו מהווה עילה להפסקת ו/או האטת קצב העבודות ואינו מזכה את הקבלן בריבית מכל סוג שהוא.
- 19.6 מובהר, כי זולת התמורה, כאמור בסעיף 19.1, לא תשלם המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן כל תשלום נוסף, ואף זאת בכפוף להשלמת העבודות על ידי הקבלן, במועדם ולשביעות רצונו של המפקח.
- 19.7 חשבון סופי, עם סיום כל העבודות כנדרש בהסכם ההתקשרות על כל נספחיו בכפוף להוראות הפיקוח והפיקוח העליון, ייגש הקבלן חשבון סופי בצירוף פרוטוקולים למסירת העבודה, אישור המפקח והפיקוח העליון נשוא השלמת העבודות במלואן (תעודת השלמה) אישור מהנדס/ת המועצה בכתב לקבלת העבודה.
- 19.8 בנוסף לאמור, הקבלן הזוכה מתחייבים למילוי אחר הדרישות והשלמת האישור כמפורט בנספחים "א" ו"ב" מפרט לאישורים דרושים בגמר בניה של אולם התרבות "אודיטוריום" כולל מערכות במה ולרבות עבודות פיתוח כנדרש ע"י מפעל הפיס. וכן, אישור יועצים ומתכננים כמפורט בנספח י"ב כנדרש ע"י מפעל הפיס.
- 19.9 בנוסף לחשבון הסופי וקבלת המסמכים כמפורט בסעיף 19.7 ו' 19.8 הקבלן ימסור לידי המועצה ערבות טיב/בדק כמפורט בנספח י'.
20. **העברת זכויות**
- 20.1 הקבלן מתחייב:
- 20.1.1 לא להעביר חוזה זה או כל חלק ממנו או כל זכות הנובעת ממנו או כל חבות הנובעת ממנו לאחר, ולא למסור לאחר את הזכות לביצוע העבודות או חלק מהם, ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא בהם, אלא באישור המועצה, מראש ובכתב.
- 20.1.2 יראו כהעברת זכויות אף העברת זכויות המקנות שליטה בקבלן לצד ג'.
- 20.2 זכויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 20.3 המועצה, רשאית למשכן או לשעבד או להסב או למכור או להשכיר או להחכיר או להעביר את זכויותיה, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה והכל באופן שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לקבלן כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות הקבלן על פי חוזה זה לא תיפגענה.
21. **אחריות ושיפוי בנייקין**
- 21.1 מיום מתן צו התחלת העבודה ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודה, לרבות העבודות שבוצעו קודם לחתימת חוזה זה או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגיח עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות או לאתר העבודה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון של המועצה והמפקח ומתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

- 21.2 הוראות סעיף 21.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן או קבלני המשנה שלו או עובדיהם או צד שלישי כלשהו, תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 21.3 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי סעיף זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהחליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 21.4 הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק או תקלה או אובדן או קלקול לרבות נזקים הנובעים או הקשורים, בין במישרין ובין בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן, לרבות נזקים הנובעים מליקוי או פגם בציוד או חוסר התאמתו לדרישות המועצה או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף או לרכוש של, לרבות למתחם העבודות או עובדיהן או שליחיהן או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות או צד ג' כלשהו, עקב מעשה או מחדל של הקבלן או עובדיו או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם או את יורשיהם או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 21.5 הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן או נזק מכל סוג, לגוף או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו או מטעמו תוך כדי או עקב או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם או את התלויים בהם או יורשיהם.
- 21.6 הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול למכונות או לציוד או למתקנים מכל סוג ותיאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המועצה או עובדיה או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כאמור.
- 21.7 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בחוזה זה, בגין כל הפרת חובה מקצועית שמקורה במעשה או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן או עובדיו או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 21.8 הקבלן פוטר את המועצה או עובדיה או שלוחותיה או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק או תאונה או חבלה לגוף או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 21.9 הקבלן מתחייב לשפות או לפצות את המועצה או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליהן או כל סכום שתחויבנה לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשרו לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 21.10 המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח חוזה זה או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, או בגין נזקים שנגרמו למועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

22. ביטוח

- 22.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין, מתחייב הקבלן, בין בעצמו ובין על ידי קבלן מטעמו, לבטח לפני תחילת העבודות ולכל תקופת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובטבלת גבולות האחריות המצ"ב **כנספח ו'** לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").
- 22.2 עם חתימת החוזה הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל תקופת העבודות או עד המסירה הסופית של העבודות או יציאתו של הקבלן מאתר העבודה או סיום תקופת האחריות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בחוזה זה.

22.3 **ביטוח כלי רכב** - הקבלן יערוך ו/או יודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמשים, במישרין או בעקיפין, לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אֵין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.

22.4 **ביטוח "חבות מוצר"** - הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) למועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות החוזה או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן, לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) למועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישיון בישראל למשך שנתיים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי החברה, מהווה תנאי מהותי בחוזה.

22.5 **ביטוח "אחריות מקצועית"** - הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות החוזה או על פי כל דין. עם חתימת החוזה הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים למועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישיון בישראל למשך שנתיים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בחוזה.

22.6 הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודות או שיגרם במסגרת העבודות עקב מעשה או מחדל של הקבלן או קבלני המשנה שלו או עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן או קבלני המשנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבטוחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

22.7 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו או זכויות המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן, יהיה הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן.

22.8 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

- 22.9 מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי חוזה זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 22.10 הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

23. אחריות על החומרים והעבודה

- 23.1 העבודה תבוצע בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצוען של עבודות או כל מטלה מכוח חוזה זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל ולהלן.
- 23.2 בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי לדעת המפקח, חייב הקבלן על פי דרישתו לתקן או להחליף את הטעון תיקון על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח או היועץ המקצועי.
- 23.3 נתגלה פגם בעבודות, בזמן ביצוע העבודות, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור סיבות הפגם ושיתקנו על חשבונו וזאת באופן מידי עם קבלת דרישת המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן או המפקח.
- 23.4 למפקח שמורה הזכות לגבות מן הקבלן בכל דרך, את הסכומים הנדרשים על פי שיקול דעתו לתיקון העבודה או המתקנים הטעונים תיקון או פגומים לדעתו, וזאת במקום לדרוש מהקבלן לתקנם.
- 23.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לסעדים נוספים או חלופיים על פי כל דין או חוזה.
- 23.6 הקבלן מסכים ומצהיר בזאת כי יהיה אחראי על החומרים, המוצרים והעבודות למשך התקופה שמוגדרת במפרט הטכני ממועד מתן תעודת ההשלמה (להלן: "תקופת אחריות").
- 23.7 הקבלן מתחייב כי כל פגם או ליקוי או קלקול או חוסר, לרבות תביעת זכות בחומרים או בציוד או במתקנים, שיתגלו במהלך תקופת האחריות הנובעים מכל סיבה שהיא, יתוקנו או יושלמו על ידי הקבלן ועל חשבונו תוך פרק זמן קצוב, כפי שיקבע על ידי המפקח בהודעה בכתב.
- 23.8 הקבלן מתחייב כי אם הפגם אינו ניתן לתיקון או אם הקבלן לא יתקן הפגם מכל סיבה שהיא, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן וזאת מבלי לפגוע בזכותה של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן לקבל כל סעד לו היא זכאית על פי כל דין.

