

מפרט אחיד רשותי - מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן - תוכן עניינים

עמוד	נושא
	הרפורמה בחוק רישוי עסקים
2	דברי הסבר -מבוא
3	תהליך ההשגה
4	מהו צו רישוי עסקים
4	הרפורמה בשירותי כבאות
5	המפרט אחיד
6	פרטים על מחלקת רישוי עסקים במועצה מקומית ועבודתה
7	המפרט האחיד
7	הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והחלות של כל חלקי המפרט האחיד
9	דרישות כלליות מעסקים
9	כללי
9	איכות הסביבה
11	תברואה
11	וטרינריה
12	רוכלות
13	נגישות
13	תיק מפעל
13	דוח שנתי
14	דרישות פרטניות מעסקים
14	הגדרות אזורי המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן לעניין מסמך זה ("יעודים כהגדרתם בתב"ע):
15-57	דרישות מקצועיות ותכנוניות מכל פריטי צו רישוי עסקים



דברי הסבר

מבוא

1. בדברי הסבר אלה תהא למונחים שלהלן המשמעות המפורטת לצידם:
"חוק רישוי עסקים" - [חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968](#);
"צו רישוי עסקים" - [צו רישוי עסקים \(עסקים טעוני רישוי\), התשע"ג-2013](#);
"תקנות הוראות כלליות" - [תקנות רישוי עסקים \(הוראות כלליות\), התשס"א-2000](#);
"רשות הרישוי או הרשות" – מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן
2. רישיון עסק הינו היתר שניתן על ידי רשות הרישוי, שמטרתו להבטיח את פעילותו התקינה של העסק. הרישיון מעיד, למעשה, כי ננקטו בעסק האמצעים הנדרשים לשמירה על מטרות החוק, הרלוונטיות לאותו עסק, כמפורט בהמשך הדברים.
3. חוק רישוי עסקים והתקנות שהותקנו מכוחו, נועדו להבטיח מספר מטרות לטובת הציבור הרחב, כאשר על כל מטרה מופקד המשרד הממשלתי האחראי בנושא. להלן רשימת מטרות חוק רישוי עסקים והמשרדים האחראים על כל אחת ממטרות החוק:
 - 3.1 איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים – [באחריות המשרד להגנת הסביבה](#);
 - 3.2 מניעת סכנות לשלום הציבור והבטחה מפני שוד והתפרצות – [באחריות המשרד לביטחון הפנים \(משטרה\)](#);
 - 3.3 בטיחות של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו - [באחריות משרד הכלכלה והתעשייה \(זרוע העבודה\)](#);
 - 3.4 מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות – [באחריות משרד החקלאות ופיתוח הכפר](#);
 - 3.5 בריאות הציבור, לרבות תנאי תברואה נאותים – [באחריות משרד הבריאות](#);
 - 3.6 קיום הדינים הנוגעים לתכנון ולבניה – [באחריות הוועדה המקומית לתכנון ובניה](#).
 - 3.7 קיום הדינים הנוגעים לכבאות – [באחריות המשרד לביטחון הפנים \(כבאות והצלה לישראל\)](#).
4. הרישיון ניתן על ידי רשות הרישוי בהתאם לסוג העסק ואופי פעילותו. ישנם ארבעה סוגים של רישיונות: רישיון עסק לצמיתות, רישיון פעילות ללא רישיון עסק או ברישיון שאינו בתוקף מהווה עבירה פלילית העשויה לגרור קנסות ואף עונשי מאסר. חשוב מכך, זוהי אינה רק חובה בירוקרטית, אלא חובה שנועדה לשמור על בריאות וביטחון הציבור.

מנהל מחלקת רישוי עסקים | מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן | Local Council Migdal Tefen

כתובת: ת.ד. 68, מגדל תפן 2495900 | טל: 04 9079005 | פקס: 04 9872329 | אתר: www.tefen.muni.il | מייל: ram@tefen.muni.il
P.O.B. 68 Migdal Tefen 2495900 | Tel: 04-9079005 | Fax: 04-9872329 | Site: www.tefen.muni.il | Mail: ram@tefen.muni.il



הרפורמה ברישוי עסקים

6. מדינת ישראל מקדמת ומיישמת בשנים האחרונות רפורמה בתחום רישוי עסקים, שמטרתה לשפר וליעל את הליכי הרישוי ולהקל על בעלי עסקים ועל המעוניינים לפתוח עסקים חדשים, תוך כדי הקפדה על המשך הפיקוח על העסקים על-מנת להבטיח את מטרות חוק רישוי עסקים. להלן עיקרי הרפורמה:

6.1 יצירת מפרט אחיד של התנאים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת רישיון עסק ממשרדי הממשלה נותני האישור, אשר יפורסם באינטרנט. המפרט האחיד יאפשר למעוניינים להקים עסק לדעת מראש מה נדרש מהם וימנע מצב של חוסר אחידות בדרישות או של סתירות בדרישות של נותני אישור שונים - **מפרט אחיד ארצי**.

6.2 העלאת המסמכים, התנאים, המדיניות והדרישות של רשויות הרישוי המקומיות (עירויות, מועצות אזוריות, מועצות מקומיות) מסוגי עסקים מסוימים לאתר האינטרנט של הרשות, כך שהמעוניינים להקים עסק יוכלו לדעת מראש מה נדרש מהם ואילו מגבלות מטילה רשות הרישוי על פתיחת וניהול עסקים בתחומה - **מפרט אחיד רשותי**.

6.3 6.3.1 אפשרות להגיש **השגה** לגורם הנוגע בעניין (הן נותני אישור והן רשות רישוי) על סירוב לתת רישיון או שלילת רישיון ועל תנאי שהוצב לבעל עסק או מבקש רישיון עסק, לרבות תנאי המופיע במפרט האחיד ולמעט תנאי שנקבע בחיקוק, כולל חוקי עזר.

על מנגנון ההשגה לאחד או יותר מנותני האישור ניתן ללמוד מעיון באתר האינטרנט של כל אחד מנותני האישור (על פי הקישור שמופיע בסעיף 3 לעיל).

6.3.2 המבקש להגיש **השגה** לגורם המוסמך במועצה מקומית תעשייתית תפן יפעל כדלקמן:

תוך 30 יום, מיום שקבל סירוב או תנאי שלגביו רוצה הוא להגיש השגה, ימלא בעל העסק **"טופס הגשת השגה"** ויגיש אותו לאחר תשלום האגרה הנקובה בתקנות הוראות כלליות, לאחראי רישוי וקידום עסקים במועצה. משיג המעוניין בהארכת המועד להגשת השגה ב- 15 ימים נוספים לכל היותר, מטעמים מיוחדים, יצרף להשגה בקשה מנומקת בעניין זה.

בהשגה יפורטו הגורם שהוגשה לו ההשגה, הדרישה או ההחלטה נושא ההשגה, מועד קבלתה, העילות להשגה והצעות המשיג שיהוו חלופה לדרישה, אם יש כאלה.



לטופס יצרף מגיש ההשגה את כל המסמכים הנדרשים (הרישיון, ההיתר הזמני, ההיתר המזורז או הבקשה לקבלתם והדרישה או ההחלטה שעליה מוגשת ההשגה וכן כל מסמך נוסף הנוגע לעניין).

ההשגה תדון בפני הגורם הארצי המוסמך במועצה – גזבר המועצה גיוהר חלבי.

