



מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן  
מכרז פומבי מס' 04/22

לביצוע עבודות הקמת מבנה ציבור רב תכליתי בשטח השיפוט של המועצה המקומית  
תעשייתית מגדל תפן

פרוטוקול סיור קבלנים - יום חמישי, תאריך: 30.06.2022

**נציגי המועצה:** יוחאי עזרא – מנכ"ל המועצה  
יקיר דקל – מנהל לשכת ראש המועצה  
איציק אילוז – אילוז מהנדסים בע"מ  
אייתי דבוש – אילוז מהנדסים בע"מ  
אינג' סלאם נג'מי – דאטום מהנדסים בע"מ

רשימת משתתפים:

מס' סד'	שם חברה	שם נציג טלפון נייד	כתובת דואר אלקטרוני
1.	מהמוד אלחפיוז	אמין האסן 050-8344665	mahmudel@012.net.il
2.	אמחז מהנדסים	שרבל מטר 053-3737046	amir@amhz-eng.com
3.	קאמל סאלה	נר.ש.א לבניין והשקעות בע"מ 054-4831055	kamal@narshaltd.com
4.	אגמי חברה לעבודות הנדסיות בע"מ	יוסי סטמס 052-6356354	office@agamilttd.co.il
5.	י.ינקוביץ בע"מ	נאדר סרוגי 054-6691467	Nader@yankovich.co.il
6.	שדיד הנדסה בע"מ	סאמר מחמיד 052-4466300	office@shaded.in
7.	סולידר י.א הנדסה בע"מ	גוליאן סבאג 054-4735156	yousef@solidar.biz
8.	פדיל זבידאת בניה ויזמות בע"מ	עבד זבידאת 052-8893172	Abed638@gmail.com
9.	אפטרון	סובחי בקרי 054-5230154	Office@eptron-ltd.com





### 1. אינג' סלאם נג'מי מחברת דאטום מהנדסים בע"מ מציג את הפרויקט.

- סאלם הציג את הפרויקט ע"י מצגת לכלל המשתתפים בסיוור.
- סאלם הדגיש שהתכנון מפורט ויש לתמחר את הפרויקט עפ"י כתב הכמויות העדכני על סך 18,372,865 ש"ח.
- במענה לשאלה שהועלתה ע"י הקבלנים לעניין הגמרים של הפרויקט, סאלם השיב שכל הגמרים מצוינים בכתב הכמויות ולא יהיו שינויים גם לגבי התכנון.
- במענה לבקשת הקבלנים לקבלת את כתב הכמויות בפורמט \_SKN\_, סאלם השיב שלא ניתן. הרי מדובר בהצעת הנחה. לבקשתם, יועבר למשתתפים כתב כמויות בקובץ PDF ללא מחירים **ככלי עזר להכנת ההצעה**. יודגש, ההצעה שתוגש ע"פ ההוראות והמסמכים המובנים בחוברת המכרז בלבד. הצעה אשר תוגש על גבי מסמך אחר תיפסל על הסף.
- סאלם ציין כי המכרז כולל אפשרות להקמת מעונות יום על פי החלטת המועצה, במידה ותתקבל, וכפוף לקבלת היתרים, אישורי תקציב וכיו"ב. למען הסר ספק, הגשת ההצעה בפרק זה הינה חלק מהמכרז והינה חובה. מגיש ההצעה נדרש להתייחס בהצעתו לתמחור וביצוע פרק מעונות היום (כלול בכ"כ) אחרת הצעתו תיפסל. למען הסר ספק, היה ובסופו של יום מעונות היום לא יוקמו על ידי הזוכה במכרז כחלק מעבודות להקמת הפרויקט לא תהיינה לזוכה טענות ו/או דרישות בעניין זה כלפי המועצה ומי מטעמה.