24. ערבות בנקאית

- 24.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדו, מוסר הקבלן בזאת למועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 10% מסכום החוזה כולל מע"מ בנוסח המצורף **כנספח ט'** לחוזה זה (להלן: "ערבות הביצוע").
- 24.2 להבטחת כל התחייבויותיו במהלך תקופת האחריות, במלואן ובמועדו, יחליף הקבלן את ערבות הביצוע בערבות טיב/בדק בסך של 5% מסכום החשבון הסופי המצטבר כולל מע"מ (להלן: "ערבות טיב").
- 24.3 ערבות הטיב/בדק תהיה בלתי מותנית ותהיה ניתנת למימוש בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא הוכחת כל נזק או חסרון כיס על ידי המועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן, וזאת תוך 5 ימים ממועד הדרישה.
- 24.4 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות.
- 24.5 ערבות הטיב/בדק תהיה בתוקף למשך **18 חודשים** ממועד החתימה על תעודת ההשלמה וקבלת העבודה ע"י מהנדס/ת המועצה.
- 24.6 המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו היא זכאית, על פי חוזה זה או על פי הדין, בגין כל הפרה של חוזה זה על ידי הקבלן, לרבות בגין פיצוי מוסכם.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

מומשה הערבות, כולה או חלקה ימציא הקבלן לידי המועצה מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

- 25. הפרות וסעדים**
- 25.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 25.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 3, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, ו-24 לחוזה, הם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 25.3 המועצה, מבלי לפגוע בכל סעד לו היא זכאית על פי חוזה זה או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידו של הקבלן מן המבנים, על ידי מתן הודעה לקבלן 21 (עשרים ואחד) יום מראש, במקרים המפורטים להלן:
- 25.3.1 הקבלן הפר תנאי יסודי של חוזה זה.
- 25.3.2 הקבלן הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן המועצה המקומית.
- 25.3.3 ניתן לבקשת צד ג', נגד הקבלן צו לפירוק או צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או הוגשה בקשה להסדר נושים של הקבלן או מונה לו כונס נכסים או הוטל עיקול על נכסי הקבלן, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 (ארבעים וחמישה) יום ממועד הינתנם, או תוך 7 (שבעה) ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל על ידי הקבלן עצמו.
- 25.3.4 הקבלן המחה או הסב או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור המועצה, כמפורט בחוזה זה.
- 25.3.5 הקבלן בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.
- 25.3.6 הקבלן חדל בפועל מלנהל עסקיו או מלבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- 25.3.7 מנהל/י הקבלן או מי מנושאי המשרה בו הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת המועצה, עשוי לפגוע בשמה הטוב של המועצה או באינטרסים של המועצה.
- 25.4 סילוק ידו של הקבלן כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי המועצה, הקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, פרט להתחייבויות שהמועצה תמנע ממנו לקיימן.

- 26. הוראות כלליות**
- 26.1 **ויתור על סעדים**
הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה או הדין, הוא מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת הרשות להפעיל את המגרש.

- 26.2 **שיפוי**
הקבלן מתחייב לשפות או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המועצה המקומית או את עובדיה או שולחיה ולרבות המפקח מטעמה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן או נגד כל מי מעובדיה ושולחיה, בגין כל מעשה או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה או על פי דין, לרבות שכר טרחת עו"ד

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

וההוצאות המשפטיות שייגרמו למועצה המקומית במלואם או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה או על פי הדין ובתנאי, שהמועצה תודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

- 26.3 ויתור או שינוי**
- 26.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 26.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כוויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.
- 26.4 עוסק מורשה**
- הקבלן מתחייב, כי במשך כל תקופת החוזה יהיה רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדין.
- 26.5 תיקון לחוזה**
- כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.
- 26.6 קיזוז**
- 26.6.1 הקבלן מוותר בזאת על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המועצה המקומית.
- 26.6.2 המועצה תהיה זכאית לקזז או לעכב תחת ידה או לגבות כל סכום או נכס או זכות כלשהי שמגיעים או שיגיעו לה מן הקבלן, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו או תישא בו, בגין מעשי או מחדלי הקבלן, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.
- 26.7 תשלום במקום הצד האחר**
- 26.7.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לעשות כן.
- 26.7.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות ח"ד בבנק הפועלים בע"מ.
- 26.8 סמכות שיפוט והדין החל**
- 26.8.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.
- 26.8.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט נצרת, המוסמך מבחינה עניינית, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

26.9 **מיצוי התנאים המוסכמים**
חוזה זה מכיל, מגלם, ממוזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

27. **הודעות**
- 27.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
- 27.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.
- 27.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

28. **כתובת הצדדים**

המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

רחוב: _____
טלפון: _____; פקס': _____

הקבלן

רחוב: _____
טלפון: _____; פקס': _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן

_____ : הקבלן
_____ : על ידי
_____ : תואר

_____ : על ידי
_____ : תואר

אישור אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של הקבלן מאשר בזאת כי _____ ת"ז _____ ו- _____ ת"ז _____ אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם הקבלן הם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הקבלן בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספחים לחוזה:

- נספח א' - מתכונת הגשת חשבונות**
- נספח ב' - תכולת המחירים**
- נספח ג' - מפרט לביצוע שלט אתר**
- נספח ד' - מסמך בטיחות**
- נספח ה' - מסגרת התקציב**
- נספח ו' - אישור על קיום ביטוחים של הקבלן**
- נספח ז' - פרטים על התאגיד**
- נספח ח' - הצהרת "העדר תביעות"**
- נספח ט' - נוסח ערבות ביצוע**
- נספח י' - נוסח ערבות טיב/בדק**
- נספח י"א - נוסח מפרט לאישורים בגמר של מבנה התרבות אודיטוריום הכלל מערכות במה לרבות עבודות הפיתוח כנדרש ע"י מפעל הפיס מפרט ב' לנהלים.**
- נספח י"ב - אישור יועצים ומתכננים "מבנה תרבות, אודיטוריום". נספח י"ג - תעודת סיום**
- נספח י"ד - רשימת תכניות**
- נספח ט"ו - מפרט טכני, ומפרט טכני מיוחד**
- נספח ט"ז - כתב כמויות**
- נספח י"ז - תיק מתקן**
- נספח י"ח - היתר בניה**

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח א' - מתכונת הגשת חשבונות

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך זה בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כלשהי את האמור במסמכי החוזה. בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי-התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמכי החוזה, יחולו הוראות מסמך זה.