הגורם המוסמך הארצי יקבל החלטתו על בסיס הבקשה ונספחיה והחלטתו תימסר בכתב למשיג תוך 30 יום מיום קבלת טופס ההשגה ברשות, אלא אם כן הוארך המועד על ידי הגורם המוסמך הארצי ובלבד שמשך ההארכה לא יעלה על 60 יום, מיום קבלת טופס ההשגה במועצה.

מהו צו רישוי עסקים

חוק רישוי עסקים הסמיך את שר הפנים לפרסם צו רישוי עסקים הכולל את כל סוגי העסקים החייבים ברישיון עסק, זאת בהתייעצות עם יתר השרים האחראים על מטרות חוק רישוי עסקים.

סוגי העסקים שאינם נכללים בצו – אינם חייבים ברישיון עסק, כך לדוגמא חנות בגדים עד גודל מסוים, משרד עורכי דין ועוד.

כ-200 סוגי עסקים נקבעו בצו רישוי עסקים כמי שחייבים ברישיון עסק והם נקראים "פריטי רישוי". לכל אחד מהם מספר ייחודי בצו.

פריטי הרישוי מסווגים תחת 10 קבוצות משנה:

קבוצה 1 - בריאות, רוקחות וקוסמטיקה.

קבוצה 2 - דלק ואנרגיה.

קבוצה 3 - חקלאות ובעלי חיים.

קבוצה 4 - מזון.

קבוצה 5 - מים ופסולת.

קבוצה 6 - מסחר ושונות.

קבוצה 7 - עינוג ציבורי, נופש וספורט.

קבוצה 8 - רכב ותעבורה.

קבוצה 9 - שרותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת.

קבוצה 10 - תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים.

6.4 **עודכן צו רישוי עסקים** הקובע את העסקים טעוני הרישוי, כך שלסוגי עסקים רבים הוארכה תקופת הרישוי ולאחרים קוצרה במקרים בהם מאפייני העסק מחייבים זאת, בוטל הצורך ברישיון עסק לחלק מהעסקים, ובוטל הצורך באישור של חלק מנותני האישור.

6.5 נקבע הליך **רישוי מזורז** לעסקים שהסיכון הנשקף מהם קטן, במסגרתו מבקש הרישיון מגיש מראש את המסמכים הנדרשים ומצהיר על עמידתו בתנאים הנדרשים ויכול להתחיל לפעול לאחר קבלת היתר מזורז מרשות הרישוי.

הסברים על מסלול הרישוי המזורז ניתן למצוא **באתר של משרד הפנים**. העסקים להם ניתן להוציא היתר מזורז מופיעים בטור ד' של **צו רישוי עסקים**.

6.6 נקבע **מסלול בתצהיר**. מתוך רצון להקל את הנטל המוטל על בעל עסק ומתוך אמון כי בעל העסק הינו אדם אחראי ובעל משמעת עצמית היכול ומסוגל למלא אחר ההוראות והדרישות בדבר התקנת ציוד כיבוי אש, יצרה **הרשות הארצית לכבאות והצלה** מסלול קצר ונוח, הנקרא מסלול בתצהיר בו נכללים 115 פרטי רישוי.

במסלול זה, בעל העסק פונה לרשות הרישוי (ברשות המקומית) ומבקש בקשה לרישיון עסק או חידוש בקשה. רשות הרישוי תסביר לבעל העסק



אם העסק שלו נמצא במסלול בתצהיר ואם כן, שעליו לפעול על פי מסמכים המצורפים: חוברת הסבר והדרכה, מפרט אחיד עם דרישות בנושא כיבוי ו- טופס תצהיר.

בעל העסק יבצע את הדרישות בהתאם למפרט האחיד ויגיש לרשות הרישוי את טופס התצהיר מאומת ע"י עורך דין. רשות הרישוי תנפיק רישיון עסק (במידה ומולאו יתר הדרישות של הגורמים המאשרים הנוספים), ללא צורך בסיור מקדים של גורמי הכבאות. רשות הכבאות תבצע במשך תקופת הרישיון בדיקות מדגמיות בעסקים בכדי לבחון את עמידות בעל העסק בתנאי התצהיר. כל ההנחיות ליישום מסלול בתצהיר והפנייה לחוברת הדרכה על מסלול בתצהיר נמצאים [בקישור זה](#).

6.7 נקבעה אפשרות להפוך עבירות על חוק רישוי עסקים **לעבירות קנס**.

המפרט האחיד

7. מטרתו של המפרט האחיד היא לפרט את התנאים והמסמכים הנדרשים על ידי משרדי הממשלה **נותני האישור** ועל ידי **רשות הרישוי** לגבי כל סוג עסק טעון רישוי.

8. במסגרת המפרט האחיד מפורטים גם תנאים ומסמכים הנדרשים מבעל עסק לפי דברי חקיקה שונים (המכונים הוראות לצד המפרט האחיד). חשוב לציין שהוראות אלו מחייבות **אף אם לא פורטו** במפרט האחיד. ישנם סוגי עסקים, מורכבים במיוחד, להם אחד או יותר מנותני האישור רשאים שלא לפרסם מפרט אחיד או לפרסם מפרט אחיד חלקי בלבד, ולדרוש תנאים ומסמכים שאינם מפורטים במפרט האחיד. סוגי עסקים אלו מפורטים בטור ה' [בצו רישוי עסקים](#).

9. תנאים חדשים שנקבעו לעסק, במפרט האחיד, יחולו לגבי עסק קיים, שלוש שנים לאחר מועד פרסום המפרט או החל ממועד חידוש הרישיון, לפי המוקדם מביניהם, אלא אם נקבע אחרת במפרט. לגבי עסק שבמועד פרסום המפרט טרם קיבל רישיון יחולו כל תנאי המפרט.

את המפרטים האחידים של נותני האישור, שאושרו ופורסמו, ניתן למצוא [באתר ממשל זמין – משרד הפנים](#).

10. **בהתאם לאמור בסעיף 7ג3. לחוק רישוי עסקים מפרסמת בזאת מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן את המפרט האחיד**

של הרשות:

ראש רשות הרישוי יפרסם מפרט, המאחד את המסמכים הנדרשים מטעם רשות הרישוי לפי סעיף 6ד, התנאים הנדרשים מטעמה לפי



סעיף 7 וכל החלטה או הוראה אחרת מטעמה לפי חוק זה לעניין סוג מסוים של עסקים, לרבות החלטות לפי סעיפים 2 עד 3, 8 ו-8א וחוקי עזר לפי סעיף 11ג, בכל הנוגע לעסקים הכלולים במפרט האחד (בחוק זה – מפרט רשות);