### 2. איציק אילוז מחברת אילוז מהנדסים מציג את הפרויקט.

- הוצג מר איתי דבוש המפקח מטעם החברה שילווח את הפרויקט.
- הוצגו תנאי המכרז ותנאי הסף והודגש לקבלנים שיש להגיש את כל החומר המקצועי בצורה מסודרת לפי תנאי המכרז וקבלן שלא יעמוד בתנאי ההגשה והמכרז ייפסל.
- הודגש שהגשת הצעה מותנית ברכישת חוברת המכרז מהמועצה (עלות 2,500 ₪).
- הודגש שהמועצה תעמוד על טיב ורמת ביצוע בסטנדרטים גבוהים וכמתחייב בחוברת המכרז.
- לוחות הזמנים לסיום ביצוע הפרויקט הינם 18 חודשים ממתן צו תחילת העבודה חתום ע"י המועצה..
- המענה לשאלת הקבלנים לגבי החלק של מעונות היום האם הוא יהיה בחתימת ההסכם לפני ביצוע, חוזה ההתקשרות בין המועצה לחברה הזוכה יהיה כולל פרק מעונות היום תוך שיודגש כי פרק לא מתחייב שיבוצע וכפי הנראה צו התחלת העבודות ייחתם ללא פרק זה. במהלך תקופת הבנייה ובמידה ויתקיימו כל התנאים לקבלת היתר בניה, לרבות ובפרט החלטת המועצה, המועצה שומרת על זכותה להרחיב את צו התחלת העבודות בהתאם. היה וצו התחלת העבודות יורחב כאמור יינתן פרק זמן נוסף להשלמת העבודות כמפורט בחוברת המכרז.
- כל שאלה שיש לקבלנים חובה להעלותה על הכתב ולהפנותה באופן מסודר לכתובת הדוא"ל כפי שמצוין במכרז. ניתן להגיש שאלות הבהרה עד התאריך 07/07/2022 בשעה 14:00.
- הקבלן הזוכה יעסיק בפרויקט בנוסף למהנדס ביצוע, מנהל עבודה מוסמך ואחראי בטיחות מאושר ע"י משרד התמ"ת.
- צו התחלת העבודות יימסר לזוכה רק לאחר העברת אישור על מינוי מנהל עבודה ואחראי הבטיחות, והעברת כל יתר האישורים הנדרשים למזמין העבודה ולפיקוח.
- עודפי עפר, פסולת בניה וכיו"ב תפונה על ידי הקבלן ובאחריותו ועל חשבונו לאתר פסולת מוכרז ומאושר כולל תשלום אגרת הטמנה ע"י הקבלן והעברת עותק מהקבלות והחשבוניות למועצה לפי דרישתה מי מטעמה.
- רשאים להגיש הצעות למכרז קבלנים רשומים ברשם הקבלנים בעלי סיווג ג-4 ומעלה בענף 100 ועונים על תנאי הסף המפורטים בחומר המכרז.
- הגשת הצעות תתאפשר עד ליום 19/07/2022 בשעה 14.30 לתיבת המכרזים הנמצאת בבניין המועצה. הצעה אשר תוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל ולא תיבחן.





- הקבלנים נדרשים לקרוא היטב את חומר המכרז כולל תכניות ומפרטים טכניים ולוודא כי ברשותם כל הנדרש לצורך מתן הצעתם- לא תתקבל טענת קבלן זוכה בקשר להצעתו עקב חוסר בפרטים או נתונים כלשהם וכן טענות בקשר לקושי בהשגת מוצר כלשהו או יישום עבודה כלשהי כמפורט בחומר המכרז.
- חובת נוכחות מנהל העבודה באופן קבוע באתר.

### 3. בקשות לקבלת הבהרות ושאלות מצעים בסיור קבלנים:

- 3.1 **שאלה:** קבלת כתב כמויות בפורמט PDF ללא מחירים.  
**תשובה:** המועצה תשלח קובץ הרלוונטי לכלל הקבלנים שהשתתפו בסיור מסמך זה יהווה כלי עזר לחישוב הצעה ומסמך זה לא יצורף כלל להצעת המחיר.
- 3.2 **שאלה:** האם צריך להגיע למשרדי המועצה בכדי לקנות את מסמכי המכרז?  
**תשובה:** לא צריך להגיע פיזית למשרדי המועצה. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באופן מקוון באתר הרשמי של המועצה, אישור על רכישת המכרז יצורף להצעה.
- 3.3 **שאלה:** מתי בוצע תמחור של כתב הכמויות.  
**תשובה:** לפני כשבוע. קיים כתב כמויות עדכני באתר המועצה.

פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויש להחזירו חתום ע"י המציע יחד עם מסמכי המכרז במסגרת הגשת ההצעה תוך שידוע למציע כי הוא מהווה חלק מהצעתו.

נערך על ידי יקיר דקל, מנהל לשכת ראש המועצה