1. החשבונות שיוגשו על-ידי הקבלן יהיו בהתאם להוראות הבאות:
2. כל חשבון יוגש במקור והעתק נוסף, החשבון יפורטו מס' הסעיפים והכותרת כמפורט בכתב הכמויות כמות חוזה כמות ביצוע בפועל (מצטבר) אחוז ביצוע מחיר/עלות יחידה/מטר סה"כ לסעיף סיכומי ביניים הנחה מע"מ ועוד (באקסל ובפורמט כדוגמת: דקל, בינארית).
3. כל חשבון ילווה בדפי מדידה וכמויות. על הקבלן להגיש לבדיקת מפקח, את דפי המדידה והכמויות בשני העתקים.
4. בכל חשבון יצוינו: מספר החוזה, שם העבודה, ערך החוזה, תאריך התחלת העבודה, תאריך סיום העבודה והמדד הבסיסי.
5. כל חשבון יכלול - בטור נוסף במקביל לטור כמויות שבוצעו - את כל סעיפי הכמויות שבכתב הכמויות המקורי.
6. כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.
7. בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות נוספות ו/או חריגות.
8. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ביצוע תשלומים לקבלן על פי חוזה זה כפוף לאמור בסעיף 1.10.4 במסמכי המכרז שכותרתו תנאי תשלום והגשת חשבונות.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח ב' - תכולת המחירים

אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את המחירים הנקובים בכתב הכמויות ככוללים את כל האמור להלן:

1. ההתארגנות (ארגון אתר העבודה...), המבנים הארעיים (הדרושים לקבלן לצורך ביצוע עבודתו) - אחזקתם, שמירתם ופירוקם.
2. אספקת משרד שדה למפקח כולל בית שימוש, שולחן, כסאות, חיבור לאינטרנט ומיזוג אוויר בנוסף למפורט במפרט המיוחד פרק 00, וזאת תוך 15 יום ממועד מתן צו התחלת עבודה. מובהר שאי עמידה בדרישה זו בשלמותה ולשביעות רצון המפקח יגרור חיוב חשבון הקבלן בסכום קבוע של 30,000 ש"ח לחודש שלא יוחזרו בכל מקרה.
3. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מוכנים, וכן עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על - פי מסמכי החוזה.
4. השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
5. הובלת כל החומרים, המוצרים והציוד לאתר, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
6. אחסנת חומרים, ציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו והגנה עליהם עד למסירתם.
7. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים ומוצרים, דמי בדיקות אשר הזמין הקבלן למטרותיו, דמי בדיקות "בקרת איכות ע"י הקבלן" במקורות הכרייה והייצור של חומרי מבנה המיסעה ובדיקות חומרים, מוצרים ועבודות שיבוצעו באתר ועבודות שלא עמדו בדרישות המפרט.
8. מדידה וסימון, לרבות בדיקות מיקום וגבהי נקודות המדידה המצוינות בתכניות, חידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה וחומר העזר הדרושים לכך וכן כל הכרוך בהכנת תכניות עדות.
9. ההוצאות להכנת לוחות זמנים בכל שיטה שהיא, לרבות עיבוד במחשב ועדכוןם השוטף.
10. תאום עם כל הגורמים.
11. הכשרת דרכים זמניות הדרושות לשימוש הקבלן, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
12. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר.
13. כל האמצעים הנדרשים לבטיחות ולמניעת הפרעות לתנועה וכן תאורה בעבודות לילה.
14. אספקת מים וחשמל.
15. העבודה והאמצעים הדרושים להגנה על חלקי מבנה שהושלמו עד למסירת המבנה.
16. האמצעים והעבודה הדרושים לאחזקה שוטפת של אתר העבודה.
17. אספקה וסילוק חומרים, מוצרים וציוד שנפסלו ואשר המפקח הורה על סילוקם אל מחוץ לאתר.
18. הריסה וסילוק חלקי מלאכה וחלקי כביש שנפסלו לאחר ביצועם.
19. תיקון חלקי מלאכה או מבנה שניזוקו במהלך הביצוע, או שלא התאימו לדרישות, והמפקח הסכים לתיקונם.
20. ניקוי המבנה והאתר במהלך הביצוע ובסיומו (כולל סילוק פסולת לאתר הטמנה מאושר).

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

21. שכר העובדים לרבות מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מיסים ואגרות לרשויות המקומיות, מס קניה, מכס, בלו והיטלים אחרים מטעם משרד האוצר, פרט למע"מ.
22. ההוצאות לחישוב הכמויות והכנת החשבונות של העבודות המתבצעות לרבות עיבוד במחשב.
23. כל יתר הדרישות וההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה, או הקשורות עמם, או נובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות מימון ולרבות כל הוצאה לקבלן הנובעת מניהול מתמשך ו/או קשורה ו/או כרוכה בניהול מתמשך בגין הארכת תקופת הביצוע ו/או בגין מתן אישור/ים תקציבי/ים בשלבים ו/או בגין הפרעות של גורמים שונים אשר עלולות לגרום עיכובים ואף הפסקות עבודה מעת לעת.
24. רווח הקבלן.
25. שלט אתר בהתאם למפורט במפרט הטכני.

למען הסר ספק, מובהר בזה, כי כל אשר צוין בסעיפים 1-24 הנ"ל נכללים במחירי היחידות השונים, גם אם לא צוין (או צוין בחלקו) בסעיפי התשלום של הפרקים השונים במפרט.

חתימת הקבלן: _____

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח ג' - מפרט לביצוע שלטי אתר

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך זה בא להבהיר, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כלשהי את האמור במסמכי החוזה. בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי-התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמכי החוזה, יחולו הוראות בגוף החוזה.

שלט אתר

שלט בגודל כללי 4*3 מ', בנוי מ- 3 יחידות כותרת + 1 יחידת + עד 10 יחידות קבלנים. (הגובה משתנה בהתאם), השלטים בנויים ממסגרות פרופיל 25X25 מ"מ, עובי 2.2, חזית פח 0.6 מ"מ צבוע בתנור, כיתובים וסמלים בוניל ולפי דרישה.