- (2) המפרט הרשותי טעון אישור של מועצת הרשות המקומית;
 - (3) בקביעת תנאי במפרט הרשותי, תשקול רשות הרישוי חלופות שונות להשגת המטרה שלשלמה נקבע התנאי, והכול בהתחשב בעלויות הנובעות מיישום אותן חלופות ובמאפייני הרשות המקומית;
 - (4) טיוטה של הצעת המפרט הרשותי או הצעה לשינויו בליווי דברי הסבר, תפורסם באתר האינטרנט של רשות הרישוי ותעמוד לעיון הציבור במשרדי הרשות; בפרסום כאמור יצוינו האופן והמועד להגשת הערות להצעה;
 - (5) כל אדם רשאי להגיש לרשות הרישוי הערות לטיוטת ההצעה למפרט רשותי או לשינויו בתוך 30 ימים ממועד פרסומה; רשות הרישוי תדון בהערות שהוגשו כאמור ותחליט האם לערוך שינוי בהצעה למפורט רשותי או לשינויו;
 - (6) המפרט הרשותי יפורסם באתר האינטרנט של רשות הרישוי במיקום ייעודי, באופן בולט לעין ויאפשר מעקב אחר שינויים ותייעודם לאורך זמן.
- רשות הרישוי לא תדרוש מסמכים ותנאים כאמור בסעיף הקודם שאין פרסום לגביהם באתר האינטרנט ושלא פורסמה לגביהם הודעה ברשומות; הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על מסמכים ותנאים שנקבעו בחוקי עזר.
- שונן דרישות הכלולות במפרט האחד, או דרישות שפורסמו לפי סעיף 3ג7, יחול השינוי לגבי עסק שבמועד השינוי היה לו רישיון, היתר זמני או היתר מזורז, מתום חמש שנים ממועד השינוי, אלא אם כן קבע גורם מוסמך ארצי מועד אחר,

המפרט האחד הרשותי של מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן מפורסם בזאת כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים. המפרט מפורסם על מנת לשפר ולהקל ככל הניתן על בעלי עסקים ויזמים את הליך הרישוי, תוך פיתוח סביבה עסקית תומכת וחיובית ומתן שירות יעיל ונגיש במסגרת הליך רישוי העסק.

בכל שאלה בעניין מפרט זה ניתן לפנות למחלקת רישוי עסקים במועצה. פרטים אודות המחלקה, בעלי התפקיד בה ודרכי התקשרות עמם, שעות פעילות המחלקה, נהלי המחלקה לרבות תהליך קבלת רישיון עסק והטפסים הנדרשים לכך, ניתן למצוא באתר האינטרנט של המועצה – [רישוי עסקים מועצת תפן](#).



המפרט האחד של מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן

א. מבוא

1. הגדרות

- במפרט זה תהא למונחים שלהלן המשמעות המפורטת לציודם:
- "בעל עסק" - המבקש לקבל רישיון או לחדשו;
 - "הוועדה המקומית" - הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל;
 - "חוק רישוי עסקים" - חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968;
 - "המפרט הרשותי" - המפרט האחד של המועצה;
 - "המועצה" - מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן;
 - "צו רישוי עסקים" - צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013;
 - "רשות הרישוי" - רשות הרישוי מגדל תפן כהגדרתה בסעיף 5 לחוק רישוי עסקים;
 - "תקנות הוראות כלליות" - תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000

2. הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והחלתם של כל חלקי המפרט האחד

המפרט הרשותי מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים. המפרט הרשותי מאחד את המסמכים והתנאים, הנדרשים על ידי רשות הרישוי מבעל עסק כתנאי לקבלת רישיון עסק או חידושו והוא נועד לשמש כלי עזר לבעל העסק, בבואו לבקש או לחדש את רישיון העסק.

- 2.1 המפרט הרשותי מורכב משני חלקים. על בעל עסק המבקש רישיון לקיים את כל האמור בכל אחד מהחלקים המפורטים להלן, וזאת בנוסף לאמור בסעיפים 3 ו-4:

מנהל מחלקת רישוי עסקים | מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן | Local Council Migdal Tefen

כתובת: ת.ד. 68, מגדל תפן 2495900 | טל: 04 9079005 | פקס: 04 9872329 | אתר: www.tefen.muni.il | מייל: ram@tefen.muni.il
P.O.B. 68 Migdal Tefen 2495900 | Tel: 04-9079005 | Fax: 04-9872329 | Site: www.tefen.muni.il | Mail: ram@tefen.muni.il



- 2.1.1 "דרישות כלליות מעסקים" - הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט הרשותי ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו.
- 2.1.2 "דרישות פרטניות מעסקים" - באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את כל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה.
- 2.1.3 היה ומתנהלים בעסק מספר עיסוקים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים, יחולו על אותו עסק הדרישות הפרטניות שבמפרט האחד לכל אחד מאותם עיסוקים, במצטבר.

הן הדרישות הכלליות והן הדרישות הפרטניות מחולקות לשתי קטגוריות:

- א. **דרישות במסגרת הליך רישוי עסק** – המהוות תנאי לקבלת רישיון העסק או שאי קיומן יביא לנקיטת אמצעים במסגרת חוק רישוי עסקים לרבות ביטול רישיון עסק קיים.
- ב. **דרישות לפי חיקוק נוסף** – שאי קיומן יביא לנקיטת אמצעים במסגרת חוקים תקנות וחוקי עזר עירוניים על פיהם נקבעו נבעו הדרישות, אך לא יהוו תנאי לקבלת רישיון העסק.

2.2 דרישות נותני האישור

על כל עסק בתחום מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן חלות הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "נותני האישור" (משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי), משרד הכלכלה והתעשייה (זרוע עבודה), משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות) וזאת בנוסף לדרישות רשות הרישוי המפורטות במפרט הרשותי.

על בעל עסק לקיים כל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים - והכל כמפורט באתר ממשל זמין.

2.3 הוראות חוק נוספות

- מחובתו ובאחריותו של בעל העסק לבחון עמידתו בכל הוראת דין אחרת, אשר רלוונטית להפעלתו של העסק המבוקש, אף אם היא אינה חלק מהמפרט האחד או מתנאי הרישיון, כגון (אך לא רק): הוראות דיני המס, הוראות חוקי העזר, הוראות דיני הגנת הסביבה החלים עליו ועוד. אין באי אזכורם של דינים אלה במפרט הרשותי כדי לפטור את בעל העסק מעמידה בהוראותיהם.

- את הוראות חוקי העזר של המועצה ניתן למצוא באתר משרד הפנים.



- כל שינוי בהוראות הדין החלות על בעל עסק, יחול עליו מיום תחולתו של אותו דין.
- בכל מקרה של סתירה בין הוראות כל דין לבין האמור במפרט הרשותי, יגברו הוראות הדין.
- במידה ומאוזכר דבר חקיקה בסעיף מסעיפי המפרט הרשותי, יחול הנוסח העדכני של אותו דבר החקיקה או כל דבר חקיקה שהחליפו.
- אין באמור במסמך זה כדי לפטור את בעל העסק, מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי כל דין.
- מסמך זה אינו מהווה רישיון עסק. מי שמנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

ב. דרישות כלליות מעסקים

3. כללי

- 3.1 בעל העסק ישמור על העסק נקי ומסודר, לרבות שמירה על ניקיון החזיתות, פנים העסק והמדרכות הגובלות בעסק, באופן שלא יהווה מטרד אסטטי, בריאותי ותברואתי.
- 3.2 שילוט של עסק יתבצע על פי האמור בחוק עזר למגדל תפן (מודעות ושלטים), התשס"ב – 2002.
- 3.3 כל האחסנה הנדרשת לפעילות העסק תקבל פתרון בתוך תחומי העסק.
- 3.4 רישיון העסק יוצג בעסק במקום ובאופן שכל אדם הנכנס לעסק יוכל לראותו בברור.

4. איכות סביבה

- 4.1 בעל עסק לא יגרום ליצירת רעש בלתי סביר, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, כתוצאה מפעילות עסקו.
- 4.2 יצירת רעש בלתי סביר, תחייב את בעל העסק בהתקנת אמצעים אקוסטיים להקטנת מפלס הרעש, לפי העניין.
- 4.3 לאחר התקנת האמצעים האמורים רשאית המועצה לדרוש הגשת חוות דעת אקוסטית, שמטרתה להוכיח שהעסק ופעילותו עומדים בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.