כל הנ"ל כוללים קונסטרוקציה על עמודים ע"פ תכנית מאושרת ע"י מהנדס מטעם הקבלן ואישור קונסטרוקטור לשלט.

צבעים: רקע לבן כיתוב ירוק, שמות מפקחים רקע ירוק כיתוב לבן.

והכל לפי דרישות המשרדים המממנים.

חתימת הקבלן: _____

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח ד' - מסמך בטיחות

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך זה בא להבהיר, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כלשהי את האמור במסמכי החוזה. בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי-התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמכי החוזה, יחולו הוראות גוף החוזה.

1. הוראות נספח זה יחולו על הקבלן ועל כל מי מטעמו שיועסק בביצוע העבודות, לרבות קבלני משנה, שיבצעו עבורו מי מעבודות ההקמה, פיתוח, סלילה, בניה וכו' נשוא חוזה זה.
2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1 לעיל, מובהר בזאת שהקבלן יהיה האחראי הבלעדי לקיום כל הוראות נספח זה על ידו ו/או על ידי כל קבלן משנה שיבצע עבורו מי מעבודות נשוא חוזה זה, וישא באחריות המלאה הבלעדית להפרת מי מהוראות נספח זה וכל דין, על ידי האמורים לעיל ו/או על ידי כל מי מטעמו שיועסק בביצוע עבודות. הקבלן מתחייב שהוראות נספח זה יפורטו, בכתב, בכל התקשרות בינו ובין כל קבלן מטעמו לביצוע העבודות.
3. הקבלן מצהיר בזה כי הוא ידאג למלא אחר כל דיני הבטיחות והגיהות בעבודה, הוא ו/או עובדיו ו/או עובדי הקבלן המשנה שלו ו/או כל הבא מטעמו, לרבות (מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל – 1970, פקודת הנזיקין (נוסח חדש), דיני התכנון והבניה, חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט – 1989, וכל התקנות והצווים המחייבים שהוצאו מכח מי מעושי החקיקה המפורטים, הנוגעים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, והוא מתחייב להבטיח בזה השגחה קפדנית עליהם ולדאוג לכך שכל מי מטעמו ימלא אחר כל הוראות הבטיחות שבדינים האמורים, כל זמן היותם במקום בו מתבצעת עבודה או בכל מקום אחר.
4. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך ומיומן (וכל בעל תפקיד אחר שתקנות הבטיחות חלות ומחייבות את מינויו והפעלתו) שיטמש נציגו בשטח העבודה, ויודיע על מינויו במכתב רשום למפקח עבודה אזורי. הודעת המינוי תכלול גם את פרטי העבודות האמורות להתבצע וכן את מועד התחלת העבודה באתר, מינהל העבודה צריך להיות מאושר על ידי הרשות.
5. מנהל העבודה מטעם הקבלן ידאג לבדוק את תקינות החפירות, הפיגומים, הגידור, הסולמות מתקנים וציוד בכל תחומי העבודה שבאחריותו ויוודא שימוש נכון בהם. על המפעיל לוודא שכל עבודות החפירה, ההריסה, הסלילה, התשתית והבינוי וכד' (אם וככל שיהיו) יבוצעו, תחת פיקוחו הישיר של מנהל העבודה ורק לאחר נקיטת צעדי בטיחות לסוג ואופי העבודה שבביצועו.
6. בעבודות חפירה יגדר הקבלן את שטחי החפירה (בורות, תעלות, שוחות וכד') באזור העבודה על ידי גידור יציב ובגובה המתאים שימנע נפילות בני אדם וכלי רכב הנעים באזור בשעות היום והחשיכה. על הקבלן להציב תאורה מתאימה בשטח ושלטי אזהרה תקינים לאורך החפירות. בנתיבי חצייה ומעברים ידאג להתקין גשרונים יציבים מעל לתעלות פתוחות. הקבלן יצייד את כל מי שיעבוד מטעמו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, בציוד המגן הנדרש כולל אפודים זוהרים על פי הדין, בהתאם לסוג העבודה.
7. הקבלן ו/או כל מי מטעמו שיבצע את העבודות נשוא חוזה זה, ישתמשו אך ורק במכונות, ציוד מכני הנדסי, וכלי עבודה תקינים העומדים בדרישות הבטיחות המפורטות בדין, בציוד חשמלי עם בידוד כפול ובסולמות ופיגומים תקינים בלבד.
8. הקבלן מתחייב לשמור על הסדר והניקיון באתר העבודה ויפנה בכל סוף יום העבודה כל פסולת וגרוטאות אל מחוץ לאתר העבודה, למניעת מכשולים מיותרים. הפינוי יהיה על חשבונו.
9. הקבלן (וכל קבלן מטעמו) לא יתחיל בביצוע חפירות בתחומי האתר, אלא לאחר הסכמת המפקח המאשר כי לא קיימים מכשולים תת קרקעיים באתר העבודה (כבלי חשמל, צנרת מים, צנרת גז,

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

ביוב, ניקוז, וכד''). אם קיימים מכשולים מסוג זה, חייב הקבלן לדרוש מהמפקח נתונים מפורטים ומדויקים על המצאם עם הנחיות מפורטות באשר לאופן ומהלכי הביצוע.

10. הקבלן יספק, על חשבונו, אמצעי גישור, שילוט אזהרה, פנסי תאורה, סרטי סימון זוהרים הנדרשים על פי דין, כדי להבטיח את בטחונו, בטחון עובדיו ובטחון הציבור באתר העבודה.

11. הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות הבטיחות וגם אלו שיובאו לידיעתו על ידי המפקח, לרבות הרחקת עובד מטעמו המבצע עבודה באופן מסוכן ו/או רשלני. עובד כזה לא יוחזר להעסקה בתחומי האתר.

חתימת הקבלן: _____

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח ה' - מסגרת תקציב

תאריך: _____

לכבוד

מר _____

א.נ.,

6.1 הנדון: מסגרת תקצוב לפרויקט הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי עבור מ.מ. תעשייתית מגדל תפן

6.2 חוזה מס' _____

אנו שמחים על זכייתך במכרז לפרויקט שבנדון.

הריני להודיעך כי מסגרת התקציב המאושרת לפרויקט שבנדון הינה _____ ש"ח כולל מע"מ (הסכום במילים: _____ ש"ח כולל מע"מ)

על החברה/הקבלן להציג ערבות בנקאית למסגרת המאושרת בהתאם לנספח ט' ("ערבות ביצוע").

1. הינך נדרש לבצע את הפרויקט שבנדון בכפוף לתנאי החוזה ולמסגרת התקציבית המאושרת לעיל.

2. לא תכובד חריגה כספית אפילו אם אושרה על ידי המפקח אלא אם כן ניתן אישור בכתב על ידי ראש הרשות והגזבר.

מקווים לשיתוף פעולה מלא.

בכבוד רב,

גזבר מ.מ. תעשייתית מגדל תפן

.....

תאריך: _____

לכבוד

גזבר המועצה

אדון נכבד,

הריני מאשר קבלת המכתב דלעיל, מסכים לתוכנו ומתחייב לנהוג על פי ההוראות המצוינות בו.

שם הקבלן/החברה _____

חותמת וחתימת _____

הקבלן/החברה _____

העתק: מנהל אגף הנדסה

מפקח

תיק הפרויקט

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח ו' - אישור על קיום ביטוחים של קבלן

תאריך: _____

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור:	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח (להלן "החברה" או "הקבלן") ו/או המזמין	מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן ומי מטעמה ("המזמין")
מעמד מבקש האישור*	היזום/הקבלן	ת.ז.ח.פ. מען:	ת.ז.ח.פ. מען: מגדל תפן

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים <small>יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</small>	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 ויתור תחלוף, 312 נזק צמה, 313 טבע, 314 גניבה, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות",		לפי מלוא שווי החוזה					"כל הסיכונים" עבודות קבלניות
		כלול					גניבה ופריצה
		כלול					רכוש עליו עובדים
		כלול					רכוש סמוך
		כלול					רכוש בהעברה
		כלול					פינוי הריסות
כנ"ל; ולענין צד ג' צמה, גם: 302 אחי צולבת, 307 קבלני, 315 מל"ל, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש צד ג', 329 רכוש המבקש צד ג',		כלול					צמ"ה
302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש		8,000,0000					צד ג'

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

כיסויים						
כצד ג', 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג', "רשלנות רבתי"						
328, 319, 309,		20,000,000				אחריות מעבידים
ג' כנ"ל לצד בשינויים המתבקשים, וכן 332 גילוי 12ח', "רשלנות רבתי"		4,000,000				חבות המוצר משולב מקצועית (א"א נערכה בנפרד stand alone)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): * נשוא הביטוח כולל: 069,009, עבודות בנייה להקמת מבני ציבור.						
ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
המבטח: חתימת האישור						

1. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ו/או הקמה מכסה, בהתאם לתנאיה וחריגיה, (שלא יפחתו מתנאי פוליסת ביט 1/98) עד כמה לא שונו במפורש באישור זה, אובדן או נזק פיזי ובלתי צפוי, לרבות נזקים הנובעים מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים (למעט החלק הלקוי עצמו שגרם לאובדן או הנזק) לכל החומרים הציוד המתקנים ועבודות ההקמה וההתקנה הנכללים בעבודות, אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות והתגלו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת הניסוי וההרצה ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמין. השיפוי במקרה אובדן או נזק הוא בהתאם לעלות השיקום ו/או ההחלפה של הרכוש שניזוק למצבו כחדש.
 כמו כן מכסה הפוליסה הוצאות מיוחדות שתידרשנה, שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות, חגים, עבודות לילה, הוצאות הובלה מיוחדות, משלוח אווירי וכיו"ב עד לסכום השווה ל-10% מתגמולי הביטוח.
2. כל הביטוחים יערכו לתקופה מיום מתן צו התחלת העבודה עד סיום הפרויקט וקבלת אישור סופי על מסירה (שני התאריכים נכללים).
3. לפי דרישת הקבלן ו/או המזמין שתועבר אלינו בכתב יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה עד לתקופת הארכה מצטברת מקסימלית בת 6 חודשים.
 למען הסר ספק מובהר בזה כי הכיסויים המפורטים בסעיפים 1 (ב), 1 (ג) וכן כיסוי נזק לרכוש סמוך, רכוש עליו עובדים ופינוי הריסות הינם בתוקף גם בעת ביצוע עבודות תחזוקה בת 12 חודשים.
5. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד המזמין, חברות בנות, עובדי המזמין וכל הבא מטעמו.
6. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:
 א. "המבוטח" בפוליסות יהיה הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או המזמין.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

- "המזמין" מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן לרבות כל חברת בת ו/או חברה מסונפת של המזמין ו/או שלוחים ועובדים של הנ"ל.
- ב. בביטוח חבות כלפי צד שלישי נכלל סעיף אחריות צולבת.
- ג. נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול אלא מחמת אי תשלום או מרמה בתביעת תגמולי בטוח אשר חובת הוכחתם עלינו. ביטול הפוליסות בנסיבות הנ"ל יהיה מותנה במתן הודעה מוקדמת לכל המבוטחים 60 יום לפחות לפני מועד הביטול המבוקש.
- ד. תביעות בגין נזק לעבודות ו/או לרכוש המזמין תשולמנה למזמין או למי שהמזמין יורה הכתב לשלם ודי בחתימת המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן על כתב קבלה וסילוקן לצורך ביצוע התשלום.
- ה. נקבע כי הפרת תנאי הביטוח בתום לב על ידי הקבלן וכל הבא בשמו או מטעמו לא תפגע בזכויות המזמין.
7. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.
8. כל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, ולגבי המזמין, הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ללא זכות השתתפות בבטוחי המזמין וללא זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981.
9. בטלים ומבוטלים: החריגים המתייחסים ליסודות ובניינים, דרכים, מנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, חפירות, צינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים (בכפוף לברור אצל הרשויות המוסמכות) כל רכב (עד \$ 150,000 מעל לסכום המכוסה בביטוח הרכב) (מלבד האחריות לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים), זיהום תאונתי, קבלנים וקבלני משנה עובדיהם, עבודות נוער – (בתנאי שהמועסקים עפ"י חוק) רכוש של המזמין שבו פועל הקבלן, פרעות, מהומות, שביתה, השבתה, תכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים (למעט נזק לחלקים הלקויים עצמם אשר גרמו לאבדן ו/או הנזק). ניסוי והרצה של מתקנים מכניים וחשמליים הנכללים בעבודות למעט לגבי ציוד המשמש לעבודות הבניה / הקמה כאשר בכל מקרה תקופת ההרצה לא תעלה על 30 יום.
10. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחוייב הקבלן בקשר עם בצוע העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים אלא אם נמסרה לכם הודעה מראש ובכתב.
11. אין לערוך שינוי בנספח הביטוח אלא אם ניתן לשינוי אישור המועצה מראש ובכתב.