מנהל מחלקת רישוי עסקים | מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן | Local Council Migdal Tefen

כתובת: ת.ד. 68, מגדל תפן 2495900 | טל: 04 9079005 | פקס: 04 9872329 | אתר: www.tefen.muni.il | מייל: ram@tefen.muni.il
P.O.B. 68 Migdal Tefen 2495900 | Tel: 04-9079005 | Fax: 04-9872329 | Site: www.tefen.muni.il | Mail: ram@tefen.muni.il



4.4 בעל עסק לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כהגדרתו ב"[נוהל להגדרת מפגעי ריח](#)" של המשרד להגנת הסביבה, כתוצאה מפעילות עסקו.

יצירת ריח בלתי סביר, תחייב את בעל העסק בנקיטת אמצעים להקטנת עוצמת הריח, לפי העניין.

4.5 במידה והתקנת אמצעים להקטנת מפלס הרעש והקטנת עוצמת הריח מחייבים היתר בנייה, בעל העסק יוציא היתר בנייה כדין.

4.6 שפכים תעשייתיים ותשטיפים

4.6.1 הגדרות לעניין סעיף זה –

"כללי שפכי מפעלים" - כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.

"מז"ח" - מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה

"שפכים תעשייתיים" - פסולת נוזלית, הנוצרת במהלך או עקב פעילות העסק לרבות דלקים, שמנים, מי שטיפה וכיוצא באלה, כולל תשטיפים.

"תשטיפים" - נוזלים שבאו במגע עם שפכים או עם חומר מסוכן או עם משטחים עליהם מתנהלת פעולת העסק ומכילים דטרגנטים, שמנים, שומנים, חומרים כימיים וכדומה או שנבעו מהם, לרבות נגר עילי מזוהם.

"תקנות התקנת מז"ח" - "תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב - 1992,

4.6.2 בעל עסק יבצע ניקוז של השטח הפרטי של העסק באופן שימנע היקוות מי נגר נקיים (מים נקיים שאינם מכילים תשטיפים) בשטח העסק. מי הנגר הנקיים יווסתו למערכת הניקוז של המועצה. החיבור למערכת הניקוז העירונית יעשה באישור המועצה

4.6.3 כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים תעשייתיים, יעמוד בהוראות כללי שפכי מפעלים.

4.6.4 בעל עסק לא יתחבר לתשתיות המים ו/או הביוב של עסק אחר ולא יחבר עסקים אחרים לתשתיות המים ו/או הביוב שלו, אלא באישור מראש ובכתב מהמועצה.

4.6.5 מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)

מנהל מחלקת רישוי עסקים | מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן | Local Council Migdal Tefen



- 4.6.5.1 כל עסק, כהגדרתו בתוספת לתקנות התקנת מז"ח, יתקין מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מהמועצה, כאמור בתקנות התקנת מז"ח. במידה ולא יתקין, המועצה תפעל בהתאם לתקנות ותתקין מז"ח והמפעל/עסק יישא בעלות מחיר ההתקנה + הוצאות המועצה.
- 4.6.5.2 בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות התקנת מז"ח .
- 4.6.5.3 תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו לאחראי רישוי וקידום עסקים במועצה ובמקביל יישמרו בעסק ל-3 שנים לפחות.
- 4.6.5.4 בעל העסק יבצע מידיית את כל הנדרש על פי ממצאי הבדיקה השנתית.
- 4.6.6 דיגומים**
- 4.6.6.1 בעל עסק של אחד מסוגי העסקים המוזכרים בתוספת השלישית של כללי שפכי מפעלים, יידגמו שפכיו כאמור באותם כללים.
- 4.6.6.2 בעל עסק כאמור בסעיף 6.6.6.1, יחויב בגין הדיגומים שיתבצעו בעסקו על ידי המועצה, בהתאם לתעריפים הקבועים בכללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב), תש"ע-2009.
- 4.6.7 בכל תקלה שבה יש חשש לחריגה מערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה לכללי שפכי מפעלים, ידווח בעל העסק למועצה באופן מידי על התקלה ויבצע את כל הנחיות המועצה והמשרד להגנת הסביבה לתיקון התקלה.
- 4.6.8 בנוסף, כל עסק יפעל על פי הנחיות הרגולטורים בנושא דיגום שפכים, בהתאם לתנאי רישיון העסק הרלוונטיים לעסק.

5. תברואה

- 5.1 חל איסור על השלכת פסולת מכל סוג מתחומי העסק לשטח הציבורי.
- 5.2 בעל העסק אחראי על הטיפול והפינוי של כל פסולת הנוצרת בתחומו.
- 5.3 פסולת רטובה ביתית תפונה ע"י בעל העסק למכלים שהוצבו על ידי המועצה.
- 5.4 בעל עסק יפנה פסולת ברת מיחזור, באמצעות גורם מורשה, על ידי המשרד להגנת הסביבה, לטיפול בפסולת זו.

מנהל מחלקת רישוי עסקים | מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן | Local Council Migdal Tefen

כתובת: ת.ד. 68, מגדל תפן 2495900 | טל: 04 9079005 | פקס: 04 9872329 | אתר: www.tefen.muni.il | מייל: ram@tefen.muni.il
P.O.B. 68 Migdal Tefen 2495900 | Tel: 04-9079005 | Fax: 04-9872329 | Site: www.tefen.muni.il | Mail: ram@tefen.muni.il



- 5.5 פסולת אריזות קרטון תפונה לקרטוניות שהוצבו על ידי המועצה ו/או קרטוניות פרטיות.
- 5.6 פסולת תעשייתית, הנוצרת בתהליך הייצור תפונה על חשבון בעל העסק ובאחריותו לאתרים מורשים על פי חוק.
- 5.7 בעל עסק המייצר פסולת, המחויבת בפינוי לאתרים מיוחדים על פי חוק/הוראות נוהל, כמו שמן משומש, צמיגים, פסולת רפואית, פסולת תעשייתית המכילה חומרים מסוכנים וכדומה, יפנה פסולת זאת על פי הנדרש בחוק, בעצמו ועל חשבון.
- 5.8 בעל עסק יגיש למועצה אחת לשנה דיווח על כמויות, סוגי ויעדי הפסולת התעשייתית ופסולת למיחזור, אשר פונו מהעסק.

6. וטרינריה

- 6.1 הגדרות לעניין סעיף זה –
- "בשר"** – בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.
- 6.2 בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983 ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו.
- 6.3 רכישה ומשלוח הבשר יעמדו בכל האמור בתנאים שנקבעו בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון), תשע"ו – 2015.
- 6.4 אין להכניס לעסק מוצרים מן החי שאין להם תעודה וטרינרית שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת המשלוח ויש התאמה מלאה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח.
- בעל העסק ישמור בעסק את תעודת המשלוח, לפי הנדרש בחוק ולתקופה שלא תפחת מ- 2 חודשים לפחות ויציגה לווטרינר המועצה, על פי דרישה.
- 6.5 אין לרכוש בשר ממפעלים ללא רישיון יצרן ורישיון עסק.
- 6.6 בעל העסק לא ירכוש בשר, אלא אם הובל הבשר לעסק ברכב מאושר להובלת בשר, בקירור או בהקפאה.
- 6.7 פריקת הבשר תתבצע באופן מידי למקררים, בטמפרטורות המחויבות על פי דין.
- 6.8 לא ייעשה שימוש בבשר, שטופל לצורך מכירתו לציבור ביום מסוים, ביום המחרת והלאה.
- 6.9 חל איסור על הקפאת בשר טרי והפשרתו מחדש, לשימוש. בעל העסק לא יקפיא בשום מקרה מוצרי בשר טריים, מוצרים שהופשרו או מוצרים מוגמרים.