חתימת המבטח

תאריך

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח ח' - הצהרת "העדר תביעות"

נוסח אחיד

לכבוד

מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן

א.ג.ג.

הנדון: חוזה מס' ()
שם הפרויקט: הקמת מבנה רב תכליתי (מבנה מועצה/מבנה ציבור)

חשבון סופי - העדר תביעות

הריני להצהיר ומאשר בזאת, שהחשבון שהוגש על ידי בתאריך ____/____/____ ואושר סופית ע"י כל הגורמים (המזמין והמפקח), לסכום סופי של _____ ש"ח לא כולל מע"מ (הסכום במילים: _____ ש"ח לא כולל מע"מ), מוסכם ומקובל עלי כחשבון סופי לכל דבר.

הנני מצהיר, כי אין לי, ולא תהיינה לי שום תביעות כספיות ותביעות מכל סוג שהוא לסכום הסופי הנ"ל ולסעיפי כתב הכמויות בקשר לחוזה הנ"ל, אשר ביצעו נסתיים.

אני מודע לחובתי לעמוד בכל התחייבויותיי שבחוזה במשך שנת האחריות אשר מתחילה מתאריך ____/____/____.

בכבוד רב

_____ חתימת הקבלן

_____ על גבי חותמתו:

העתק: יו"ר המועצה

מהנדס המועצה

גזבר המועצה

המפקח

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח ט'

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (לרשום שם
חברה ומספר ח.פ במידה והנערב הוא חברה בע"מ או לרשום את שם הנערב המלא ומספר ת.ז. או
מס' עוסק מורשה במידה והוא אינו מאוגד)(להלן – "המבקש") ולהבטחת התחייבותיו של
המבקש כלפיכם במסגרת מכרז 4/2022 ועל-פי חוזה מס' _____, להקמת מבנה רב
תכליתי (מבנה מועצה/מבנה ציבור) עבור מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן, אנו ערבים בזאת
כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (הסכום במילים:
_____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן,
המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "סכום הערבות").
2. בערבות זו: "מדד הבסיס" - יהיה המדד האחרון הידוע במועד חתימת החוזה, ו"המדד הקובע" -
יהיה המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
3. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות תוך 7 ימים מהמועד בו תגיע אלינו דרישתכם
הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה כלשהי להוכיח או לנמק את
דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. תוקף ערבותנו זו יהיה ל' 24 חודשים מיום קבלת צו תחילת העבודה הינו עד ליום
_____/_____/_____, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד
הנ"ל, והיא הוצאה מחשבון הבנק של הנערב.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____

מס' חשבון: _____

כתובת: _____

תאריך: _____

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח י'

נוסח ערבות טיב

לכבוד

מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (לרשום שם חברה ומספר ח.פ במידה והנערב הוא חברה בע"מ או לרשום את שם הנערב המלא ומספר ת.ז. או מס' עוסק מורשה במידה והוא אינו מאוגד) (להלן – "המבקש") ולהבטחת התחייבותיו של המבקש כלפיכם במסגרת מכרז 4/2022 ועל-פי חוזה מס' _____, להקמת מבנה רב תכליתי (מבנה מועצה/מבנה ציבור) עבור מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן, אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (הסכום במילים): _____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "סכום הערבות").
2. בערבות זו: "מדד הבסיס" - יהיה המדד האחרון הידוע במועד חתימת החוזה, ו"המדד הקובע" - יהיה המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
3. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות תוך 7 ימים מהמועד בו תגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה כלשהי להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. תוקף ערבותנו זו יהיה ל 18 חודשים מיום סיום העבודות וקבלת הפרוייקט הינו עד ליום _____/_____/_____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל, והיא הוצאה מחשבון הבנק של הנערב.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק: _____
סניף: _____
מס' חשבון: _____
כתובת: _____
תאריך: _____

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח י"א

מפעל הפיס

מפרט לאישורים דרושים בגמר בניה של אולמות מופעים הכוללים מערכות במה
לרבות עבודות הפיתוח

יעוד המבנה: _____

רשות: _____ כתובת: _____

מענק מס' _____

מס'	אישורים נדרשים בגמר בניה	קיים/לא קיים	הערות
1	אישור מהנדס הרשות והמפקח לביצוע לפי התכנון שאושר ע"י מפעל הפיס, כולל השינויים שבוצעו בכל המערכות ועמידה בתקנים כדין ואישור שהמבנה מוכן לאכלוס		
2	של AS MADE הצהרת מהנדס הרשות על קבלת תוכניות אדריכלות ופיתוח חוץ		
3	אישור אדריכל המבנה להתאמה לתכניות הביצוע של המבנה ופיתוח החוץ		
4	אישור יועץ בטיחות לסיום העבודה למבנה ולפיתוח החוץ לרבות התייחסות לזכוכית מחוסמת/בטיחותית		
5	אישור מורשה נגישות לסיום העבודה למבנה ולפיתוח החוץ		
6	אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע למבנה ולפיתוח החוץ ועמידה בדרישות התקן והחוק		
7	אישור מתכנן החשמל תכנון מול ביצוע למבנה ולפיתוח החוץ ועמידה בדרישות התקן והחוק		
8	אישור מתכנן אינסטלציה תכנון מול ביצוע למבנה ולפיתוח החוץ ועמידה בדרישות התקן והחוק		
9	בדיקת מעבדה מאושרת לתליית התקרה האקוסטית		
10	בדיקת מעבדה מאושרת לאיטום גגות/המטרת גגות לפי העניין		
11	אישור בודק חשמל מוסמך ו/או חברת החשמל לחיבור		
12	אישור מתכנן המעליות תכנון מול ביצוע ועמידה בדרישות התקן והחוק		
13	אישור מתכנן מתקני הבמה תכנון מול ביצוע ועמידה בדרישות התקן והחוק		
14	אישור מתכנן מיזוג האוויר תכנון מול ביצוע ועמידה בדרישות התקן והחוק		
15	אישור מתכנן האקוסטיקה תכנון מול ביצוע ועמידה בדרישות התקן והחוק		
16	אישור יועץ התאורה תכנון מול ביצוע ועמידה בדרישות התקן והחוק		
17	אישור רשות הכבאות לאכלוס		
18	אישור פיקוד העורף		
19	טופס 4 / תעודת גמר (טופס 5)		
20	ערבות בדק/תעודת סיום		

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

		רישיון עסק/פטור מרישיון עסק * הצגת רישיון עסק פוטרת מהצגת אישורים , 5 , 11 , 17 , 19	21
		השלמת דרישות לפי פרוטוקול בקורת מהנדס בודק מטעם מפעל הפיס	22