- 6.10 אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק מזון מן החי שהתאריך האחרון לשיווקו פג או שנפגם ועשוי להוות סכנה לבריאות הציבור.
- 6.11 כל מוצרי מזון מן החי הגולמיים אשר מוחזקים בעסק יהיו עם תווית מקורית של היצרן אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם.
- 6.12 מוצרי מזון קפואים מן החי, יסומנו בתאריך הוצאתם להפשרה ויופשרו אך ורק במקרה ייעודי (ואך ורק בעסקים בהם מותרת הפשרה על פי חוק). השימוש במוצרים המופשרים יעשה ביום ההפשרה בלבד.
- 6.13 בעל עסק שבעסקו נוצרת פסולת של מזון מן החי, כגון בשר או דגים, יאסוף את הפסולת האמורה בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב, שישמרו בתוך מקרר עד להוצאתן לכלי אצירת האשפה בסמוך למועד הפינוי.

7. רוכלות

- 7.1 המועצה תתיר רוכלות מזון (פוד-טראק – Food truck) בלבד.
- 7.2 רוכלות מזון תותר במתחם אחד בלבד אשר ייקבע ויאושר על ידי המועצה.
- 7.3 במתחם יותרו עד 6 משאיות מזון.
- 7.4 הרישיון יינתן, למבקש לעסוק ברוכלות מזון, בכפוף לתנאים שיפורסמו בקול קורא או מכרז שתפרסם המועצה לצורך קיום רוכלות זו.
- 7.5 בעל רישיון לרוכלות יקיים את כל האמור בתנאי רישיון העסק.

8. נגישות

- 8.1 עסק שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998, יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פרק ה'1 לחוק האמור את הוראות הנגישות המופיעות בחוק האמור וכן את האמור בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח- 1968 – כולל תיקון 34 (פרק 8 ב' ו-ג', ביום פרסום מסמך זה).
- 8.2 בעל עסק יקיים את כל האמור בצו רישוי עסקים (הוכחת נגישות), התשפ"א – 2021, שקובע אילו פריטי רישוי מחויבים בהוכחת נגישות ואילו עסקים/פריטי רישוי פטורים מחובת "הוכחת הנגישות" וכן את אופן הוכחת הנגישות הנדרשת, שנקבעת בהתייחס לגודל העסק, וסוג העסק.
- 8.3 הוכחת נגישות מתבצעת באחת משלושת הדרכים הבאות:
- 8.4 באמצעות תצהיר שממלא בעל העסק (תצהיר + טופס בדיקה עצמית)
- 8.5 באמצעות הגשת חוות דעת של מורשה נגישות שירות בלבד
- 8.6 באמצעות הגשת שתי חוות דעת: של מורשה נגישות השירות ושל מורשה נגישות מתו"ס



8.7 בעת פתיחת העסק, על בעל העסק לעמוד בדרישות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות והתקנות שנקבעו מכוח החוק, ועליו להגיש למועצה את האישורים הנדרשים בהתאם לסעיף 10.3.

9. תיק מפעל

9.1 בעל מפעל מסוכן כהגדרתו בתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים), תשנ"ג-1993 יכין ויחזיק "תיק מפעל" ויעביר את תיק המפעל למועצה על פי דרישה.

9.2 בעל מפעל מסוכן יקיים את כל האמור בתקנות האמורות.

10. דו"ח שנתי

10.1 מדי שנה, עד חודש מרץ, יעביר בעל העסק לאחראי רישוי וקידום עסקים במועצה, דו"ח שנתי מרוכז על השנה שחלפה, הכולל את כל המידע הנדרש על עמידת העסק בתנאי רישיון העסק שלו, וכן כל מידע שנרשם ביומן האירועים בשנה זו הנוגע לפליטת חומרים לסביבה או שפיכת חומרים בלתי מבוקרת. מידע על חומרים שנפלטו, נשפכו, סולקו לסביבה משטח העסק, יימסר בחלק מובחן ונפרד של הדו"ח. העסק יפרט את עמידתו בתנאי רישיון העסק אשר ברשותו, במקרים בהם הופרו תנאים באופן זמני, תצוין תקופת הזמן בה הייתה הפרה ואת האמצעים שנקט לתיקון ההפרה.



ג. דרישות פרטניות מעסקים

מחובתו של בעל העסק לקיים את כל הדרישות של המועצה, הייחודיות לסוג העסק המנוהל על ידו, כמפורט בפרק זה להלן.

תבע"ות רלבנטיות למועצה התעשייתית מגדל תפן:

תב"ע	פרטים	הערות ותוכנית רלבנטית
תוכנית ג/2414	איתור שטחים לתעשייה ולמלאכה, למסחר, לתחנת דלק, לבניני ציבור, לשטח ציבורי פתוח ולהתוויית דרכים.	
תוכנית ג/4271	הרחבת המרכז התעשייתי ע"י איתור שטחים נוספים לתעשייה ולמלאכה, למסחר לתחנת דלק, לבניני ציבור, לתכנון מיוחד, לשטח ציבורי פתוח, לדרכים, למתקנים, לטיפול בשפכים וחלוקת מגרשים מחדש.	
תוכנית 255-0225797	שינוי יעוד לדרך והסדרת יעודים לתעשייה	
תכנית ג/16008	הגדלת שטח תעשייתי. בגבולו הדרומי של אזור תעשייה תפן	עתידי

האמור בעמודה "מדיניות תכנונית של המועצה" בטבלה שלהלן, מפורט לנוחות המשתמש. חלה חובה על כל בעל עסק, לבדוק בוועדה המקומית ובאתרי המידע השונים האם ניתן להקים את העסק המבוקש במקום המיועד, ומהם התנאים לכך.

יודגש כי המצב התכנוני המחייב והקובע יקבע בעניינו של כל עסק בהתאם לתכניות בניין העיר החלות על המגרש בו הוא ממוקם ובהתאם לתנאי ההיתר מכוחו נבנה המבנה בו הוא יופעל ואין בהוראות מפרט זה כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החלים על העסק.



יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו- "מדיניות תכנונית של המועצה" שבהמשך מסמך זה, חובה על בעל העסק לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים), בכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים" ובדרישת תוכנית בניין עיר החלות במקום.

בעל עסק – במקביל לכך שהינך קורא את הדרישות המקצועיות של המועצה, הינך נדרש להיכנס ל[אתר ממשל זמין – משרד הפנים](#) ולהתעדכן במפרטים הארציים המאושרים שפורסמו בו ולבדוק האם פורסם כבר מפרט אחיד - לפריט הרלבנטי אליך. באתר יש כרגע 78 מפרטים מאושרים והוא יתעדכן מדי פעם במפרטים נוספים. הינך נדרש לעמוד בכל האמור במפרט הארצי המאושר המתאים לעסקך.

ניתן למצוא דרישות של נותני אישור, בפריטים בהם טרם פורסם מפרט אחיד, באתרי האינטרנט של נותני האישור: המשרד להגנת הסביבה; המשרד לביטחון הפנים (משטרה); משרד הכלכלה(זרוע העבודה); משרד החקלאות ופיתוח הכפר; משרד הבריאות; משרד לביטחון הפנים (כבאות) **(קישורים בעמוד 2 במסמך זה)**

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות של המועצה	מדיניות תכנונית של המועצה
1.1	בית מרקחת פורסם מפרט אחיד		
1.2 א	תמרוקים – ייצורם		
1.2 ב	תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום		יותר במסגרת שנויים בתב"ע 16008/ג
1.3 א	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי -ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי		



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
יותר במסגרת שנויים בתב"ע 16008/ג		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.3 ב
		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - מכירתם או חלוקתם	1.3 ג
		הרכבת ציוד רפואי	1.3 ד
באזור המיועד למסחר על פי תב"ע		טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף פורסם מפרט אחיד	1.4 א
באזור המיועד למסחר על פי תב"ע		מספרה פורסם מפרט אחיד	1.4 ב
באזור המיועד למסחר על פי תב"ע		כתובות קעקע - מקום לעשייתן	1.4 ג



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
באזור המיועד למסחר על פי תב"ע		ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים	1.4 ו
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים :</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, אריזות חומרים מסוכנים ריקות ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויצגים על פי דרישת המועצה. במעבדה יהיה</p>	<p>מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5, 1.5 ג ו-1.6</p> <p>פורסם מפרט אחיד</p>	1.5 א



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון תקין ותקף לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים וכן אמצעים לתיחום, ספיגה וספיחה של שפך חומרים מסוכנים. בהתאם לדרישת המועצה, ייתכן ובעל העסק ידרש להתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מעל מנדפים בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>		
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, אריזות חומרים מסוכנים ריקות ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו</p>	<p>מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי</p> <p>פורסם מפרט אחיד</p>	<p>1.5 ב</p>



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מעט לעת. בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויציגם על פי דרישת המועצה. במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה. במעבדה יהיה ציוד מיגון תקין ותקף לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים וכן אמצעים לתיחום, ספיגה וספיחה של שפך חומרים מסוכנים.</p> <p>בהתאם לדרישת המועצה, ייתכן ובעל העסק ידרש להתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מעל מנדפים בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>		
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, אריזות חומרים מסוכנים ריקות ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל</p>	<p>מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים</p>	<p>1.6</p>



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויצגים על פי דרישת המועצה. במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון תקין ותקף לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים וכן אמצעים לתיחום, ספיגה וספיחה של שפך חומרים מסוכנים. בהתאם לדרישת המועצה, ייתכן ובעל העסק ידרש להתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מעל מנדפים בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>		
	<p>כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.</p>	<p>מעבדת שיניים מעל 300 מטר</p> <p>פורסם מפרט אחיד</p>	1.7
		חדר מתים למעט בבית חולים	1.8



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		פורסם מפרט אחיד	
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		גז - מילוי מכלים ומכליות	2.1 א
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		גז - אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז	2.1 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		גז - מכירתו, חלוקתו פורסם מפרט אחיד	2.1 ג
		גז - שינועו, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו פורסם מפרט אחיד	2.1 ד
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		גז - תיקון מכלים פורסם מפרט אחיד	2.1 ה
	חניית רכבים כבדים לסוגיהם, בתום שעות העבודה או חנייה/עצירה ליותר משעתיים - אסורה. מותרת עצירה תפעולית לעד שעתיים.	גז - חניון למכליות	2.1 ו



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
על פי העקרונות של תמ"א .4/18		תחנת תדלוק בגז	2.1 ז
על פי העקרונות של תמ"א .4/18		דלק לסוגיו – תחנת דלק ותדלוק <u>פורסם מפרט אחיד</u>	2.2 א
		דלק לסוגיו – שינועו בצנרת	2.2 ג
	מותר רק לצרכי שימוש עצמי של עסק, בתוך גבולות העסק.	דלק לסוגיו - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התש"ז- 1976	2.2 ד
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		דלק לסוגיו – מסופי דלק	2.2 ה
	חניית רכבים כבדים לסוגיהם, בתום שעות העבודה או חנייה/עצירה ליותר משעתיים - אסורה. מותרת עצירה תפעולית לעד שעתיים.	דלק לסוגיו – חניון למכליות דלק	2.2 ז
	חניית רכבים כבדים לסוגיהם, בתום שעות העבודה או חנייה/עצירה ליותר משעתיים - אסורה. מותרת עצירה תפעולית לעד שעתיים.	דלק לסוגיו – שינועו במכליות	2.2 ח



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון	2.3
על פי אישור פרטני		תחנת כוח	2.4
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה פורסם מפרט אחיד	3.1
תאושר אך ורק כלביה.		בעלי חיים לרבות ימיים- בעלי חיים, למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם פורסם מפרט אחיד	3.2 א
		בעלי חיים, לרבות ימיים - הצגתם לרבות לשם מכירה	3.2 ב
		מספרה לבעלי חיים מעל 300 מ"ר פורסם מפרט אחיד	3.2 ו
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		בעלי חיים, לרבות ימיים - עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 ח



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתכנוניות תקפות		הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים - וניקויים	3.3 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - ויצורם, אריזתם, אחסונם <u>פורסם מפרט אחיד</u>	3.4 א
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם <u>פורסם מפרט אחיד</u>	3.4 ג
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		מזון לבעלי חיים – ייצורו, עיבודו, אריזתו <u>פורסם מפרט אחיד</u>	3.5 א
		מזון לבעלי חיים - אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו מעל 200 מ"ר <u>פורסם מפרט אחיד</u>	3.5 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		פסדים – איסופם ומכירתם	3.6 א
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		פסדים – עיבודם <u>פורסם מפרט אחיד</u>	3.6 ב



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - ייצורם	3.7 א
יותר במסגרת שנויים בתב"ע 16008/ג		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - אחסונם	3.7 ב
		ביצים -ריכוזן, מיונן ואחסון בתחנת מיון	4.1 א
		מדגרה פורסם מפרט אחיד	4.1 ג
		ביצים - הובלתן לתחנת מיון	4.1 ד
רק במקום שבו מותר מסחר על פי תב"ע ייעודית	על פי דרישת המועצה, בעל עסק, שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה	בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט	4.2 א



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה, (ניתן להיעזר המסמך "הנחיות ודרישות בנושא מניעת זיהום אוויר ורעש למסעדות ובתי קפה"). במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>כל עסק שנוצר בו שמן מאכל משומש, יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף השמן המשומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי דין, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה, על פי דרישה.</p> <p>כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים המכילים שמנים מינרלים ושומנים יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השמן/דלק על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p>	<p>עסק כמפורט בפריט 4.6 - מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 לרבות משלוח מזון</p> <p>פורסם מפרט אחיד</p>	