אנו הח"מ מתחייבים להעביר אישורים אלה למפעל הפיס בסיום העבודה על החתום

מהנדס הרשות: שם: חותמת וחתימה _____

מפקח/מנהל הפרויקט: שם: חותמת וחתימה _____

קבלן: שם: חותמת וחתימה _____

תאריך: _____

סיכום והערות:

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח י"א

שם הרשות המקומית _____

שם הפרוייקט _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

מספר מענק _____

הנדון: אישור אדריכל ביצוע מול תיכנון

אני החתום מטה, אדריכל/ית: _____

שם אדריכל/ית

מאשר כי :

הפרוייקט:

בוצע בהתאם להיתר הבניה ולתכניות הביצוע של המבנה ופיתוח החוץ

בכבוד רב,

תאריך

_____ חתימה + חותמת

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

שם הרשות המקומית _____

שם הפרוייקט: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

מספר מענק: _____

הנדון: אישור מתכנן אינסטלציה ביצוע מול תיכנון.

אני החתום מטה, יועץ אינסטלציה: _____

שם יועץ אינסטלציה

של פרויקט: _____

מאשר כי :

מערכות האינסטלציה בפרויקט בוצעו בהתאם לתוכניות העבודה ועומדות בדרישות התקן והחוק.

בכבוד רב,

תאריך

_____ חתימה + חותמת

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

שם הרשות המקומית _____

שם הפרויקט _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

מספר מענק _____

הנדון: אישור יועץ בטיחות ביצוע מול תיכנון.

אני החתום מטה, יועץ בטיחות: _____

שם יועץ הבטיחות

של פרויקט: _____

מאשר כי :

1. בביקורת שערכתי בפרויקט בוצעו סידורי הבטיחות למבנה ולפיתוח החוץ בהתאם לחוקים והתקנות.

2. בפרויקט נמצא כי הזכויות מחוסמות/בטיחותיות

3. ממליץ לאשר ולאכלס את המבנה.

בכבוד רב'

תאריך

חתימה + חותמת

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

שם הרשות המקומית _____

שם הפרוייקט _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

מספר מענק _____

הנדון: אישור מתכנן חשמל ביצוע מול תיכנון

אני החתום מטה, יועץ חשמל: _____

שם יועץ חשמל

של פרויקט: _____

מאשר כי :

מתקני החשמל בפרוייקט בוצעו בהתאם לתוכניות העבודה ועומדים בדרישות
התקן החוק

בכבוד רב'

חתימה + חותמת

תאריך

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

שם הרשות המקומית _____

שם הפרוייקט _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

מספר מענק _____

הנדון: אישור מורשה נגישות ביצוע מול תיכנון

אני החתום מטה, יועץ נגישות: _____

שם מורשה הנגישות

של פרויקט: _____

מאשר כי :

בביקורת שערכתי בפרוייקט שבנדון בוצעו סידורי הנגישות למבנה ולפיתוח החוץ, כולל הגישה למבנה ולפיתוח, לרבות חניית נכים וזאת בהתאם לתוכניות הנגישות, התקן והחוק.

בכבוד רב'

חתימה + חותמת

תאריך

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

שם הרשות המקומית _____

שם הפרוייקט _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

מספר מענק _____

הנדון: אישור מהנדס הרשות על קבלת תכניות AS MADE

אני החתום מטה, _____

מהנדס הרשות

מאשר קבלת תכניות תכניות AS MADE של המבנה ופיתוח החוץ

בכבוד רב'

חתימה + חותמת

תאריך

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

שם הרשות המקומית _____

שם הפרוייקט _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

מספר מענק _____

הנדון: אישור מהנדס הרשות ומפקח ביצוע מול תיכנון

אנו החתומים מטה, מהנדס הרשות _____ והמפקח _____
שם המהנדס שם מפקח

מאשרים כי :

הפרוייקט _____

בוצע בהתאם להיתר הבניה ולתוכניות המאושרות על ידי מפעל הפיס
כולל השינויים שבוצעו בכל המערכות וכי הפרוייקט עומד
בתקנים כדין.
כמו כן, אנו מאשרים שהמבנה מוכן לאיכלוס.

בכבוד רב'

תאריך

חתימה + חותמת

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

שם הרשות המקומית _____

שם הפרוייקט _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

מספר מענק _____

הנדון: אישור קונסטרוקטור ביצוע מול תיכנון

אני החתום מטה, _____,

שם מהנדס/ת בניין

מאשר כי :

הפרוייקט: _____

בוצע בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה של המבנה ופיתוח החוץ ועומד
בדרישות התקן והחוק

בכבוד רב'

חתימה + חותמת

תאריך

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

שם הרשות המקומית _____

שם הפרוייקט _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

מספר מענק _____

הנדון: אישור יועץ אקוסטיקה ביצוע מול תיכנון

אני החתום מטה, יועץ אקוסטיקה: _____

שם היועץ

שם הפרוייקט: _____

מאשר כי :

האלמנטים האקוסטיים בפרוייקט בוצעו בהתאם לתוכניות העבודה ועומדים בדרישות התקן והחוק.

בכבוד רב'

חתימה + חותמת

תאריך

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

שם הרשות המקומית _____

שם הפרוייקט _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

מספר מענק _____

הנדון: אישור מתכנן מיזוג אויר ביצוע מול תיכנון

אני החתום מטה, מתכנן מיזוג אויר _____

שם היועץ

שם הפרוייקט: _____

מאשר כי :

מערכת מיזוג האויר בפרוייקט בוצעה בהתאם לתוכניות העבודה ועומדת בדרישות התקן והחוק.

בכבוד רב'

חתימה + חותמת

תאריך

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

שם הרשות המקומית _____

שם הפרוייקט _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

מספר מענק _____

הנדון: אישור מתכנן מעליות / מתקני הרמה - ביצוע מול תיכנון

אני החתום מטה, מתכנן מעליות _____

שם היועץ

שם הפרוייקט: _____

מאשר כי :

המעלית / מתקני הרמה בפרוייקט בוצעו בהתאם לתוכניות העבודה,
ועומדים בדרישות התקן והחוק.

בכבוד רב'

תאריך

_____ חתימה + חותמת

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

שם הרשות המקומית _____

שם הפרוייקט _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

מספר מענק _____

הנדון: אישור יועץ תאורה ביצוע מול תיכנון

אני החתום מטה, יועץ תאורה _____

שם היועץ

שם הפרוייקט: _____

מאשר כי :

התאורה בפרוייקט בוצעה בהתאם לתוכניות העבודה ועומדת בדרישות התקן והחוק.