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור קבלות ואישורי פינוי, קליטה והובלה כאמור למשך שלוש שנים בעסקו ויציגם לביקורת לפי דרישת המועצה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 8 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p>		
<p>רק במקום שבו מותר מסחר על פי תב"ע ייעודית</p>	<p>על פי דרישת המועצה, בעל עסק, שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה, (ניתן להיעזר המסמך "הנחיות ודרישות בנושא מניעת זיהום אוויר ורעש למסעדות ובתי קפה").</p> <p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>כל עסק שנוצר בו שמן מאכל משומש, יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף השמן המשומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי דין, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה, על פי דרישה.</p> <p>כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים המכילים שמנים מינרלים ושומנים יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 לרבות משלוח מזון</p> <p>פורסם מפרט אחיד</p>	<p>4.2 ב</p>



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השמן/דלק על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 .</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור קבלות ואישורי פינוי, קליטה והובלה כאמור למשך שלוש שנים בעסקו ויציגם לביקורת לפי דרישת המועצה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 8 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p>		
רק במקום שבו מותר מסחר על פי תב"ע ייעודית	<p>על פי דרישת המועצה, בעל עסק, שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה, (ניתן להיעזר המסמך "הנחיות ודרישות בנושא מניעת זיהום אוויר ורעש למסעדות ובתי קפה").</p> <p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>כל עסק שנוצר בו שמן מאכל משומש, יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף השמן המשומש. המכל יהיה</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p> <p>פורסם מפרט אחיד</p>	4.2 ג



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי דין, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה, על פי דרישה.</p> <p>כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים המכילים שמנים מינרלים ושומנים יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השמן/דלק על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 .</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור קבלות ואישורי פינוי, קליטה והובלה כאמור למשך שלוש שנים בעסקו ויציגם לביקורת לפי דרישת המועצה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 8 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p>		



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		בית קירור – לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם של כל אחד מהם	4.3 א
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		בית קירור - למזון אחר ומרכיביו	4.3 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי ואריזתו ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום	4.4 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי ואריזתו, ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום	4.4 ז
		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם- ייצורו, עיבודו, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ייצורו, עיבודו אריזתו, מחומרי גלם	4.6 א



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום פורסם מפרט אחיד	
יותר במסגרת שנויים בתב"ע ג/16008		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – אחסונו בעסק ששטחו מעל 200 מ"ר שמירתו של א במסגרת תהליך הייצור ושלא לצורך מכירה קמעונאית במקום פורסם מפרט אחיד	ג 4.6
יותר במסגרת שנויים בתב"ע ג/16008		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – הובלתו, הפצתו או חלוקתו פורסם מפרט אחיד	ד 4.6
	על פי דרישת המועצה, בעל עסק, שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה, (ניתן להיעזר המסמך "הנחיות ודרישות	הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972	ה 4.6

מנהל מחלקת רישוי עסקים | מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן | Local Council Migdal Tefen

כתובת: ת.ד. 68, מגדל תפן 2495900 | טל: 04 9079005 | פקס: 9872329 | אתר: www.tefen.muni.il | מייל: ram@tefen.muni.il

P.O.B. 68 Migdal Tefen 2495900 | Tel: 04-9079005 | Fax: 04-9872329 | Site: www.tefen.muni.il | Mail: ram@tefen.muni.il



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p><u>בנושא מניעת זיהום אוויר ורעש למסעדות ובתי קפה"</u>).</p> <p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>כל עסק שנוצר בו שמן מאכל משומש, יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף השמן המשומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח %110. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי דין, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה, על פי דרישה.</p> <p>כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים המכילים שמנים מינרלים ושומנים יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u>, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השמן/דלק על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 .</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור קבלות</p>		



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	ואישורי פינוי, קליטה והובלה כאמור למשך שלוש שנים בעסקו ויציגם לביקורת לפי דרישת המועצה. בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 8 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.		
		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – ייצורו, עיבודו, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום; ייצורו, עיבודו, אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טון שאינה עולה על 50 טונות ליום פורסם מפרט אחיד	4.6 ו
		קיוסק פורסם מפרט אחיד	4.7 א
		מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון; פורסם מפרט אחיד	4.7 ב



פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות של המועצה	מדיניות תכנונית של המועצה
4.7 ג	אטליז - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים פורסם מפרט אחיד		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתכניות תקפות
4.7 ד	מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון	העסק יעמוד בכל התנאים הרלבנטיים לגביו, המופיעים בפרט עיסוק 4.2 א', בהיבט טיפול במזון. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל בעל עסק יעמוד בהנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים ."	
4.8	משקאות משכרים -פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה פורסם מפרט אחיד		בכל מקום בו מאושר בתב"ע מסחר
5.1 א	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיון		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
5.1 ב	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה פורסם מפרט אחיד	חניית רכבים כבדים לסוגיהם, בתום שעות העבודה או חנייה/עצירה ליותר משעתיים - אסורה. מותרת עצירה תפעולית לעד שעתיים.	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת, לרבות פסולת אלקטרונית, לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזורה, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה פורסם מפרט אחיד	5.1 ג
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת יבשה	5.1 ד
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים	5.1 ה
		מתקן התפלת מים	5.2 א
		מי שתייה - מתקן לטיפול בהם, למעט מתקן להתפלתם	5.2 ב
		שפכים וקולחין - עיבודם, טיהורם, אחסונם	5.3 א



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	חניית רכבים כבדים לסוגיהם, בתום שעות העבודה או חנייה/עצירה ליותר משעתיים - אסורה. מותרת עצירה תפעולית לעד שעתיים.	שפכים וקולחין - הובלתם במכליות פורסם מפרט אחיד	5.3 ג
	התייחסות פרטנית תינתן בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונאית, שעיקר תכליתו לשרת אותה פורסם מפרט אחיד	6.1
	התייחסות פרטנית תינתן בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות פורסם מפרט אחיד	6.2
		מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים פורסם מפרט אחיד	6.4



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם פורסם מפרט אחיד	6.5
		ניהול קניון	א 6.8
		עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו פורסם מפרט אחיד	ב 6.8
	ראה מדיניות בסעיף 9 בפרק "דרישות כלליות מעסקים"	רוכלות מזון פורסם מפרט אחיד	א 6.9
	ראה מדיניות בסעיף 9 בפרק "דרישות כלליות מעסקים"	רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו פורסם מפרט אחיד	ב 6.9



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	ראה מדיניות בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות מעסקים"	רוכלות אחרת פורסם מפרט אחיד	ג 6.9
		עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני	6.12
		מוצרי עישון לסוגיהם - מקום למכירה קמעונאית פורסם מפרט אחיד	6.14
על פי תבי"ע ייעודית		בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב פורסם מפרט אחיד	א 7.1
		השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע	ב 7.1
		בית אבות –	ג 7.1



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004, כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת בריאות העם	
		שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום	7.1 ה
		גן חיות, ספארי, פינת חי	7.2
		בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש פורסם מפרט אחיד	7.4 א
		פארק מים, מגלשות מים	7.4 ב
		בריכת זרמים (ג'קוזי)	7.4 ג



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מקווה	7.4 ד
		<p>מכון כושר</p> <p>מכון כושר ששטחו גדול מ-800 מ"ר שאינו אחד מאלה -</p> <p>א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודת ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988, המשמש את ספורטאיהם בלבד ;</p> <p>ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד ;</p> <p>ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או במקום עבודה, שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1,000, ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד</p>	7.5



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		ד. מכון כושר בבית מלון המשמש את אורחי המלון בלבד פורסם מפרט אחיד	
		משחקים, כהגדרתם בסעיף 2(ב) לחוק - מקום לעריכתם	7.6
	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון פורסם מפרט אחיד	7.7 א
על פי תביעה ייעודית		קולנוע, תיאטרון	7.7 ב
		קרקס	7.7 ג
על פי תביעה ייעודית		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	7.7 ד
על פי תביעה ייעודית	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת	7.7 ה



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעל העסק יעביר למועצה אישור של ממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך שהעסק עומד בתנאי הבטיחות הנדרשים לפריט עיסוק זה	השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר	
על פי תביעה ייעודית		דיסקוטק	7.7 ו
		יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	7.7 ז
		מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים	7.7 ט
		יריד מזון	7.7 י
על פי תביעה ייעודית		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל	7.7 יא
		קייטנה פורסם מפרט אחיד	7.8 א



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מחנה נוער	7.8 ב
רק על פי תב"ע ייעודית	<p>על פי דרישת המועצה, בעל עסק, שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה, (ניתן להיעזר המסמך "הנחיות ודרישות בנושא מניעת זיהום אוויר ורעש למסעדות ובתי קפה"). במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>כל עסק שנוצר בו שמן מאכל משומש, יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף השמן המשומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי דין, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה, על פי דרישה.</p> <p>כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים המכילים שמנים מינרלים ושומנים יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות.</p>	אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה	7.9



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק יתחזק את מפריד השמן/דלק על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 .</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור קבלות ואישורי פינוי, קליטה והובלה כאמור למשך שלוש שנים בעסקו ויציגם לביקורת לפי דרישת המועצה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 8 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר .</p> <p>בעל עסק יתקין, במקום קבוע ונגיש, התקן מד-רעש כמפורט בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006 .</p>		
		לונה פארק	7.10 ב
	<p>חניית רכבים כבדים לסוגיהם, בתום שעות העבודה או חנייה/עצירה ליותר משעתיים - אסורה. מותרת עצירה תפעולית לעד שעתיים.</p>	<p>העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד</p>	8.2
	<p>חניית רכבים כבדים לסוגיהם, בתום שעות העבודה או חנייה/עצירה ליותר משעתיים - אסורה. מותרת עצירה תפעולית לעד שעתיים.</p>	<p>הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים</p>	8.3 א



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	חניית רכבים כבדים לסוגיהם, בתום שעות העבודה או חנייה/עצירה ליותר משעתיים - אסורה. מותרת עצירה תפעולית לעד שעתיים.	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	8.4 א
		תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית פורסם מפרט אחיד	8.4 ב
		תחנת רכבת תת-קרקעית	8.4 ד
		כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם	8.5
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים – מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים פורסם מפרט אחיד	8.6 א
		חניון בתשלום, או חניון המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחם מעל 500 מ"ר, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז	8.6 ב



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		פורסם מפרט אחיד	
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		כלי רכב וציוד מכני הנדסי(צמ"ה), למעט חלקים משומשים – ייצורם, שיפוצם פורסם מפרט אחיד	8.6 ו
		חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר שהוא בתשלום או פתוח לקהל הרחב, למעט חניון המשמש את עובדי או דיירי הבניין בלבד	8.6 ז
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - מכירתם, אחסונם	8.7 א
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - פירוקם מהרכב	8.7 ב
		כלי שיט - השכרתם, אחסונם	8.8 א



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מעגנה	8.8 ג
		כלי שיט - ייצורם, תיקונם, שיפוצם	8.8 ד
מותר על פי אישור פרטני		מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז) פורסם מפרט אחיד	8.9 א
מותר על פי אישור פרטני		מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - חשמלאות פורסם מפרט אחיד	8.9 ב
מותר על פי אישור פרטני		מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - טיפול אחר ברכב פורסם מפרט אחיד	8.9 ו
		רכבל	8.11
		מרכז תחזוקה לרכבות	8.12



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		כלי נשק ותחמושת - מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה) פורסם מפרט אחיד	9.1 א
		מטווח ירי פורסם מפרט אחיד	9.1 ב
		כלי נשק ותחמושת - ייצורם	9.1 ג
		שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני	9.4
		אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם	10.1
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	תותר רק מגרסה ניידת באתרי בנייה, לצורך שימוש באתר הבנייה בלבד ורק למשך תקופת הבנייה.	אבנים, מחצבים, מינרלים – חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי	10.2
		בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה פורסם מפרט אחיד	10.3



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		טקסטיל, דברי הלבשה - ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה פורסם מפרט אחיד	10.4 א
		טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה פורסם מפרט אחיד	10.4 ב
		דברי הנעלה – ייצורם פורסם מפרט אחיד	10.5
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם פורסם מפרט אחיד	10.6 א
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		דשנים – אחסונם	10.6 ב



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, ומוצריהם – הכנתם, ייצורם, עיבודם פורסם מפרט אחיד	10.7 א
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	אחסון פתוח (שלא באריזות סגורות כמו שקים וביג – בג) של חומרי גלם לבנייה, יהיה על פי האמור במפרט האחיד הארצי של פריט 10.7 א – פרק הגנת הסביבה	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי פורסם מפרט אחיד	10.7 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש	10.7 ג
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים	10.7 ד
ייצור ועיבוד - אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.8 א
		חומרי חיטוי או ניקוי - אחסונם שלא לצורך מכירה במקום למעט עסק	10.8 ב



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		שיכולת האחסון המרבית שלו היא עד 5 טון פורסם מפרט אחיד	
	תנאים פרטניים יינתנו בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו פורסם מפרט אחיד	10.9
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם, מחזורם פורסם מפרט אחיד	10.10 א
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	מותר רק כחלק מפעילות העסק ולשימושו של העסק בלבד ובכפוף להחזקת היתר רעלים תקף מאת המשרד להגנת הסביבה	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אחסונם	10.10 ב



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם	10.10 ג
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם	10.10 ד
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		טיפול באריזות משומשות של חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים -	10.10 ה
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		טיפול בפסולת פורסם מפרט אחיד	10.10 ו
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ז
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם	10.11 א



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירה, אחסונם, אריזתם	10.11 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם	10.11 ג
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם	10.11 ד
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם	10.11 ה
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם	10.11 ו
		מרפדייה מעל 500 מ"ר	10.13
		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - ייצורם,	10.14 א



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם פורסם מפרט אחיד	
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		פחחות, למעט פחחות רכב פורסם מפרט אחיד	10.14 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		מסגריה	10.14 ג
	עודפי מתכת יישלחו למיחזור. במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של המפרט הארצי לפריט 10.16 ב	ייצור שלטים פורסם מפרט אחיד	10.14 ד
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - אחסונם, מיונם סחר בהם פורסם מפרט אחיד	10.14 ה



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - הרכבתם פורסם מפרט אחיד	10.14 ו
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – גריטתם	10.14 ז
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		עץ ומוצריו - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי פורסם מפרט אחיד	10.16 א
		ייצור רהיטים פורסם מפרט אחיד	10.16 ב
		עץ ומוצריו - אחסונו ומכירתו פורסם מפרט אחיד	10.16 ג
		פלסטיק ומוצריו: ייצור, עיבוד, מחזור פורסם מפרט אחיד	10.20



מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות של המועצה	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		נייר ומוצריו : ייצור פורסם מפרט אחיד	10.21