בכבוד רב'

חתימה + חותמת

תאריך

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

שם הרשות המקומית _____

שם הפרוייקט _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

מספר מענק _____

הנדון: אישור מתכנן מערכות במה ביצוע מול תיכנון

אני החתום מטה, מערכות במה _____

שם היועץ

שם הפרוייקט: _____

מאשר כי :

1. מערכות הבמה במבנה (צוגים, מושבים, קלעים, במה, מסך ראשי) בוצעו בהתאם לתכנון, נבדקו על ידי והם תקינות ותואמות לדרישות מערכת התשתית האמנותית במבנה מסוג זה

בכבוד רב,

ה מ פ ק ח

מהנדס הרשות

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח י"ג
תעודת סיום

שם הפרויקט _____

שם הרשות _____

תאריך: _____

לכבוד

(הקבלן) _____

א.נ.,

הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף _____ לחוזה שנחתם בין הרשות לביניכם (להלן – "החוזה") ובתוקף
סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה
והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות
רצוני המלאה.

בכבוד רב,

ה מ פ ח

מהנדס הרשות

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

טופס ריכוז מסמכים למציע

<u>תיאור</u>	<u>יש</u>	<u>אין</u>
הצעת המציע		
הצעת המחיר של המציע (פרק ג' למסמכי המכרז ונספחים) חתומים על ידי המציע		
מסמכים לפרק א' - תנאי המכרז		
נספח 1' הצהרת משתתף במכרז		
נספח 2' ערבות הצעה למכרז (אין לכרוך את ערבות מקור בחוברת ההצעה (ספירלה) של המציע – ויש לצרף ערבות מקור בנפרד)		
נספח 3' חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חיי"		
נספח 4' העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה		
נספח 5' התחייבות להעסקת עובדים כדין ותשלום שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976		
נספח 6' תצהיר העסקת עובדים זרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976		
נספח 7' התחייבות להעסקת עובדים		
נספח 8' תצהיר העדר הרשעות של המציע ועובדיו		
המלצה [תזכורת: יש לצרף לפחות 3 המלצות]		
נספח 9' אישור עו"ד בדבר אופן התאגדות המציע וסמכויותיו		
נספח 10' טופס מינוי מנהל עבודה מטעם המציע		
נספח 11' הצעת המשתתף למכרז		

		נספח א' מתכונת הגשת חשבונות
		נספח ב' תכולת המחירים
		נספח ג' מפרט לביצוע שלטי האתר
		נספח ד' מסמך בטיחות
		נספח ה' מסגרת תקציב
		נספח ו' אישור על קיום ביטוחים
		נספח ז' פרטים על תאגיד
		נספח ח' הצהרת "העדר תביעות"

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

		<p>נספח ט' נוסח ערבות ביצוע</p> <p>נספח י' נוסח ערבות טייב/בדק</p> <p>נספח י"א נוסח מפרט לאישורים בגמר של מבנה התרבות אודיטוריום הכלל מערכות במה לרבות עבודות הפיתוח כנדרש ע"י מפעל הפיס מפרט ב' לנהלים.</p> <p>נספח י"ב אישור יועצים ומתכננים "מבנה תרבות, אודיטוריום".</p> <p>נספח י"ג תעודת סיום</p> <p>נספח י"ד רשימת תכניות</p> <p>נספח ט"ו מפרט טכני ומפרט טכני מיוחד</p> <p>נספח ט"ז כתב כמויות</p> <p>נספח י"ז תיק מתקן (אישורים, כתבי אחריות וכדומה).</p> <p>נספח י"ח - היתר בניה</p>
--	--	--

<u>אין</u>	<u>יש</u>	מסמכים משלימים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף
		רישיון קבלן בתוקף
		אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ
		אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976.
		אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
		קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז.
		חוברת המכרז בצירוף חתימות המציע על כל עמוד בנפרד בהתאם לדרישות המכרז.
		הסכם ההתקשרות ונספחיו חתום על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז.
		- הוכחת ניסיון – אישורים ממזמיני עבודה שהם גופים ציבוריים המעידים כי למציע ניסיון ביצוע לפחות 3 עבודות באותו בהיקף כספי שלא יפחת מ 15 מלש"ח (לכל עבודה) , גודל פרויקט וסוג הפרויקט (מבנה ציבור) בשבע השנים האחרונות.

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח י"ד

רשימת תכניות

מצ"ב

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח ט"ו

מפרט טכני ומפרט טכני מיוחד

מצ"ב

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח ט"ז

כתב כמויות

מצ"ב

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח י"ז

תיק מתקן (אישורים, כתבי אחריות וכדומה)

נספח בדיקות ואישורים

נספח בדיקות ואישורים

- הקבלן יזמין על חשבונו בדיקות, בניין, של מעבדה מוסמכת ומאושרת וימציא כל האישורים הנדרשים למסירת העבודה, בהתאם לרשימה להלן :

א. אישורי מתכננים ויועצים

1. אישור אדריכל תכנון מול ביצוע.
2. כני"ל קונסטרוקטור
3. כני"ל יועץ אינסטלציה.
4. כני"ל יועץ חשמל.
5. כני"ל יועץ נגישות.
6. כני"ל יועץ בטיחות.
7. כני"ל יועץ מיזוג אוויר.
8. אישור מסירה- חתום ע"י המפקח ונציג העירייה.

ב. בדיקות מעבדה ואישור רשויות

1. תעודת אחריות, קבלן האיטום והקבלן הראשי, לאיטום גג ל 10 שנים.
2. אישור ביצוע חיטוי ושטיפת מערכת אספקת מים.
3. אישור מעבדה מוסמכת למערכת גילוי עשן וכיבוי בלוחות חשמל.
4. אישור מעבדה מוסמכת לארון כיבוי אש לרבות גלגלון וציוד.
5. אישור מעבדה מוסמכת לדלתות אש.
6. אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת תקרה אקוסטית.
7. אישור בודק חשמל מוסמך/חברת חשמל למתקן.
8. אישור סילוק פסולת בניין " תעודת הטמנה" ממקו מורשה.
9. "אז מיד לאחר ביצוע", ערוך ע"י מודד מוסמך.
10. המצאת תעודות אחריות לכל המתקנים כגון מזגן, דוד חשמלי, מתקני תברואה וכו'.
11. " תיק מסירה "כל האישורים והתעודות יסופקו בשני העתקים.

הנני מתחייב לערוך ולבצע את כל הבדיקות הנ"ל על חשבוני.

חתימת וחותמת הקבלן

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

רשימת יועצים:

מצ"ב

מכרז פומבי מס' 04/2022
לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבורי רב תכליתי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נספח י"ח - היתר בניה

מצ"ב